

Gminny katalog stref planistycznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów każda strefa planistyczna prócz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu ma wskazany profil podstawowy (obowiązkowy) oraz profil dodatkowy (nieobowiązkowy). Profil podstawowy dla poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w projekcie POG Świnice Warckie wskazano w poniższej tabeli nr 1. Tereny wyznaczone w ramach profilu dodatkowego dla poszczególnych stref planistycznych zostały wskazane w tabeli nr 2 Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych.

Jeżeli w tabeli nr 2 nie wskazano jakiegoś wskaźnika, to zgodnie w ww. Rozporządzeniem wskaźnik ten nie został wyznaczony.

Tabela nr 1

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH odnośnie profilu podstawowego

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej - podstawowy
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
6	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
13	SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Tabela nr 2

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref planistycznych

Oznaczenie	Profil dodatkowy	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej
			%		
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	12	70
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	9	50
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	9	50
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	9	50
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	9	50
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	9	50
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	40	9	50

208SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	50
209SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	50
210SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	9	50
211SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	9	50
212SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	9	50
213SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	9	50
214SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	50
215SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	50
216SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	40	9	50
1SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
2SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
3SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
4SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
5SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
6SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
7SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
8SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
9SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
10SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
11SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
12SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40

527SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
528SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
529SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
530SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
531SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
532SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
533SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej,teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren usług,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	40
1SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	20	30
3SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	25	30
4SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	50	15	30
5SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,4	30	12	30
6SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	20	30
10SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,7	50	12	30
11SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,6	40	12	30
12SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	10	30
13SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
14SU	teren składów i magazynów,teren elektrowni słonecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
16SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
17SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30
18SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	12	30

34SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren biogazowni,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni wodnej,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	0,5	40	15	30
1SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
2SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
3SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
4SI	teren usług,teren produkcji,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
5SI	teren usług,teren zieleni urządzonej,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	20
1SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
3SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
5SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
6SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	80
8SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
9SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren usług nauki,teren usług edukacji,teren usług zdrowia i pomocy społecznej,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
10SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej	-	-	-	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług handlu detalicznego,teren usług gastronomii,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50

13SN	teren usług sportu i rekreacji,teren usług kultury i rozrywki,teren usług turystyki,teren zieleni naturalnej,teren lasu	-	-	-	50
1SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego,teren usług handlu detalicznego,teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	-	-	-	30
1SO	-	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
5SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	-	-	-	-	-
7SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
8SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
9SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni	-	-	-	-
10SO	teren elektrowni wiatrowej,teren elektrowni słonecznej,teren elektrowni geotermalnej,teren elektrowni wodnej,teren biogazowni,teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
11SO	-	-	-	-	-
1SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
2SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
3SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
4SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
5SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-
6SK	teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren wód	-	-	-	-

