



Brudzeń Duży, 26.04.2017r.
Znak sprawy RGR.ZP.271.5.2017

Zamawiający:

Gmina Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży
tel.: (24) 260 40 81, fax (24) 260 40 23
adres e-mail: zam.publiczne.brudzen@op.pl

Godziny urzędowania:

poniedziałek 9:30 – 17:30; wtorek – piątek 7:30 – 15:30

**ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 27.04.2017r.**

1. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych oraz koordynatora nadzoru wszystkich branż w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), na zadaniu pn.:

„Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Brudzeń Duży”

realizowanego w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Związku Gmin Regionu Płockiego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejdźcie na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”.

2. Miejsce realizacji inwestycji: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Brudzeniu Dużym, ul. Płocka 12, 09-414 Brudzeń Duży.
3. W ramach zadania przewiduje się m.in.:
 - a) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian przylegających do gruntu
 - b) ocieplenie ścian przylegających do gruntu;
 - c) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku;
 - d) wykonanie elewacji;
 - e) ocieplenie stropu pod poddaszem szkoły;
 - f) ocieplenie dachu nad klatką schodową oraz nad łącznikiem;
 - g) wykonanie nowych obróbek blacharskich rynien i rur spustowych;
 - h) przebudowę instalacji c. o.;
 - i) wymiana kotła wraz z osprzętem i automatyką



Szczegółowy zakres robót objętych pełnieniem nadzoru inwestorskiego zawiera Przedmiar robót i dokumentacja projektowa - można zapoznać się w siedzibie Zamawiającego, pok. 17

4. Wykonawca będzie kompleksowo nadzorował realizację całej inwestycji we wszystkich specjalnościach niezbędnych ze względu na przedmiot umowy. Wykonawca będzie sprawował kontrolę zgodności realizacji inwestycji z umową, przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do ustawy, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.
5. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) organizacja, koordynacja oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji, a w szczególności:
 - a) ustanowienie Inspektorów Nadzoru we wszystkich specjalnościach występujących w obiektach ze wskazaniem Inspektora Nadzoru – koordynatora, zgodnie z art. 27 ustawy prawo budowlane,
 - b) ustalenie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz kontrola zgodności rzeczywistej realizacji poszczególnych robót wchodzących w skład inwestycji z przyjętym harmonogramem. Nadzorowanie terminowego wykonania robót przez Wykonawcę Robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót,
 - c) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji – wymagana jest obecność **minimum 3 razy w tygodniu** oraz w szczególnych przypadkach **w ciągu 12h na wezwanie Zamawiającego** z wyjątkiem okresów, gdy nastąpi przerwa w robotach budowlanych udokumentowana wpisem do dziennika budowy,
 - d) **Obecność inspektora na placu budowy będzie dokumentowana wpisem do dziennika budowy budowy i również musi być potwierdzona przez Dyrektora Szkoły lub przez pracownika gminy.**
 - e) **wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,**
 - f) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - g) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
 - h) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - i) **prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego,**
 - j) kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - k) na etapie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - l) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy



- m) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- n) wyjaśnianie w imieniu Zamawiającego wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- o) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót, a także informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w tym zakresie,
- p) **dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,**
- q) udzielanie pomocy we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją i rozliczeniem wniosku o dofinansowanie zadania tj. wnioski o płatność, sprawozdania przejściowe i końcowe, monitoring, raportowanie i finansowe rozliczenia, kontrola nad czasową realizacją wniosku, monitorowanie wskaźników projektu,
- r) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym w szczególności osobami i podmiotami na których terenie będzie realizowany projekt,
- s) opiniowanie w ciągu 5 dni od dnia przekazania projektów aneksów do umowy z Wykonawcą Robót pod kątem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe
- t) czuwanie nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wnioskiem o dofinansowanie realizacji w/w. projektu,
- u) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczenie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia,
- v) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robot z tytułu obniżenia jakości robót,
- w) jeżeli dotyczy - opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych podyktowanych wymogami Instytucji dofinansowującej,
- x) przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót certyfikatów i atestów na wbudowane materiały budowlane oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego,
- y) udział w wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji (rękojmi).
- 2) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, tj. w szczególności:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów na realizację inwestycji



- c) sprawdzanie jakości i terminowości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
- e) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- g) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

Szczegółowe wymagania i obowiązki stron określa Wzór umowy stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszego Zapytania ofertowego.

6. Wspólny słownik zamówień

Kod CPV	
71520000-9	Usługi nadzoru budowlanego
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi

7. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- b) Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych na przygotowanie ofert.
- c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- d) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- e) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej pod warunkiem podpisania jej za pomocą podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, bądź złożenia jej w formie przesłania podpisanego skanu, jednak w przypadku wybrania oferty złoży wszystkie dokumenty w oryginale w siedzibie Zamawiającego nie później niż 5 dni od dnia ogłoszenia wyników.
- f) Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

2. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) od dnia podpisania umowy jednakże nie wcześniej niż od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;



- b) zakończenie realizacji zamówienia – do ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wady udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji. Zakończenie realizacji inwestycji przewiduje się w m-cach marzec-kwiecień 2018r.
2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Brudzeniu Dużym, ul. Płocka 12, 09-414 Brudzeń Duży.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, tj.:
- a) nie ogłoszono ich upadłości, nie złożono wniosku o upadłość Wykonawcy, nie otwarto stosunku do Wykonawcy postępowania likwidacyjnego;
 - b) nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - c) nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tj. nie istnieją wzajemne powiązania kapitałowe lub osobowe między Wykonawcą a

Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyłonienia Wykonawcy.

