

Zarządzenie Nr 75/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 28.10.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

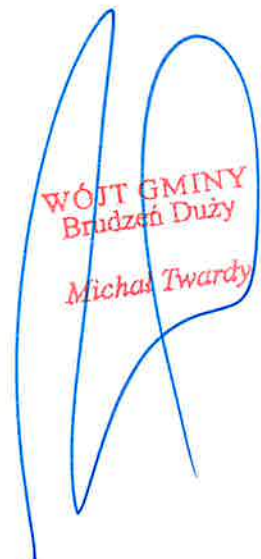
Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Brudzeń Duży
Michał Twardy

3.	0030 Siecień	PLIP/000751 55/2 Brak zapisów obciążających w KW.	0,0266 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Siecień gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa IIb	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 3102) – teren oznaczony symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 23,94 zł. Czynnysz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność dzierżawcy.
	Część działki nr 325									

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brudzeniu Dużym oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami:
pokój nr 14 lub tel.(24)360-47-30