

**UCHWAŁA NR XXXIV/252/21**  
**RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**  
**z dnia 30 grudnia 2021 r.**

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem są te same nieruchomości na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży.

Na podstawie art.18 ust.2 punkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz.1372 z późn. zm.), ) oraz § 7 punkt 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony na nieruchomości zabudowane położone:

- Brudzeń Duży działka nr 234/2 o pow.2478 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 0006 Brudzeń Duży – dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00022976/7 – budynek ośrodka zdrowia przy ulicy Jana Pawła II 2, o pow. 352,62 m<sup>2</sup>.
- Sikórz działka nr 196 o pow.0,15 ha, obręb ewidencyjny 0032 Sikórz, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00070878/1. – budynek ośrodka zdrowia o pow.68,00 m<sup>2</sup>.
- Siecień działka nr 90/3 o pow. 0,29 ha, obręb ewidencyjny 0030 Siecień, dla której prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00076545/0 - budynek ośrodka zdrowia w części dotyczącej parteru o pow.145,83m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego najemcy Zdrowie-Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną określone w umowie najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Uzasadnienie:

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu, która wygasa z dniem 02 stycznia 2022r Zdrowie-Brudzeński Zakład Opieki Zdrowotnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ulicy Jana Pawła II 2, 09-414 Brudzeń Duży, wystąpił z wnioskiem z dnia 09 grudnia 2021r. o przedłużenie kolejnej umowy najmu na nieruchomości zabudowane położone w miejscowości Brudzeń Duży, Sikórz, Siecień.

Budynki, o których mowa będą wykorzystywane przez Najemcę do celów publicznych związanych z prowadzeniem działalności zapewniającej świadczenie usług medycznych dla mieszkańców gminy Brudzeń Duży.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U z 2021 poz.1372 ze zm. ) – dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie uważa się za zasadne.