

**UCHWAŁA NR XVI/115/20  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**

z dnia 21 lutego 2020 r.

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części działki Nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/43/19 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 18 kwietnia 2019r., Rada Gminy Brudzeń Duży stwierdza:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części działki Nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży oraz uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części działki Nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień zwany dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje część działki o Nr ewidencyjnym 419/2 o powierzchni ok. 0,1ha w obrębie geodezyjnym Siecień.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

**§ 3. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
  - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 6) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
  - 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
  - 9) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Plan nie określa ze względu na brak problematyki:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej;
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp. w zakresie przekraczającym parametry określone w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny gospodarowania odpadami oznaczone symbolem O.

## **Rozdział 2. Ogólne ustalenia Planu**

### **§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Obowiązuje:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości obiektów do 6m;
- 2) stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem oraz zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.**

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska;

- 3) zagospodarowanie pasa terenu wzdłuż granicy użytkowania zielenią izolacyjną – wysoką i niską;
- 5) ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
- 6) zagospodarowanie co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 7) wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 8) uporządkowaną gospodarkę odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dot. odpadów i utrzymania porządku w gminie;
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 10) nakazuje się zabezpieczyć standardy akustyczne dla terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.** Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu;
- 2) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
- 3) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej, a w szczególności:

- 1) minimalna średnica sieci rozbiorczej Ø110mm;
- 2) zapewnić awaryjne zasilanie w wodę dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności, spraw przeciwpożarowych i obronnych.

5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Siecieniu:

- 1) minimalna średnica sieci rozdzielczej Ø100mm.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne po uprzednim oczyszczeniu do poziomu określonego w przepisach odrębnych, do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń wodnych;
- 2) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu lub w granicach działki, dopuszcza się inne usytuowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów infrastruktury elektroenergetycznej – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej, lokalizacje obiektów nie wymagają zmiany planu.

8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z dostępnymi sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych;

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;
- 2) gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
- 3) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych.

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.

11. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

12. W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne - obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych:

- 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - na terenie **O** - 3 miejsca parkingowe;
- 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki;
- 3) nie wyznacza się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **O** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – gospodarowanie odpadami w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, w zakresie zadań realizowanych przez Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) funkcję uzupełniającą – składy i magazyny wykorzystywane w związku z realizacją zadań związanych z gospodarką komunalną, w tym utrzymania czystości i porządku.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.13;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dojazdów lub dróg wewnętrznych wydzielonych w trakcie podziałów; zabezpieczenie dojazdu do stacji transformatorowej;
- 3) zachowanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,2-0,8;
- 5) zakazuje się gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania obejmującego składowiska odpadów, instalacje i urządzenia do unieszkodliwiania, odzysku i termicznego przekształcania oraz współspalania odpadów;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu uwzględnić wymogi ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- 8) ograniczenie wszelkiej uciążliwości wywołanej funkcjonowaniem obiektów i urządzeń do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki;
- 10) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarki ściekowej związanej z podczyszczaniem wód opadowych;
- 11) teren nie zalicza się terenów chronionych akustycznie.

### 3. zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków i obiektów do 6m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu połaci 20-45°, dopuszcza się dachy płaskie.

### 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 700m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60-90° lub zachowanie istniejącego kąta.

### 5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 700m<sup>2</sup>.

## § 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,

2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

## **Rozdział 4.**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30 %.

§ 12. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo zatwierdzonego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Brudzeń Duży

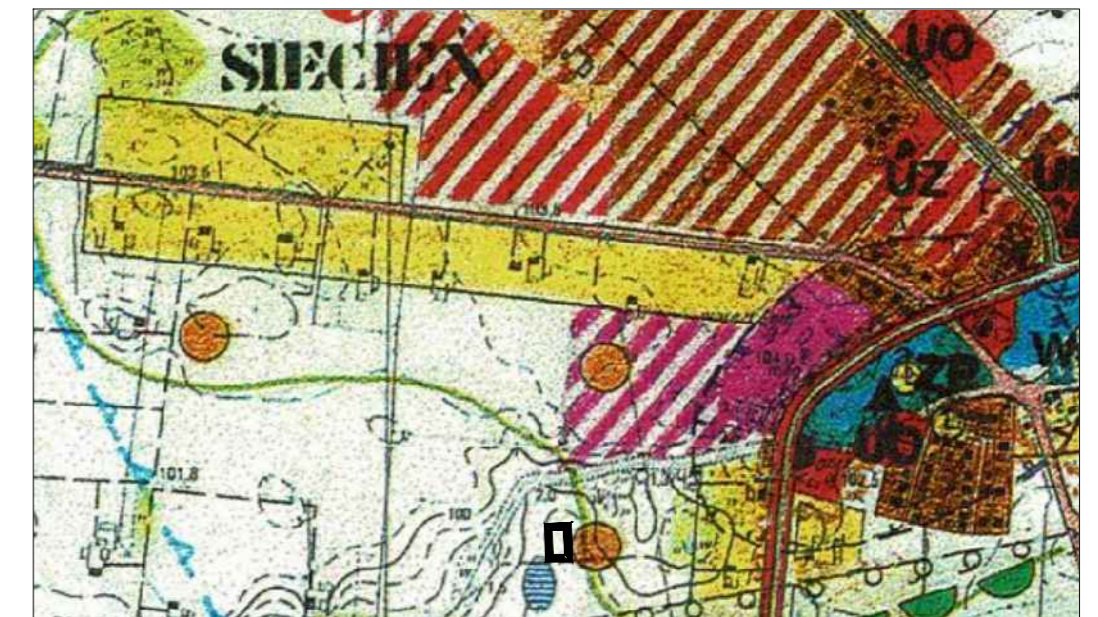
**Tadeusz  
Wojciech Borowicki**






# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 419/2 W MIEJSCOWOŚCI SIECIEŃ



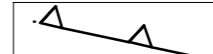

Załącznik Nr 1 do Uchwały  
Nr XVI/115/20  
Rady Gminy Brudzeń Duży  
z dnia 21.02.2020

