

Zarządzenie Nr 19/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 11.03.2025r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i funduszy zewnętrznych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 11.03.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0015 Karwosieki Noskowice działka nr 126	PL1P/00072 441/3 Brak zapisów obciążających w KW.	1,00 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Karwosieki Noskowice gm. Brudzeń Duży. Działka rolno-klasa RV	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzeń zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/204/06 z dnia 21.02.2006 Rady Gminy Brudzeń Duży działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny przeznaczone do zalesienia. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	Do 3 lat	Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 500,00 zł. rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat

Zgodnie z art. 35 ust. 1 w/cyt. ustawy niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brudzeniu Dużym oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-20.