

**UCHWAŁA NR XXXVIII/280/22**  
**RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**  
z dnia 21 czerwca 2022r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 164 i 163/2 w miejscowości Sikórz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr ewid. 164 i 163/2 w miejscowości Sikórz.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar części działek nr ewid. 164 i 163/2 w miejscowości Sikórz usytuowana jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie rozwój sieci osadniczej powinien być prowadzony w obrębie zabudowy zwartej, wzdłuż istniejących dróg gminnych i niedopuszczanie do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia zabudowy na wartościowych kompleksach rolniczych.
2. W związku z zamiarem rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania terenu dla w/w działek.
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji zagrodowej stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.