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży






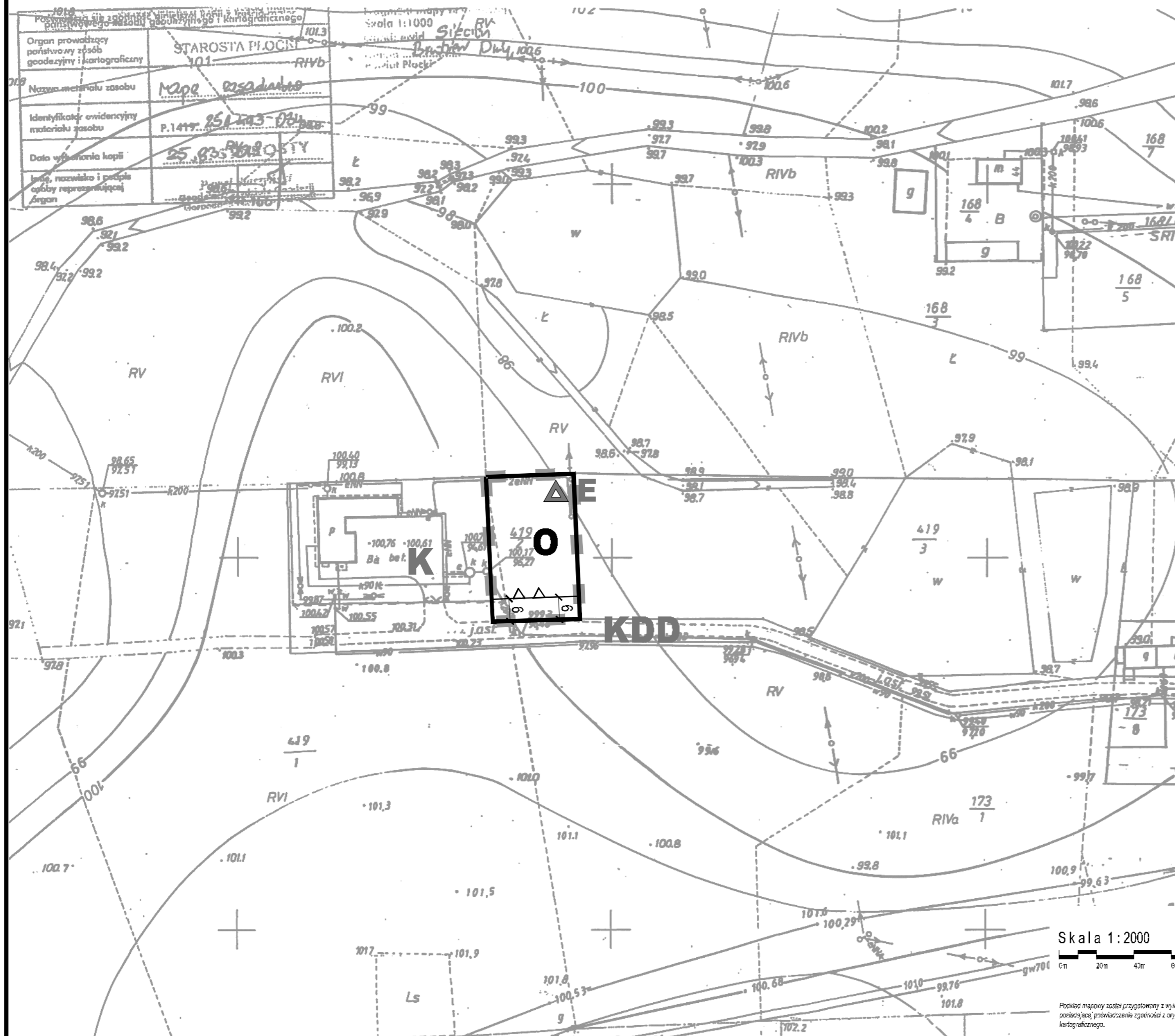
-  obszar objęty planem
-  tereny rolne pozostałe
-  strefa korzystna dla lokalizacji oczyszczalni ścieków

### Ustalenia planu:

-  granica obszaru objętego ustaleniami planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny gospodarowania odpadami

### Informacje:

-  teren drogi publicznej klasy dojazdowej
-  tereny oczyszczalni ścieków
-  stacja transformatorowa



Skala 1:2000



Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej posiadającej poświęcenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego-kartograficznego.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 419/2 W MIEJSCOWOŚCI SIECIEŃ



BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE  
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA  
opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, akustyki i z zakresu ochrony środowiska

09-403 Pock, ul. Kazimierza Wielkiego 37 93 kom. 504796500 e-mail: apjaworska@wp.pl

Główny projektant: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska

Uprawnienia urbanistyczne Nr 1500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/115/20

Rady Gminy Brudzeń Duży

z dnia 21 lutego 2020 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenów części działki Nr ewid. 419/2 w miejscowości SIECIEN**

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.01.2020r.	Mieszkaniec Uniejewa	Działki położone w sąsiedztwie dz. Nr 419/2 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową stracą na wartości i staną się nieatrakcyjne do kupna, obawy przed zagrożeniem pożarowym i epidemiologicznym	Teren poza planem (działki wnioskodawcy) dz. nr ewid. 419/2 w Siecieniu	gospodarowanie odpadami w zakresie zadań realizowanych przez PSZOK		+		+	Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem będzie niemożliwe lub ograniczone właściciel może żądać od gminy odszkodowania lub wykupienia nieruchomości, Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane, dostarczane są tylko selektywnie zbierane odpady komunalne Ustalenia planu zawierają przepisy odnośnie zabezpieczenia p.pożarowego



