

**UCHWAŁA NR XXII/154/12  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**

z dnia 26 września 2012 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży , Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 , 1591, z 2002 r. Nr 23,poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055,Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia z dnia 08 marca 2007r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 czerwca 2007r. Nr 120 poz. 3101.

**§ 2. 1.** Obszar objęty planem obejmuje tereny w miejscowości Bądkowo Kościelne położone wg obowiązującego Studium w na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej o mniej korzystnych warunkach glebowo rolniczych .

2. Granice tereny objętego zmianą planu przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części działki nr ewid. 68 położonej w obrębie Bądkowo Kościelne w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

Przewodniczący Rady Gminy  
Brudzeń Duży

**Eugeniusz Kaim**

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. -Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

fragment mapy ewidencyjnej  
Skala 1:5000  
Wies Brudzeń Duży  
Gmina Brudzeń Duży

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
 Starostwa Powiatowego w Płocku  
 24-400 Płock, ul. Szkolna 59,  
 Powiada się zgodność niniejszego dekodu  
 z oryginałem przyjęm do państwowego zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku  
 Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku

w dniu .....

nr ewidencyjny G1521-02

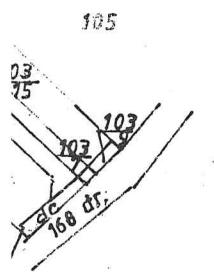
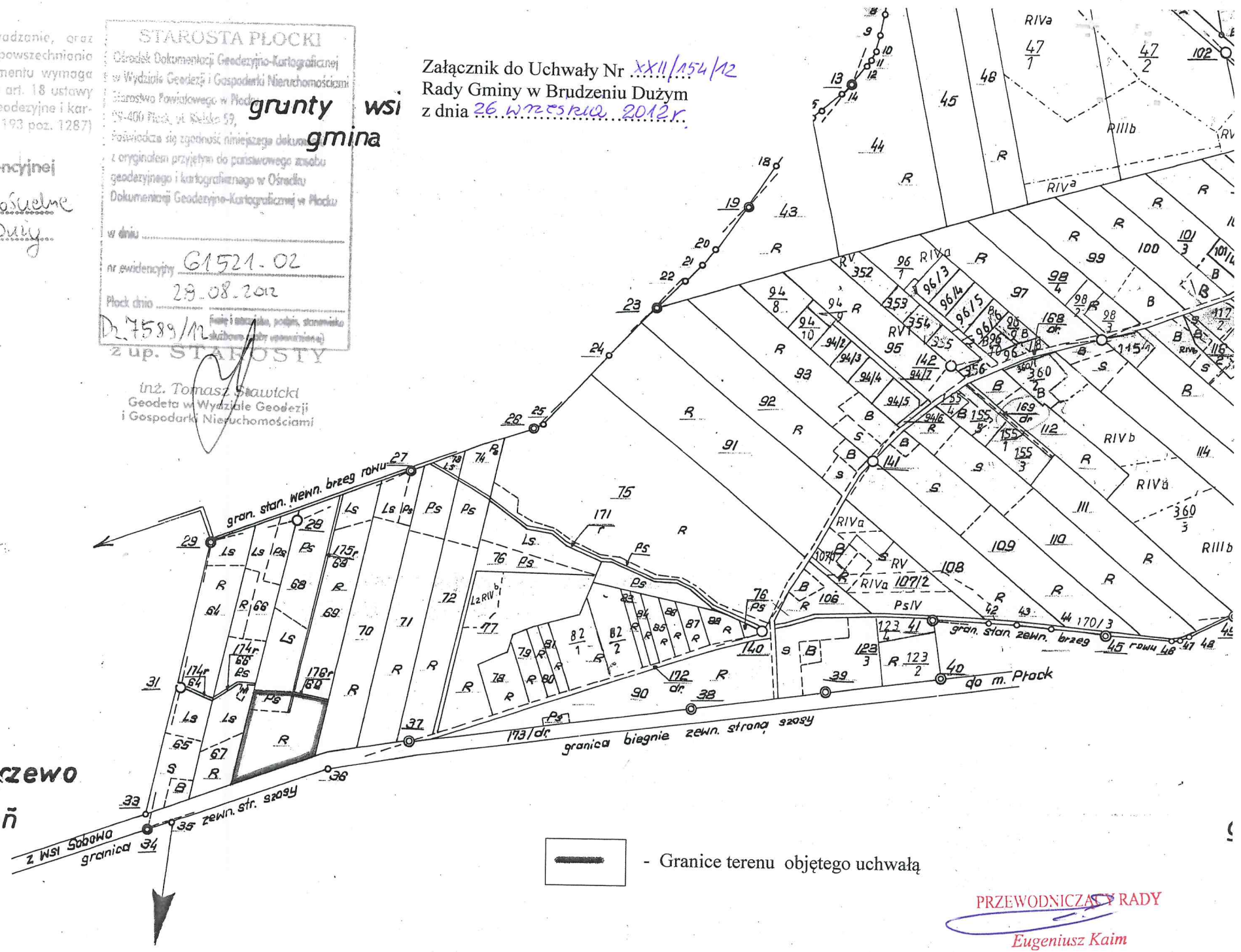
Płock dnia 28.08.2012

D. 7589/12 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko  
składowca lub operatora)

**z up. STAROSTY**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/154/12  
Rady Gminy w Brudzeniu Dużym  
z dnia 26. września 2012r.

inż. Tomasz Stawicki  
Geodeta w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



ty wsi Strupczewo  
gmina Brudzeń

- Granice terenu objętego uchwałą

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
Eugeniusz Kaim

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i zasadności przystąpienia do zmiany planu w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

teren, proponowany do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Bądkowo Kościelne i opisany jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o mniej korzystnych warunkach glebowo rolniczych na którym preferowane jest rolnictwo ekologiczne i zintegrowane, jak również dla funkcje pozarolnicze, zalesienia, turystyka itp. w zakresie nie kolidującym z przyrodniczymi wartościami chronionymi..

zmiana planu miejscowego ma na celu rozwiązanie problemu w zakresie zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenu .

z wniosku jaki wpłynął do tut. Urzędu wynika, że obowiązujące ustalenia stwarzają problemy w procesie zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,

stwierdza się zasadność dokonania w/w zmian i podjęcie sporządzenia zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie biorąc pod uwagę w/w przesłanki.

zmiana ustaleń obowiązującego planu, wpisuje się w ustalenia polityki przestrzennej gminy określonej w „Studium”.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.