

Zarządzenie Nr 74/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 28.10.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 74/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 28.10.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0011 Głowina	PL1P/00063 797/7 Brak zapisów obciążających w KW.	0,70 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie Głowina gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa RIVb. Teren przeznaczony do dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży – teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 560,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026 r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat.
	część działki nr 184/6									

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Dużym www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24) 360-47-30.