2	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Możliwość zanieczyszczenia środowiska dla pobliskiego ujęcia wody	Teren ujęcia wody poza planem, dz. nr ewid. 419/2 w Siecieniu	j.w.		+	+	Dostarczane selektywnie zbierane odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach na utwardzonym placu; ustalenia planu regulują gospodarkę wodami odpadowym, dopuszcza się też sytuowanie obiektów gospodarki ściekowej związanej z podczyszczaniem wód opadowych
3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Możliwość zanieczyszczenia pobliskiego ujęcia wody oraz wzrost natężenia ruchu dużych pojazd	j. w.	j. w.		+	+	j.w Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach publicznych: wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej), dostęp do terenu objętego planem zapewniony jest przez drogę wewnętrzną; ruch dużych pojazdów odbywał się będzie sporadycznie przy usuwaniu odpadów, ponadto w ustaleniach planu można zapisać nakaz zabezpieczenia standardów akustycznych dla terenów sąsiedniej zabudowy
4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Sieciń to nie serce gminy, lokalizacja powinna być w centrum gminy,	dz. nr ewid. 419/2 w Siecieniu	j. w.		+	+	Przy lokalizacji PSZOK ważne są też aspekty bezpieczeństwa, odpowiedniego sąsiedztwa - częstym wyborem lokalizacji PSZOK jest sąsiedztwo oczyszczalni ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring
5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyraża zgody na stworzenie wysypiska śmieci	j. w.	j. w.		+	+	PSZOK nie jest wysypiskiem śmieci – nie są tam zbierane odpady zmieszane, dostarczane są tylko selektywnie zbierane odpady komunalne, które są przekazywane do dalszej utylizacji – okres przetrzymywania jest krótki. Ponadto ustalenia planu wprowadzają zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania obejmującego składowiska odpadów, instalacje i urządzenia do unieszkodliwiania.
6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyraża zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j. w.		+	+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyraża zgody na wysypisko śmieci ponieważ woń wynikająca z odpadów będzie przeszkadzała mi i mieszkańcom, będą rozmnażały się szczury i zarazki	j. w.	j. w.		+	+	2 wnioski Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane z gospodarstw domowych, dostarczane są tylko selektywnie zbierane odpady komunalne, które są gromadzone w pojemnikach na utwardzonym placu,
8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Działająca na tym terenie oczyszczalnia ścieków już stanowi problem dla mieszkańców: smród, częste awarie, zalewane pola i stawy a powstanie PSZOK spotęguje dyskomfort, Nie wyraża zgody na powstanie PSZOK w	j. w.	j. w.		+	+	j.w. przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to powodują przykre zapachy), przyczyną nieprawidłowej pracy oczyszczalni są wody opadowe odprowadzane do kolektora

			tak niewielkiej odległości od domu							sanitarnego – będzie wzmożony nadzór nad podłączeniami do kolektora sanitarnego
9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	-Nieruchomości tracą na wartości, ponieważ staną się nieatrakcyjne, -Na działce jest już oczyszczalnia, która jest uciążliwa – awarie, smród -nie wierzą w zapewnienia gminy o nieuciążliwości PSZOK - wskazanie lokalizacji w m. Brudzeń Duży	j. w.	j. w.		+		+	Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.); przyczyną nieprawidłowej pracy oczyszczalni są wody opadowe odprowadzane do kolektora sanitarnego – będzie wzmożony nadzór nad podłączeniami do kolektora sanitarnego; Prawidłową organizację pracy na obiekcie zapewni Rada Gminy w drodze uchwały określając sposób świadczenia usług i zakres działania PSZOK zgodnie z przepisami odrębnymi, tak, żeby Punkt nie powodował uciążliwości dla sąsiedztwa.
10	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	-podłączenie planowanej inwestycji do istniejącej oczyszczalni, która nie działa prawidłowo – częste awarie, smród, zalewane pole i dwa stawy, w których żyją chronione prawem bobry -moje nieruchomości tracą na wartości , będą nieatrakcyjne dla potencjalnego kupca -będzie większy fetor i dojdą gryzonie	j. w.	j. w.		+		+	przyczyną nieprawidłowej pracy oczyszczalni są wody opadowe odprowadzane do kolektora sanitarnego – będzie wzmożony nadzór nad podłączeniami do kolektora sanitarnego; Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), Prawidłową organizację pracy na obiekcie zapewni Rada Gminy w drodze uchwały określając sposób świadczenia usług i zakres działania PSZOK zgodnie z przepisami odrębnymi, tak, żeby Punkt nie powodował uciążliwości dla sąsiedztwa przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to powodują przykre zapachy i przyciągają gryzonie),
11	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Skutkuje to degradacją środowiska naturalnego i stanowi zagrożenie dla zwierząt np. bobrów i innych oraz zagrożenie dla środowiska szkodliwymi substancjami dla ludzi i zwierząt	j. w.	j. w.		+		+	Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane z gospodarstw domowych, ponadto zakaz gospodarowania odpadami w zakresie ich przetwarzania i składowania obejmującego składowiska odpadów, instalacje i urządzenia do unieszkodliwiania Stworzenie warunków do prawidłowej gospodarki odpadami poprzez PSZOK zabezpiecza środowisko przed zaśmiecaniem i szkodliwymi substancjami
12	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Ochrona środowiska naturalnego tj. ochrona zwierząt np.: bobrów, czapli i innych oraz wydzielanie trujących odorów szkodliwych dla ludzi i zwierząt	j. w.	j. w.		+		+	przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to powodują przykre zapachy),

1 3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	-Zbyt bliska odległość od gęstej zabudowy mieszkalnej -w sąsiedztwie znajdują się siedliska bobrów , które chronione są dwiema dyrektywami unijnymi oraz siedliska czapli też chronione	j. w.	j. w.		+		+	Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane – nie ma wytycznych co odległości PSZOK od zabudowy, Występujące w pobliżu siedliska bobra i czapli nie są istotne dla gatunku, nie spełniają kryteriów do objęcia ochroną, status gatunku jest określany jako niezagrożony
1 4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	-Zbyt bliska odległość od gęstej zabudowy mieszkalnej -- w sąsiedztwie znajdują się siedliska bobrów , które chronione są dwiema dyrektywami unijnymi oraz siedliska czapli też chronione -- obawa przed przyrostem lub migracją szkodników tj. szczury itp.,	j. w.	j. w.		+		+	j.w. przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację szkodników)
1 5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	-Zbyt bliska odległość od gęstej zabudowy mieszkalnej -- w sąsiedztwie znajdują się siedliska bobrów , które chronione są dwiema dyrektywami unijnymi oraz siedliska czapli też chronione	j. w.	j. w.		+		+	j.w.
1 6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Bezwzględne zweryfikowanie planowanej zmiany ze względu na niespełnienie wymagań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne w zakresie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego	j.w.	j.w.		+		+	ustalenia planu regulują gospodarkę wodami odpadowym, dopuszcza się też sytuowanie obiektów gospodarki ściekowej związanej z podczyszczaniem wód opadowych
1 7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Inwestycja może wywierać bezpośredni wpływ na zdrowie człowieka , Obawa przed przykrym zapachem i gryzoniami	j.w.	j.w.		+		+	przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować zapachy migrację gryzoni) w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń dla zdrowia, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem
1 8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Zagraża zdrowiu, dużo robactwa	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
1 9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Negatywny wpływ na środowisko oraz zdrowie okolicznych mieszkańców, przykry zapach oraz gryzonie	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
2 0	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Będzie przeszkadzać zapach, będzie brudno i szczury	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
2 1	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Zagrożenie dla spokoju i bezpieczeństwa oraz życia i zdrowia ; Niecelowa budowa PSZOK w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych Powstanie wielkie śmietnisko i smród pod oknami naszych budynków				+		+	j.w. odległość PSZOK od najbliższej zabudowy wynosi 120-190m więc nie będzie pod oknami, Punkt nie jest też śmietniskiem

