

Zarządzenie Nr 61/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 09.09.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0028 Rochny Podlasie działka nr 22/1	PL1P/00079 365/5 Brak zapisów obciążających w KW.	1,14 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Rochny Podlasie gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-Użytki: BrRV – 0,05 ha LsVI – 0,19 ha PsV – 0,05 ha PsVI – 0,08 ha RV – 0,34 ha RVI – 0,42 ha W – 0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 415,00 zł. rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny za 2025 rok płatny jednorazowo w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny od 2026 roku płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2025 rok płatny jednorazowo w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat

2.	0037 Turza Mała Działki nr 112 i nr 173	PL1P/00072 454/7	1,7 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Turza Mała gm. Brudzeń Duży. Działka rolno- Użytki: PsIV – 0,14 ha RIVb – 0,3 ha RV – 0,5 ha PsVI – 0,08 ha LsV – 0,04 ha RVI – 0,72 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy	Do 3 lat	Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 890,00 zł. rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny za 2025 rok płatny jednorazowo w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny od 2026 roku płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. Czynsz dzierżawny za 2025 rok płatny jednorazowo w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat
----	--	---------------------	--------	--	---	-----------------------------------	-------------	--	---	---

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Dużym www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24) 360-47-30.