

Zarządzenie Nr 33/24
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 25 października 2024r.

w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 – Wykaz.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. komunalnych i rozwoju działalności gospodarczej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PGN.6845.1.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Brudzeń Duży do oddania w dzierżawę.

l.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady ich aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1.	0030 Siecień	PL1P/00075 155/2	0,0266 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Siecień. Działka rolno-klasa IIIB	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeń Duży z dnia 08 marca 2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120,poz.3102) – teren oznaczony symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 900,00 zł. Czyszn dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czyszn waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność.
	Część działki 325	Brak zapisów obciążających w KW.								
2.	0030 Siecień	PL1P/00075 155/2	0,0266 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień, Murzynowo	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 900,00 zł. Czyszn dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego

	Część działki 325	Brak zapisów obciążających w KW.		położona w miejscowości Siecień. Działka rolno-klasa IIIb	przyjętym uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeń Duży z dnia 08 marca 2007r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120,poz.3102) – teren oznaczony symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.			proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	dzierżawcy. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność.
3.	0011 Główna	PL1P/00060 813/5	0,75 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Główna. Działka rolno-klasa IIIb.	Brak planu MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 900,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Część działki 72/3	Brak zapisów obciążających w KW.								
4.	0011 Główna	PL1P/00063 797/7	0,70 ha	Nieruchomość gruntowa , niezabudowanie położona w miejscowości Główna. Działka rolno-klasa IVb	Brak planu MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 800,00 zł. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Część działki 184/6	Brak zapisów obciążających w KW.								

5.	0011 Główina	PL1P/00095 884/7	2,22 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Główina. Działka rolna- klasa RIVa- 1,01 ha; Lzr IVa-1,21 ha	Brak planu MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 800,00 zł. Czyszc dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Działka o nr 107	Brak zapisów obciążający ch w KW.								
6.	0011 Główina	PL1P/00076 216/5	0,46 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowania , położona w miejscowości Główina. Działka rolna: klasa RIVa- 1,01 ha; Lzr IVa-1,21 ha	Brak planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - Zespół dworski wpisany do rejestrzabytków pod nr 469 z dnia 22.05.1979r. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne	Od 01.01.2025r .	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 800,00 zł. Czyszc waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Działka o nr. 71/1	Brak zapisów obciążający ch w KW								
7.	0004 Bądkow o Rumunk i	PL1P/00079 363/1	0,30 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Bądkowo Rumunki. Działka rolna- klasa R IIIB- 0,28 ha; klasa RIIB-0,02 ha	Brak planu MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 900,00 zł. Czyszc dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezpzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Działka nr.1 i nr.2	Brak zapisów obciążający ch w KW								

8.	0029 Rokicie	PL1P/00078 043/5	0,3015 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w miejscowości Rokicie. Działka rolna- klasa R IVa – 0,2315, RIVb- 0,07 ha	Brak planu MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży - teren rolny. Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na cele rolne.	Od chwili zawarcia umowy.	1 rok	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 800,00 zł. Czyszn dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
	Działka nr. 4/12									
9.	0014 Karwosi eki Noskow ice	PL1P/00072 441/3	1,00 ha	Nieruchomość niezabudowana położona we wsi Karwosieki Noskowice. Działka rolna- klasa R V-1,00 ha	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Brudzeń Duży – teren upraw rolnych. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/204/06 Gminy Brudzeń Duży grunt do zalesienia.	Od chwili zawarcia umowy	3 lata	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości gruntowej wynosi 500,00 zł. Czyszn dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Czynsz waloryzowany, począwszy od 01.01.2026r. każdego roku obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach: I rata do 15 marca każdego roku; II rata do 30 września każdego roku. W przypadku zawarcia umowy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	W trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy.
	Działka nr. 126									

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 25.10.2024 r. do 14.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brudzeniu Dużym oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami; pokój nr 6 lub tel.(24)360-47-24.