2 2	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody aby na moim terenie przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego				+		+	Uwaga nie na temat - Plan miejscowy jest zadaniem własnym Gminy i jest sporządzany dla określenia zasady zagospodarowania terenu wywołując interes publiczny i prywatny
2 3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Mieszkam obok oczyszczalni latem fetor jest nie do zniesienia, planowana inwestycja pogorszy sytuację, Obok działki na której planowany jest PSZOK są dwa stawy w których żeremie mają bobry chronione ustawami, Propozycja lokalizacji PSZOK w Brudzeniu Dużym	dz. nr ewid. 419/2 w Siecieniu	gospodarowanie odpadami w zakresie zadań realizowanych przez PSZOK		+		+	Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane Przyczyną nieprawidłowej pracy oczyszczalni są wody opadowe odprowadzane do kolektora sanitarnego – będzie wzmożony nadzór nad podłączeniami do kolektora sanitarnego Występujące w pobliżu siedliska bobra i czapli nie są istotne dla gatunku, nie spełniają kryteriów do objęcia ochroną, status gatunku jest określany jako niezagrożony
2 4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Gromadzenie gabarytów i sprzętu może wiązać się ze skupiskiem gryzoni a przez to zboże będzie niszczyć Obniży się wartość nieruchomości	j.w.	j.w.		+		+	przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni) Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.),
2 5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Powstanie PSZOK będzie szkodliwe dla mieszkańców naszej okolicy ponieważ będzie nieprzyjemny zapach, gryzonie, które będą roznosić różne choroby	j.w.	j.w.		+		+	przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy)
2 6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Zagrożenie dla spokoju i bezpieczeństwa oraz życia i zdrowia; Niecelowa budowa PSZOK w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych Powstanie wielkie śmietnisko i smród pod oknami naszych budynków	j.w.	j.w.		+		+	przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować zapachy migrację gryzoni) w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń jego funkcjonowania dla zdrowia, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem, odległość PSZOK od najbliższej zabudowy wynosi 120-190m więc nie będzie pod oknami, Punkt nie jest też śmietniskiem
2 7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Zagrożenie dla spokoju i bezpieczeństwa oraz życia i zdrowia; Niecelowa budowa PSZOK w bliskiej odległości od budynków mieszkalnych Powstanie wielkie śmietnisko i smród pod oknami naszych budynków	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
2 8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Brak zgody na przedstawiony projekt planu. Złożonych jest wiele wniosków i nikt się nie zgadza z propozycją Wójta. Mieszkańców przybywa i nie zatrzymuje ich, ludzi i zwierząt pod ochroną jak i owadów – posiadam pasiekę. Proponuję budowę	j.w.	j.w.		+		+	w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń jego funkcjonowania dla zdrowia, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem

2 9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	PSZOK w Brudzeniu Dużym. Mieszkamy bardzo blisko gdzie ma powstać PSZOK. Chcemy żyć na wsi, gdzie powietrze jest przejrzyste i czysta woda. Powstanie PSZOKu spowoduje pojawienie się licznych chorób przenoszonych przez gryzonie i owady. W okresie letnim intensywny i okropny zapach z zakładu będzie uniemożliwiał spędzenie czasu na dworze mieszkańcom, a szczególnie dzieciom.	j.w.	j.w.		+		+	j.w. przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować zapachy migrację gryzoni)
3 0	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Jestem posiadaczem działki 214 w pobliżu oznaczonej działki i uważam, że pobudowany PSZOK bardzo zaszkodzi nam sąsiadom. Obawiam się gryzoni, robactwa, szkodliwych zapachów oraz nieładu związanego z funkcjonowaniem tego zakładu. Już działająca oczyszczalnia bardzo utrudnia nam życie. Mieszkanie w tym miejscu jest coraz trudniejsze.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
3 1	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Razem z mężem mieszkamy blisko wyznaczonej działki. Oczyszczalnia znajdująca się na tej działce jest bardzo uciążliwa i bardzo utrudnia nam życie. PSZOK zagrozi nam jeszcze bardziej, obawiamy się o zdrowie mieszkańców z otoczenia. Fetor, różnego rodzaju gryzonie, nieporządek (obawiam się, że nie wszyscy dowiozą odpady do celu i nie zostawią przy kanale czy wąskiej drodze) to tylko część złych skutków tej budowy.	j.w.	j.w.		+		+	j.w. Lokalizacja PSZOK w sąsiedztwie oczyszczalni zwiększy aspekt bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji Punktu ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring
3 2	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Wnoszę o bezwzględne zweryfikowanie planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień z terenu rolniczego na teren nierolniczy z przeznaczeniem na PSZOK ze względu na: 1. zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionej działki tereny stanowiące siedliska i miejsca rozrodzce zwierząt prawnie chronionych: bobra europejskiego, wydry europejskiej, czapli siwej i innych. 2. niewłaściwe zlokalizowanie inwestycji w kontekście logistycznym. PSZOK powinien być ulokowany w miejscu zapewniającym łatwy dostęp mieszkańcom całej gminy Siecień, w odróżnieniu np. Brudzenia Dużego nie znajduje się w centrum gminy przez co mieszkańcy oddalonych miejscowości narażeni będą na utrudnienia z dowozem. Dodatkowo infrastruktura	j.w.	j.w.		+		+	Występujące w pobliżu siedliska bobra, wydry i czapli nie są istotne dla gatunku, nie spełniają kryteriów do objęcia ochroną, status gatunków jest określany jako niezagrożony  Przy lokalizacji PSZOK ważne są też aspekty bezpieczeństwa, odpowiedniego sąsiedztwa - częstym wyborem lokalizacji PSZOK jest sąsiedztwo oczyszczalni ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring oraz dostępność mediów, infrastruktura drogowa zostanie dostosowana  Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej), dostęp do terenu objętego planem zapewniony jest przez drogę wewnętrzną, ruch dużych pojazdów odbywał się będzie sporadycznie przy usuwaniu odpadów,

