**Załącznik. Nr 2**

**Projekt**

Umowa nr………………./2019

w dniu ......................... roku pomiędzy:

**Gminą Brudzeń Duży**, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Dwojnych - Wójta Gminy Brudzeń Duży**

przy kontrasygnacie **Teresy Dądalskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a firmą

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:

1. ..........................................................................................................................................................
2. ..........................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. W wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadaniepn. **„Wykonanie nowego pokrycia dachowego hali sportowej w szkole podstawowej w Brudzeniu Dużym”**
2. Przedmiot umowy określają, będące załącznikami do niniejszej umowy:

**- dokumentacja projektowa**

**- przedmiar robót**

**§1**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy jest stała cena ryczałtowa.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto ………….. zł. (słownie ………………………..złotych), płatne po wykonaniu robót, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, z trzydziestodniowym terminem płatności.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę formularza ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na usługę określoną w specyfikacji zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

**§2**

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy-** od dnia **przekazania placu budowy do dnia 31.10.2019 r.**
2. Strony ustalają, że przekazanie palcu budowy nastąpi w terminie …. dni od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Wykonawcy znane są warunki realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapoznał się z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji i przeglądu istniejących obiektów i miejsca robót.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą Umową.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy, w tym szczególnie: ze stanem obecnym przedmiotu umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z  możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

**§4**

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :
2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2, do kwoty nie większej niż wartość zamówienia.
3. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, do kwoty nie większej niż wartość zamówienia.
4. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, do kwoty nie większej niż wartość zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem §5 ust.1 pkt.4
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

**§5**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
3. nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja.
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
7. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki i wiedzy technicznej oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót i zgodności z normami dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia nieodpłatne wykonywanie zadań gwarancyjnych, a także nieodpłatnej obsługi serwisowej w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej (usunięcie awarii, wady, niesprawności itp.) niezwłocznie, maksymalnie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez zamawiającego. Jeżeli z uwagi na zakres lub charakter ujawnionych wad lub usterek ich usuniecie w terminie 3 dni roboczych będzie nie możliwe, strony ustalają wspólnie dłuższy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć, gwarancja dla naprawionego elementu zostanie wydłużona o czas naprawy.

**§7**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

**§8**

. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

……………………………………….. ……………………………………

/podpis i pieczątka zamawiającego/ / podpis i pieczątka Wykonawcy/