*Załącznik nr 2*

*do Zapytania ofertowego*

**Umowa nr .../2019 Projekt**

W dniu ......................... roku pomiędzy:

**Gminą Brudzeń Duży**, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, NIP 774- 318-87-37, REGON 611015678, reprezentowaną przez:

**Andrzeja Dwojnych - Wójta Gminy Brudzeń Duży**

przy kontrasygnacie **Teresy Dądalskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a firmą

..............................................................................................................................................................., reprezentowaną przez:

1. ..........................................................................................................................................................
2. ..........................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane wynikające z zadania pn „**Program-Budowa terenów rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy”,** realizowanego w ramach programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019 współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, zgodnie z projektem budowlanym.
2. Przedmiotem umowy jest budowa ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej Otwartej Strefy Aktywności (OSA) w miejscowości Siecień. W ramach zadania planuje się urządzenie siłowni plenerowej, placu zabaw oraz strefy relaksu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Szczegółowy asortyment i zakres robót budowlanych, o których mowa w ust 1 określają:
   * + 1. dokumentacja projektowa - załącznik do zapytania;
       2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, równe cenie ofertowej brutto przedstawionej w ofercie Wykonawcy, w wysokości:

brutto ……………….zł, słownie: ………………………………………..

1. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po zakończeniu robót, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego w terminie do **21** dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszone w §10

**§ 3**

Ustala się termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy do dnia **30.09.2019 r.**

**§ 4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji na materiały i wykonanie, która rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne przeglądy gwarancyjne na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba że gwarancja producenta danego urządzenia wymaga częstszych przeglądów.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. W przypadku nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w dacie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie równym okresowi na jaki została udzielona gwarancja przez Wykonawcę.
6. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem terminu rękojmi.
8. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
9. Terminy usunięcia ujawnionych wad lub usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.
2. Materiały i urządzenia mające zastosowanie przy realizacji umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, oraz innym obowiązującym przepisom prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych (nieużytkowanych nigdzie wcześniej), zgodnie ze sztuką budowlaną.

**§ 6**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. odbiór przedmiotu umowy,
2. wydanie placu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy
3. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy a w szczególności za:

1. Zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i odpowiedniej liczby sprzętu pozwalającego na prawidłowe i terminowe wykonanie robót budowlanych.
2. Rozpoczęcie robót w terminie.
3. Zagospodarowanie miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
4. Utrzymanie porządku, na terenie budowy, zabezpieczenie urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
5. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
7. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy.
8. Realizację przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Prowadzenie robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
12. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska i ustawy o odpadach.
13. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji.
14. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
15. Zabezpieczenie terenu robót na własny koszt.
16. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

**§ 8**

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym że termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 10 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

* + - 1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,do całkowitej wartości brutto zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1
      2. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usuniecie wad, lub usterek w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze ostatecznym pogwarancyjnym lub przy odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1, do całkowitej wartości brutto zamówienia wskazanej w § 2 ust. 1
      3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1,
    1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. Kar nie nalicza się jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy.
    2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 1 w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu za wykonanie zamówienia określonego w § 1.
    3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
6. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust. 2.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa;
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

Wykonawca: Zamawiający