			<p>drogowa w obrębie planowanej lokalizacji jest niedostosowana do transportu ciężkiego jaki może być używany do przewożenia odpadów wielkogabarytowych.</p> <p>3.niedostosowanie pod względem technicznym i wydajności oczyszczalni do której ma być przyłączona kanalizacyjnie inwestycja. Już obecnie bardzo często odnotowywane są przypadki zalewania sąsiadujących gruntów i zbiorników nieczystościami kanalizacyjnymi na skutek braku odpowiedniej przepustowości oczyszczalni i nagminnie powtarzające się awarie infrastruktury.</p>							<p>przyczyną nieprawidłowej pracy oczyszczalni są wody opadowe odprowadzane do kolektora sanitarnego – będzie wzmożony nadzór nad podłączeniami do kolektora sanitarnego;</p>
3 3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Wyrażam sprzeciw wobec powstania PSZOK-u w naszej miejscowości ponieważ odpady będą szkodliwie wpływać na nasze zdrowie. Będzie zanieczyszczone powietrze i woda, a gryzonie będą roznosić różne choroby. Nieprzyjemny zapach ze składowiska będzie utrudniać nam życie i samopoczucie.</p>	j.w.	j.w.		+		+	<p>przywożone odpady będą to odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy), w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń jego funkcjonowania dla zdrowia, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem i podnosząc walory estetyczne otoczenia</p>
3 4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Nie wyrażam zgody na składowanie odpadów na działce 419/2 w Siecieniu. Mogę nadmienić, że jest teren na składowisko w Brudzeniu po dawnym GS.</p>	j.w.	j.w.		+		+	<p>Nie wskazano przyczyn braku zgody</p>
3 5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK ze względu na ochronę środowiska, możliwość zatrucia wody, smród oraz bliskość zabudowań jak i z niebezpieczeństwa stanowiące z jakości naszej drogi oraz ochronę zwierząt które tam przebywają (bobry).</p>	j.w.	j.w.		+		+	<p>W PSZOK będą odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy), w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń jego funkcjonowania dla zdrowia ludzi i zwierząt, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom i zwierzętom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem</p>
3 6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Nie wyrażam zgody na powstanie w Siecieniu PSZOK z powodu zbyt dużego zanieczyszczenia środowiska, zbyt duża ilość gryzoni, zanieczyszczenia ujęcia wody. Zwiększy się ruch drogowy, a nasza droga nie jest do tego przystosowana. Wszystkie sprawy łatwimy w Brudzeniu, więc i to sobie wezmą.</p>	j.w.	j.w.		+		+	<p>W PSZOK będą odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy),</p> <p>Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej) , dostęp do ternu objętego planem zapewniony jest przez drogę wewnętrzną, ruch dużych pojazdów odbywał się będzie sporadycznie przy usuwaniu odpadów,</p>



										ustalenia planu regulują gospodarkę wodami odpadowym, dopuszcza się też sytuowanie obiektów gospodarki ściekowej związanej z podczyszczaniem wód opadowych
3 7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK-u ze względu na zagrożenie środowiska, możliwość zatrucia wody, smród blisko zabudowań i oczyszczalni ścieków.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
3 8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK, ponieważ są tam blisko zabudowania i zagrożenie środowiska oraz możliwość zatrucia pobliskiego ujęcia wody.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
3 9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Wnoszę o bezwzględne zweryfikowanie planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień z terenu rolniczego na teren nierolniczy z przeznaczeniem na PSZOK ze względu na: 1. niespełnienie wymogów określonych przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20.07.2018 roku o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2018 r., poz. 1592): ustawa wprowadza nowe obowiązki m.in. w zakresie weryfikacji spełnienia obowiązków i dostosowania zakładu do wymogów ppoż. poprzez opracowanie operatu przeciw pożarowego oraz jego uzgodnienie z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej. Z udostępnionych przez Urząd Gminy informacji nie wynika aby przedmiotowy wymóg został spełniony. ustawa wprowadza nowe obowiązki w zakresie konieczności prowadzenia wizyjnego systemu kontroli każdego miejsca magazynowania odpadów lub składowania odpadów zapewniającego przez całą dobę zapis obrazu i identyfikację osób przebywających w tym miejscu oraz przechowywanie zapisu przez miesiąc i udostępnianie organom kontrolnym. Z udostępnionych przez Urząd Gminy nie wynika aby przedmiotowy wymóg został spełniony.	j.w.	j.w.		+		+	Wymienione w przytoczonych ustawach obowiązki nie dotyczą etapu i procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  O sposobie świadczenia usług i zakresie działania PSZOK decyduje Rada Gminy w drodze uchwały, przyjęte w niej rozstrzygnięcia muszą być zgodne z przepisami odrębnymi m.in. z ustawą z dnia 20.07.2018r. o zmianie ustawy o odpadach, która wprowadza szereg obowiązków dla podmiotów posiadających pozwolenia na zbieranie odpadów  Realizacja PSZOK nie będzie możliwa jeśli na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę nie będą spełnione warunki określone w przepisach odrębnych – ustawach i rozporządzeniach
	22.01.2020r		ustawa wprowadza nowe obowiązki w zakresie ustanawiania zabezpieczenia roszczeń , np. w formie polisy ubezpieczeniowej , w wysokości umożliwiającej pokrycie kosztów wykonania zastępczego w tym usunięcia							

