

Zarządzenie Nr 62/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 16.09.2025 r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brudzeń Duży przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0011 Główna	PL1P/00060 813/5	0,75 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Główna. Działka rolno-klasa IIb.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 675,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat
	Część działki 72/3	Brak zapisów obciążających w KW.								
2.	0011 Główna	PL1P/00095 884/7 Brak zapisów	2,22 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Główna.	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 1 760,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat

	Działka o nr 107	obciążający ch w KW.		Działka rolna- klasa RIVa- 1,01 ha; Lzr IVa-1,21 ha	zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.			proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	
3.	0011 Główina	PL1P/00076 216/5	0,46 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowania , położona w miejscowości Główina. Działka rolna: klasa R IIIB	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - Zespół dworski wpisany do rejestrów zabytków pod nr 469 z dnia 22.05.1979r. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne	Od chwili zawarcia umowy	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 414,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodce przetargu na okres do 3 lat
	Działka o nr. 71/1	Brak zapisów obciążający ch w KW								
4.	0004 Bądkow o Rumunki	PL1P/00079 363/1 Brak zapisów	0,30 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 270,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodce przetargu na okres do 3 lat

	Działka nr.1 i nr.2	obciążający ch w KW		Bądkowo Rumunki. Działka rolna- klasa R IIIB- 0,28 ha; klasa RIIB-0,02 ha	zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.			proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	
5.	0016 Karwosi eki Noskow ice	PL1P/00072 441/3	1,00 ha	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Karwosieki Noskowie. Działka rolna- klasa R V-1,00 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży – teren upraw rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/204/06 Gminy Brudzeń Duży grunt do zalesienia. Sposób zagospodarowania: Z przeznaczeniem na cele rolne	Od chwili zawarcia umowy	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 500,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodce przetargu na okres do 3 lat .
	Działka nr. 126									
6.	0022 Myślibo rzyce	PL1P/00061 057/4	1,0770 ha	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Myślíborzyce. Działka rolna- klasa R IIIa, RIIB, R IVa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży – teren upraw rolnych i strefa gazociągu wysokiego ciśnienia 2x500 DN, 700 DN.	Od chwili zawarcia umowy	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 940,30 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodce przetargu na okres do 3 lat .
	Działka nr 23/1									

					Sposób zagospodarowania: Z przeznaczeniem na cele rolne			konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	
7.	0035 Strupcze wo	PL1P/00088 824/7	1,7593 ha	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Strupczewo. Działka rolna- klasa R IVb, RV, R VI, W- RIVb	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży – teren upraw rolnych. Sposób zagospodarowania: Z przeznaczeniem na cele rolne	Od chwili zawarcia umowy	3 lata	Wywoławcza stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 825,47 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat .
	Działka nr 6/23									

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży, na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Dużym www.brudzen.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24) 360-47-30.