

Zarządzenie Nr 75/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 28.10.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie woj. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0029 Rokicie	PL1P/000780 43/5	0,3015 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Rokicie gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa RIVa, RIVb	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 241,20 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność dzierżawcy.
	Działka nr 4/13	Brak zapisów obciążających w KW.								
2.	0030 Siecień	PL1P/000751 55/2	0,0266 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Siecień gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa IIIB	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 3102) – teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 23,94 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność dzierżawcy.
	Część działki nr 325	Brak zapisów obciążających w KW.								

3.	0030 Siecień	PL1P/000751 55/2	0,0266 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Siecień gm. Brudzeń Duży. Działka rolno- klasa IIb	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 3102) – teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 23,94 zł. Czyszn dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, poczynszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązujący umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność dzierżawcy.
	Część działki nr 325	Brak zapisów obciążających w KW.								

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brudzeniu Dużym oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami:
pokój nr 14 lub tel.(24)360-47-30