			<p>odpadów i ich zagospodarowania. Z udostępnionych przez Urząd Gminy informacji nie wynika aby przedmiotowy wymóg został spełniony.</p> <p>2.Brak uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach co jest konieczne, jeśli dla planowanego przedsięwzięcia spełnione są łącznie warunki określone w art.71 ust.2 i art.72 ust.1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz.2081 ze zm.) Z udostępnionych przez Urząd Gminy nie wynika aby przedmiotowy wymóg został spełniony.</p>						
40	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>-Przy istniejącej inwestycji (oczyszczalnia ścieków) brak odpływu ścieków do głównego zbiornika smród już jest.</p> <p>-Powstanie PSZOK spowoduje inwazję gryzoni, latem będzie smród od rozkładających się odpadów bio.</p>	j.w.	j.w.	+		+	W PSZOK będą odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy),
41	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Nie zgadzam się by na terenie działki o numerze ewidencyjnym 419/2 w miejscowości Siecień powstała inwestycja pod nazwą PSZOK, ponieważ pod tą nazwą kryje się nic innego jak składowisko śmieci. Lokalizacja tej inwestycji jest nieadekwatna, ponieważ jest za blisko sąsiadujących z nią działek budowlanych oraz wiąże się z nią wzrost populacji gryzoni, owadów oraz zapachu wydzielającego się z wyżej wymienionego składowiska śmieci.</p>	j.w.	j.w.	+		+	j.w.  Pod nazwą PSZOK nie kryje się wysypisko śmieci, jest punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych
42	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	<p>Jestem przeciwna usytuowaniu w tym miejscu punktu, ponieważ w sąsiedztwie znajdują się blisko budynki mieszkalne co będzie powodować uciążliwość i szkodę dla osób zamieszkających w tej okolicy. Będzie wzmożony ruch samochodów osobowych jak i ciężarowych i będzie to niebezpieczne dla naszych dzieci i pieszych tym bardziej że znajduje się w pobliżu niebezpieczny zakręt i nie ma chodnika. Droga jest w złym stanie, a przy wzmożonym ruchu jeszcze bardziej będzie zniszczona. Pojawi się więcej gryzoni i szkodników.</p>	j.w.	j.w.	+		+	<p>odległość PSZOK od najbliższej zabudowy (zabudowa rozproszona) wynosi 120-190m</p> <p>na etapie realizacji infrastruktura drogowa zostanie dostosowana do występującego ruchu</p> <p>Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej); utrzymanie i remont drogi należy do zadań własnych zarządcy drogi.</p> <p>W PSZOK będą odpady gromadzone</p>

										selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy),
4 3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Ze względu na duże skupisko ludzi nie ma miejsca na odpady.	j.w.	j.w.		+		+	Brak wskazania treści uwagi
4 4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Jestem właścicielem działki 168/7 zamierzam się budować na tej działce. Nasz realnie wybudowany dom straci na wartości poprzez zanieczyszczone powietrze i hałas. Chcemy mieć ciszę i spokój, występują chronione zwierzęta takie jak bobry czy też sarny itp.				+		+	Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) PSZOK nie powoduje zanieczyszczeń powietrza – nie ma emisji Występujący hałas ze względu na okresowość nie będzie przekraczał wartości dopuszczalnych, Występujące w pobliżu gatunki zwierząt, posiadają status określany jako niezagrożony
4 5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Jestem właścicielem działki 168/7 zamierzam się budować na tej działce. Nasz realnie wybudowany dom straci na wartości poprzez zanieczyszczone powietrze i hałas. Chcemy mieć ciszę i spokój, występują chronione zwierzęta takie jak bobry czy też sarny itp.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
4 6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Jestem mieszkańcem Siecienia, mój dom jest w dobrej lokalizacji, jest tu cisza i spokój. Mój dom razem z działką mógłby stracić na wartości poprzez zanieczyszczone powietrze, dodatkowy hałas oraz nie wyobrażam sobie tego zapachu w lato. Chciałabym również wspomnieć o tym, że od dłuższego czasu są praktycznie codziennie zwierzęta chronione.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
4 7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Sprzeciw przeciwko powstaniu w Siecieniu PSZOK w związku z zagrożeniem zanieczyszczenia środowiska oraz pobliskiego ujęcia wody.	j.w.	j.w.		+		+	w literaturze dot. PSZOK nie stwierdzono zagrożeń dla zdrowia, wręcz uporządkowana gospodarka odpadami służy środowisku i ludziom w nim żyjącym chroniąc przed zaśmiecaniem ustalenia planu regulują gospodarkę wodami odpadowym, dopuszcza się też sytuowanie obiektów gospodarki ściekowej związanej z podczyszczaniem wód opadowych
4 8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na składowanie odpadów na działce 419/2.	j.w.	j.w.		+		+	PSZOK nie jest składowiskiem odpadów, jest to punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
4 9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na składowanie odpadów na działce 419/2.	j.w.	j.w.				+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 0	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na budowę PSZOK-u w Siecieniu z powodu ekologicznego, obawiam się zbyt dużego skażenia naszego środowiska przez zapachy i gryzonie. Przy	j.w.	j.w.		+		+	W PSZOK będą odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy),

