

Umowa Nr ...../

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Gminą Brudzeń Duży z siedzibą ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży**

**NIP: 774-318-87-37 REGON 611015678** reprezentowaną przez:

**Andrzeja Dwojnycha – Wójta Gminy Brudzeń Duży**

przy kontrasygnacie

**Teresy Dądalskiej – Skarbnika Gminy Brudzeń Duży**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....

reprezentowana przez:

.....

zwana dalej **Wykonawcą**

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca podejmuje się realizacji usług związanych z zamówieniem pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w m.Rokicie”** zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wykonawczych - poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności w niniejszym zakresie :

- a) kontrola przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych ,zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy;
- b) pobyt na budowie w odstępach czasu zapewniających właściwą i skuteczną kontrolę nadzorowania robót dla branży budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, jednak nie rzadziej niż 1 pobyt w tygodniu, przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w uzasadnionych przypadkach zobowiązany jest do przybycia na budowę na telefoniczne wezwanie Zamawiającego.
- c) kontrolowanie obecności na budowie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę do czego zobowiązany jest Wykonawca;

- d) kontrola ilości i wartości wykonywanych prac, kontrola terminowości wykonania robót; Inspektor nadzoru prowadzi bieżącą analizę sytuacji związaną z realizacją zadania oraz niezwłocznie informuje Zamawiającego o okolicznościach mogących skutkować nieprawidłową i nieterminową realizacją zadania. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować będzie podjęciem przez Inspektora nadzoru działań naprawczych w zakresie jego kompetencji lub sformułowania konkretnych zaleceń (sugestii dla Zamawiającego) odnośnie konieczności podjęcia określonych działań;
- e) organizowanie i prowadzenie ( w razie konieczności) narady koordynującej z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym przez Zamawiającego terminie
- f) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy będą one prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu i życiu osób lub wykonywane niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- g) bieżące odbieranie robót ulegających zakryciu, dokonywanie odbiorów częściowych oraz potwierdzenie gotowości odbiorowej zadania objętego nadzorem oraz przygotowanie odbioru końcowego robót poprzez sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (zatwierdzenie podpisem dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia) oraz czynne uczestnictwo w odbiorze robót;
- h) w przypadku wystąpienia roszczeń Wykonawcy robót budowlanych udział w ich rozpatrywaniu, w tym także przedstawienie Zamawiającemu swojego stanowiska co do ich zasadności. W przypadku powstania sporów sądowych między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczących realizacji Umowy na roboty budowlane, Inspektor zapewni Zamawiającemu wsparcie poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu;
- i) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
- j) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych) oraz nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad.
- k) nadzorowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających wykonywanych w trakcie realizacji robót podstawowych
- l) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń (na etapie realizacji zadania) Wykonawców robót lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z Projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień przy równoczesnym informowaniu Zamawiającego i jego udziale w podejmowanych ustaleniach
- m) zaopiniowanie propozycji Wykonawców robót co do zmiany Kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawców robót

- n) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy

## § 2

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu gwarancji na roboty budowlane tj. 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Data zawarcia umowy na nadzór inwestorski uzależniona jest od daty zawarcia umowy na roboty budowlane t.j. po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu przetargowym. Wykonawca robót budowlanych zgodnie z umową zadanie wykona w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## § 3

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu poza sytuacjami wskazanymi w przepisach prawa, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie powstania okoliczności uniemożliwiających podpisanie przez Zamawiającego umowy o realizację inwestycji mającej stanowić przedmiot obowiązków Wykonawcy – bez względu na winę Zamawiającego lub Wykonawcy inwestycji lub wystąpienie siły wyższej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) W przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 5 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

## § 4

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy wynosi brutto .....zł. (słownie: .....)
2. Płatność za przedmiot umowy realizowana będzie jednorazowo po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego prac budowlanych.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Inspektora Nadzoru oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy zobowiązany jest objąć nadzorem roboty dodatkowe i zamienne, których zasadność wykonania ujawni się na etapie prowadzenia robót budowlanych.

4. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Strony oświadczają, że płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Ponadto Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek służy do rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej oraz że znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tzw. białej liście podatników VAT.

6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666) zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.

## **§ 5**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
  - a) za niedotrzymanie wymaganych terminów nadzorowania budowy oraz za brak udokumentowanego pobytu w ramach pełnionego nadzoru, każdorazowo w wysokości 300,00 zł do maksymalnej wysokości 20 000,00 zł
  - b) w przypadku nieobecności inspektora nadzoru jakiegokolwiek z branż w naradach koordynacyjnych lub w odbiorze końcowym oraz przeglądach gwarancyjnych w wysokości 500,00 zł brutto za każdą nieobecność, do maksymalnej wysokości 20 000,000 zł.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego umową.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia umownego o którym mowa w §4 ust. 1 umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 6**  
**Podwykonawcy**

1. Wykonawca w ofercie oświadczył, że wykona zamówienie siłami własnymi. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom na zasadach określonych w zaproszeniu.

**lub**

1. Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy, który Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:.....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać nazwy oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z podwykonawcami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. W sytuacji, jeżeli Wykonawca polegał na zdolnościach innego podmiotu w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia – podmiot ten musi być Podwykonawcą części przedmiotu umowy dotyczącej rodzaju usług, o których mowa w warunku.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 7**  
**Osoby realizujące umowę ze strony Wykonawcy**

1. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał poprzez następujących inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - a) Branża budowlana  
Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności: .....  
Nr uprawnień: .....  
Telefon:.....e-mail.....
  - b) Branża sanitarna  
Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności: .....  
Nr uprawnień: .....  
Telefon:.....e-mail.....
  - c) Branża elektryczna  
Imię i nazwisko: .....  
Uprawnienia w specjalności: .....

Nr uprawnień: .....

Telefon:.....e-mail.....

2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej jako koordynatora prac objętych umową.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone dla danej funkcji. Osoby nowe, wprowadzane do zespołu muszą spełniać co najmniej wymagania określone w zapytaniu ofertowym odnośnie danej osoby oraz muszą wykazać się doświadczeniem co najmniej takim samym co osoba występująca w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wymienionych w ust. 1 jak za działania i zaniechania własne.

## § 8

### **Osoby realizujące umowę ze strony Zamawiającego**

Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza : Elżbietę Oliwkowską, e-mail : [elzbieta.oliwkowska@brudzen.pl](mailto:elzbieta.oliwkowska@brudzen.pl), tel. 024 360 47 28

## § 9

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.

## § 10

**Integralną częścią umowy jest:**

- Oferta Wykonawcy

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Sporządziła : Elżbieta Oliwkowska**