

Zarządzenie Nr 22/25
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 18.03.2025 r.

**w sprawie: oddania w najem nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży oraz
sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem, na rzecz Mazowieckiego Zespołu Parków Krajobrazowych ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock, pięciu pomieszczeń o łącznej powierzchni 50,50 m² znajdujących się w budynku nr 134 położonym w Siecieniu, na działce o nr ewid. 90/3 w obrębie Siecień (0030), celem realizacji zadań statutowych.

§ 2.

Sporządzić wykaz wymienionej § 1 części nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4.

Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. komunalnych i rozwoju działalności gospodarczej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Adres nieruchomości	Własność: Gmina Brudzeń Duży, Obręb: Siecień (0030) Siecień 134 09-411 Biała
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 90/3; pow. działki 0,29 ha; położona w miejscowości Siecień; nr księgi wieczystej PL1P/00076545/0; zabudowana budynkiem o pow. 400m ² ; Brak zapisów obciążających w KW.
Opis nieruchomości oraz powierzchnia do oddania w najem	Nieruchomość zabudowana budynkiem komunalno-usługowym- w zakresie celu publicznego. Teren usług ochrony zdrowia. Do oddania w najem przeznaczona zostaje część nieruchomości Ośrodka Zdrowia tj. 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 50,50 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętym uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 120, poz.3102) – opisana jest symbolem UP ₃ , co stanowi zabudowę usługi celu publicznego. Przedmiot najmu – cele biurowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Okres obowiązywania umowy	Umowa najmu na czas oznaczony tj. 3 lata
Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Wysokość opłat z tytułu najmu- 1.818,00 brutto miesięcznie . Termin wnoszenia opłat- 10 dni od dnia otrzymania faktury VAT Zasady aktualizacji opłat – możliwość waloryzacji stawek czynszu w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, corocznie począwszy od 2026r.
Informacja o przyznaniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Umowa najmu
Podmiot na rzecz, którego nieruchomość zostanie oddana w najem	Mazowiecki Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Sułkowskiego 11, 05-400 Otwock
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży, na okres 21 dni, tj. od 18.03.2025 r. do 07.04.2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-20.