			dzisiejszych upalnych latach zapach, smród utrudni nam funkcjonowanie na świeżym powietrzu.							
5 1	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	Nie wyrażam zgody na wybudowanie PSZOK-u w Siecieniu na zbyt duże obciążenie ekologiczne, zbyt duży napływ gryzoni jak i w upalne dni smród dochodzący z PSZOK-u do naszych posesji nie pozwoli nam korzystać z świeżego powietrza.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
5 2	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na postawienie w Siecieniu PSZOK , z powodu zbyt dużego smrodu, jakie bywają z tego powodu, w lecie, jak również zbyt dużo gryzoni, skażenie wód i powietrza.	j.w.	j.w.		+		+	j.w.
5 3	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie zgadzam się na powstanie PSZOK w Siecieniu z powodów takich jak – przykre zapachy, nieporządek, zbyt duża ilość gryzoni, zbyt bliska odległość od miejscowości jak i sklepów.	j. w.	j. w.		+		+	j.w. w obowiązujących przepisach nie ma wytycznych co do lokalizacji PSZOK od miejscowości i sklepów
5 4	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j.w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 5	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j.w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 6	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j. w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 7	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j. w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 8	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j. w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
5 9	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	nie wyrażam zgody na powstanie PSZOK	j. w.	j. w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
6 0	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	jestem przeciwny budowie PSZOK	j. w.	j. w.		+		+	Nie wskazano przyczyn braku zgody
6 1	22.01.2020r	Mieszkaniec Siecienia	1.Usytuowanie Siecienia względem projektu. Projekt zakłada łatwy dostęp wszystkich mieszkańców Gminy do punktu zbiórki odpadów. Idąc za tym przykładem, punkt taki powinien być w centrum Gminy, a nie na jej obrzeżach. Siecień nie znajduje się na drodze między ważnymi punktami komunikacji jak np. Płock czy Gmina. Jest on położony przy bocznej drodze. Mieszkańcy Gminy, aby oddać tam swoje odpady będą musieli odbić w bok, co nie jest chyba dla Nich ułatwieniem i nie jest przemyślanym rozwiązaniem.	j. w.	j. w.		+		+	Przy lokalizacji PSZOK ważne są też aspekty bezpieczeństwa, odpowiedniego sąsiedztwa - częstym wyborem lokalizacji PSZOK jest sąsiedztwo oczyszczalni ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring oraz dostępność mediów,

		<p>2.Nieodpowiednie przystosowanie drogi w Siecieniu. Droga, która ma prowadzić do punktu zbiórki nie jest odpowiednio przystosowana. Brak pobocza stanowi realne zagrożenia dla pieszych, a w szczególności dzieci. Na tej drodze doszło do kilku wypadków. Nie jest więc przemyślanym rozwiązaniem zwiększać ruch na drodze, która nie prowadzi do żadnych ważnych węzłów komunikacji. Z racji położenia Siecieni jest miejscowością o małym ruchu. Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki nie potrzebnie zwiększy ruch na trasie gdzie on występuje w małym natężeniu, a tym samym utrudni to życie mieszkańców. Lepiej na tą inwestycje wybrać punkt gdzie natężenie ruchu się nie zwiększy, bo i tak punkt ten będzie znajdował się w miejscu ciągłej komunikacji.</p>						<p>Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej); utrzymanie i remont drogi należy do zadań własnych zarządcy drogi; droga prowadząca do oczyszczalni ścieków jest drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd wyłącznie do oczyszczalni</p>
		<p>3.Pogorszenie jakości powietrza mieszkańców Siecienia. Jeśli dojdzie do planowanej inwestycji budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Siecieniu, jakość powietrza jego mieszkańców się pogorszy. Mieszkańcy Gminy dowożąc do Siecienia swoje odpady zwiększą ruch, co przełoży się na większą emisję spalin i tym samym na gorszą jakość wdychanego przez mieszkańców Siecienia powietrza.</p> <p>4.Brak wpisania się w krajobraz przestrzenny Siecienia punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Działka na której ma powstać inwestycja znajduje się blisko ulicy oraz zabudowań gospodarczych. Z ulicy działka ta jest odsłonięta i dobrze ją widać. Zrobienie tam punktu zbiórki w postaci ogrodzenia czy kontenerów nie będzie dopasowane do estetyki zagospodarowania przestrzennego Siecienia. Punkt taki nie będzie wyglądał estetycznie co obniży jakość wizualną Siecienia. Takich punktów nie należy umieszczać przy ulicy, tylko w miejscu osłoniętym. Trzeba brać pod uwagę wrażenia estetyczne w zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>5.Wzrost liczby gryzoni oraz niebezpieczeństwo pożaru i tym samym przedostanie się do atmosfery trujących substancji zagrażającym życiu mieszkańców Siecienia.</p>						<p>Dowożenie odpadów nie będzie generowało znaczącego zwiększenia ruchu, a tym samym emisji spalin, standardy jakości powietrza na terenie gminy są dotrzymanywane, co wynika z rocznych ocen jakości powietrza w województwie mazowieckim i wzrost ruchu związany z lokalizacją PSZOK nie przyczyni się do ich obniżenia - porównując wyniki w/w monitoringu na przestrzeni lat mimo znacznego wzrostu ilości pojazdów na drogach wartości zanieczyszczeń klasyfikują gminę w strefie A, przekroczenia dotyczą tylko standardów imisyjnych pyłu PM10 i są wynikiem tzw. niskiej emisji, tak więc największym zagrożeniem dla czystości powietrza w gminie i w Siecieniu jest niskiej jakości opał w źródłach ciepła</p> <p>Ponadto ustalenia planu określają nakaz utrzymania poziomu emisji substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby, ziemi na poziomie nie wyższym niż określone w przepisach odrębnych dot. ochrony środowiska</p> <p>W PSZOK będą odpady gromadzone selektywnie, a nie zmieszane (które to</p>