- 2) spełniają warunki dotyczące:
- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;;
 - b) zdolności technicznej lub zawodowej;

W ramach tego warunku wykonawca zobowiązany jest do:

- wykazania, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał usługi zastępstwa inwestycyjnego lub nadzoru inwestorskiego lub nadzoru inspektorskiego (we wszystkich branżach) przy realizacji robót budowlanych polegających na termomodernizacji/dociepleniu o wartości co najmniej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), które były przedmiotem dofinansowania ze środków pochodzących z Unii Europejskiej wraz z załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane należycie;
- dysponowania na podstawie umowy o pracę min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru oraz kierowała/nadzorowała min. 3 roboty budowlane polegające na budowie,



- rozbudowie,
przebudowie, remoncie lub modernizacji budynku o wartości robót min. 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) brutto każda oraz posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- dysponowania min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru oraz kierowała lub nadzorowała min. 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, remoncie, rozbudowie lub modernizacji instalacji c.o., c.w.u. o wartości min. 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto każda;
 - dysponowania min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń oraz min. 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych jako kierownik budowy/robót lub inspektor nadzoru oraz kierowała/nadzorowała min. 1 robotę budowlaną o wartości min. 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) brutto każda, w zakresie której wykonano budowę, rozbudowę, remont, rozbudowę lub modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej;

Uwaga! Dopuszcza się, aby jedna osoba obejmowała więcej niż jedno stanowisko wymienione powyżej, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz.1278). Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem zapisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016r. poz.65).

Zamawiający dopuszcza także równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2008, nr 63, poz. 394 ze zm.).

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków wg formuły „**spełnia – nie spełnia**” na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców.

4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają złożyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:



1. Do formularza ofertowego należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) oświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 3 pkt 1) Zapytania ofertowego – wg załącznika nr 2 do Zapytania ofertowego;
 - b) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, programu w ramach którego zostały dofinansowane, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – wg załącznika nr 3 do Zapytania ofertowego;
 - c) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 4 do Zapytania ofertowego;

5. Informacja na temat wykluczenia Wykonawcy oraz odrzucenia oferty

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu wymienionych w ust. 3 pkt. 1) Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający odrzuca oferty jeżeli:
 - a) oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) oferta jest niepełna lub nie spełnia wymagań niniejszego Zapytania ofertowego.

5. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić na druku „Formularz oferty”, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną czytelna i trwałą techniką w formie papierowej, podpisanej przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Każda zapisana strona Formularza ofertowego oraz załączników winna być ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.



6.Sposób obliczenia ceny:

1. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z Dokumentacji technicznej jak również nie ujęte w niej, a niezbędne do efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.
2. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni do wglądu dokumentację projektową dotyczącą przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Ostateczna cena ryczałtowa określona w ofercie przez Wykonawcę nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).

7. Termin i miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Gminy Brudzeń Duży, ul. ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży w sekretariacie w terminie do dnia **05.05.2017r.** do godz. **10:00.**
2. Dopuszcza się przesłanie oferty za pomocą poczty elektronicznej w terminie wskazanym w pkt. 1 na adres: zam.publiczne.brudzen@op.pl pod warunkiem podpisania jej za pomocą podpisu elektronicznego weryfikowanego przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, bądź złożenia jej w formie przesłania podpisanego skanu, jednak w przypadku wybrania oferty złożony wszystkie dokumenty w oryginale w siedzibie Zamawiającego nie później niż 2 dni od dnia ogłoszenia wyników.
3. Oferenci zostaną poinformowani o wyniku postępowania za pomocą powiadomienia udostępnionego na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po zakończeniu badania i oceny ofert.
4. Oferty złożone po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 1 nie będą brane pod uwagę.

8.Kryteria oceny ofert:

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili wymagane warunki ocena ofert zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów:
 - a) **CENA – 60%**
Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia. Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 pkt. i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za ceny kolejnych ofert przyznana zostanie wg poniższego wzoru:

$$PC=[CN:CB] \times 60\text{pkt.}$$

gdzie:

PC - liczba punktów uzyskanych w kryterium CENA,

CN - najniższa zaoferowana cena,

CB - cena oferty badanej.



b) DOŚWIADCZENIE – 40%

Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę doświadczenie Wykonawcy wykazane w wykazie wykonanych usług, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Oferta z największym wykazanym doświadczeniem otrzyma 40 pkt. i zostanie przyjęta jako podstawa do badania pozostałych ofert. Punktacja za doświadczenie w pozostałych ofertach zostanie przyznana wg poniższego wzoru:

$$PD=[DN:DB] \times 40\text{pkt.}$$

gdzie:

PD - liczba punktów uzyskanych w kryterium DOŚWIADCZENIE,

DN – największe doświadczenie (ilość wykonanych robót),

CB – doświadczenie w ofercie badanej (ilość wykonanych robót).

Łączna punktacja oferty PR=PC+PD

2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i doświadczenia, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym Zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

9.Ewentualne zmiany zapisów umownych w stosunku do oferty:

1. Zleceniodawca dopuszcza zmiany w zapisach umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie mających wpływ na treść obowiązującej umowy,
 - b) zmiany warunków płatności za świadczenie usług wynikających z rozliczenia projektu z instytucją dofinansującą,
 - c) zmiany osób wymienionych w §6 ust. 2 umowy, lecz wyłącznie na osoby spełniające warunki określone w §6 ust. 4,
 - d) zmiany terminu wykonania umowy:
 - w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia,
 - w przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu Zamawiającego w umowie o dofinansowanie,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.



2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów pomiędzy Stronami.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany treści umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

10. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 – wykaz robót budowlanych
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy
6. Załącznik nr 6 – Przedmiar robót – branża budowlana
7. Załącznik nr 6 – Przedmiar robót – branża instalacyjna