

**Zarządzenie Nr 21/25**  
**Wójta Gminy Brudzeń Duży**  
**z dnia 18.03.2025r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie jednostce organizacyjnej Gminy Brudzeń Duży- Biuro Obsługi Szkół Samorządowych**

*Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)*

§ 1.

Przeznacza się do oddania w użyczenie jednostce organizacyjnej Gminy Brudzeń Duży- Biuro Obsługi Szkół Samorządowych, część budynku na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży, w Brudzeniu Dużym przy ul. Dobrzyńskiej 9 tj. trzy pomieszczenia wraz z łazienką i wiatrołapem, na cele biurowe, na czas oznaczony tj. 3 lata, w trybie bezprzetargowym, wymienione oraz szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym [www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl](http://www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl)

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. komunalnych i rozwoju działalności gospodarczej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie jednostce organizacyjnej Gminy Brudzeń Duży- Biuro Obsługi Szkół Samorządowych

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży do oddania w użyczenie.

<b>Adres nieruchomości</b>	Własność: Gmina Brudzeń Duży, Obręb: Brudzeń Duży ul. Dobrzyńska 9 09-414 Brudzeń Duży
<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowany na działce o nr ewid. 175/7; pow. działki 0,2118 ha; położona w miejscowości Brudzeń Duży; nr księgi wieczystej PL1P/00063283/1; zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 123m <sup>2</sup> ; Brak zapisów obciążających w KW.
<b>Opis nieruchomości oraz powierzchnia do oddania w użyczenie</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym- w zakresie usługi nieuciążliwe. Do oddania w użyczenie przeznaczona zostaje część lokali mieszczących się w budynku Agronomówka przy ulicy Dobrzyńskiej 9, 09-414 Brudzeń Duży. W skład, którego wchodzi: 3 pomieszczenia z przeznaczeniem na biura o łącznej pow. 49,26m <sup>2</sup> oraz łazienka o pow. 1,76 m <sup>2</sup> i wiatrołapu o pow. 1,43 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia to 52,75 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały przyjętym uchwałą nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 120,poz.3101) – opisana jest symbolem, U, co stanowi tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie lokalu- na cele oświatowe jednostki organizacyjnej Gminy Brudzeń Duży
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Okres obowiązywania umowy</b>	Umowa użyczenia na czas oznaczony tj. 3 lata
<b>Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji</b>	Wysokość opłat z tytułu użyczenia- nie dotyczy. Wysokość opłat eksploatacyjnych z tytułu użyczenia – warunki opłat użyczenia określi umowa. Termin wnoszenia opłat - 14 dni od daty jej doręczenia na rachunek bankowy wskazany na fakturze
<b>Podmiot –na rzecz, którego nieruchomość zostanie oddana w użyczenie</b>	W trybie bezprzetargowym na rzecz – Biura Obsługi Szkół Samorządowych
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży, na okres 21 dni, tj. od 18.03.2025 r. do 07.04.2025 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami: pokój nr 17 lub tel.(24)360-47-20.