										mogłyby powodować migrację gryzoni, nieprzyjemne zapachy),
			<p>6.Brak wyjścia władz Gminy z dobrą inicjatywą dla mieszkańców Siecienia. W miejscu gdzie ma powstać Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów jest już Oczyszczalnia Ścieków, która nie działa prawidłowo. Często z oczyszczalni czuć nieprzyjemne zapachy. Jeśli obok tego powstanie jeszcze Punkt Zbiórki Odpadów, jakość gleby się pogorszy. Dobrym rozwiązaniem nie jest kumulowanie w jednym miejscu samych najgorszych rzeczy dla mieszkańców. Trzeba je tak rozmieścić, żeby znajdowały się od siebie w znacznej odległości. Im większość szkodliwych czynników jest w jednym miejscu tym jest większe zagrożenie. Trzeba przeciwdziałać. Skoro w jednym miejscu buduje się coś co nie jest dobre dla środowisk, to żeby temu przeciwdziałać trzeba zrobić coś co jest dobre dla środowiska. Dla przeciwwagi proponuje zrobić coś dobrego dla mieszkańców na terenie planowanej inwestycji.</p>							<p>Częstym wyborem lokalizacji PSZOK jest sąsiedztwo oczyszczalni ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring</p> <p>Dbając o estetykę otoczenia w ustaleniach planu określono nakaz zagospodarowania pasa terenu wzdłuż granicy użytkowania zielenią izolacyjną – wysoką i niską.</p>
6 2	2020.01.21	Mieszkaniec Siecienia	<p>1.lokalizacja PSZOK jest na samym skraju gminy Brudzeń Duży, co będzie utrudniało dojazd dużej części mieszkańców do tego punktu. Przyczyni się to do mniejszej liczby odwiedzin,</p> <p>2.sztucznie zwiększy ruch pojazdów ciężarowych na KD 555. Nawierzchnia na odcinku (dawna gorzelnia –działka ..... ) jakiś czas temu była poprawiana , a już pojawiają się koleiny. Jak będzie wyglądała ta droga przy zwiększonym ruchu ciężkich samochodów</p> <p>3.jest lokalizacją kolokwialnie ujmując „po jak najmniejszej linii oporu” – nie ważne gdzie, nie ważne ile osób będzie korzystać, ważne , że będzie i gmina nie zapłaci kary</p>	j. w.	j. w.		+		+	<p>Przy lokalizacji PSZOK ważne są też aspekty bezpieczeństwa, odpowiedniego sąsiedztwa, a droga zostanie dostosowana do występującego ruchu</p>
6 3	2020.01.20	Mieszkaniec Siecienia	<p>1.Obniżenie wartości działek – miejsce w którym zbierane i przechowywane są odpady komunalne nie jest pożądanym sąsiedztwem przy planowaniu budowy domu, zatem budowa takiego punktu znacząco wpłynie na atrakcyjność oraz wartość działek, tym bardziej, że na działce o numerze znajduje się siedlisko</p> <p>2.Fetor i gryzonie – jednym z typów odpadów zbieranych w tego typu punktach</p>	j.w.	j.w.		+		+	<p>Kwestie obniżenia wartości nieruchomości reguluje przepis art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), jeżeli w związku z uchwaleniem planu korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem będzie niemożliwe lub ograniczone właściciel może żądać od gminy odszkodowania lub wykupienia nieruchomości,</p>



			<p>są odpady biodegradowalne, które wydzielają nieprzyjemne zapachy, a nagromadzenie dużej liczby tego typu odpadów będzie powodowało fetor, który w zależności od pogody będzie mniej lub bardziej rozprzestrzeniał się na okolicę. Ponadto tego typu odpady „przyciągają” różnego rodzaju gryzonie (myszy, szczury).</p> <p>3. Nieporządek – punkty typu PSZOK zwykle funkcjonują przez 8-9 godzin dziennie, obawiam się, że nie wszyscy będą potrafili zastosować się do godzin otwarcia obiektu i będą zostawiać odpady pod bramą, gdy PSZOK jest już nieczynny. To bardzo prosta droga do zaśmiecania okolicy, w szczególności działek, których jestem właścicielką.</p> <p>4. Droga dojazdowa – w mojej opinii droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków jest nieprzystosowana do zwiększenia ruchu (jest za wąska), a także do użytku przez ciężkie samochody, które będą odbierać zebrane odpady.</p> <p>5. Uciążliwość – w sierpniu ubiegłego roku zgłaszałam problemy związane z funkcjonowaniem oczyszczalni (wylanie nieczystości na drogę). Problemy zgłaszane nie znikły co powoduje, że już sąsiedztwo tego obiektu jest uciążliwe, a budowa PSZOK tylko tą uciążliwość powiększy.</p>						<p>Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane, dostarczane są tylko selektywnie zbierane odpady komunalne.</p> <p>Przy lokalizacji PSZOK ważne są też aspekty bezpieczeństwa, odpowiedniego sąsiedztwa - częstym wyborem lokalizacji PSZOK jest sąsiedztwo oczyszczalni ze względu na stałą obecność pracowników i monitoring.</p> <p>Prawidłowa organizacja działania PSZOK nie powoduje uciążliwości dla sąsiedztwa gdyż nie są tam zbierane odpady zmieszane – nie ma wytycznych co odległości PSZOK od zabudowy.</p> <p>Droga prowadząca do oczyszczalni ścieków jest drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd wyłącznie do oczyszczalni</p>	
6 4	2020.02.20	Mieszkaniec Siecienia	<p>Funkcjonowanie PSZOK-u w Siecieniu będzie wiązało się ze wzmożonym ruchem pojazdów osobowych, a przede wszystkim ciężarowych, które te odpady będą odbierać. Nawierzchnia na odcinku (dawna gorzelnia –działka ..... ) jakiś czas temu była poprawiana, a już pojawiają się dziury. Większy ruch samochodów ciężarowych przyczyni się do pogorszenia stanu drogi. Droga nie posiada pobocza co negatywnie wpłynie na bezpieczeństwo dzieci chodzących do szkoły. Sąsiedztwo oczyszczalni jest uciążliwe latem, kiedy jest ciepło – latem jest odór. Zamiast PSZOK-u w miejscu graniczącym z oczyszczalnią ścieków, należy posadzić dużą ilość drzew, które w pewnym stopniu zniwelowałyby uciążliwy odór wydobywający się z oczyszczalni ścieków.</p>	j. w.	j. w.		+		+	<p>Ruch pojazdów odbywał się będzie na drogach wojewódzkiej nr 555 (kategoria ulicy głównej) i powiatowej nr 2905W (kategoria ulicy zbiorczej); utrzymanie i remont drogi należy do zadań własnych zarządcy drogi; droga prowadząca do oczyszczalni ścieków jest drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd wyłącznie do oczyszczalni</p> <p>w ustaleniach planu określono nakaz zagospodarowania pasa terenu wzdłuż granicy użytkowania zielenią izolacyjną – wysoką i niską</p>

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/115/20  
Rady Gminy Brudzeń Duży  
z dnia 21 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów części działki Nr ewid. 419/2 w miejscowości Siecień inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należy budowa dróg publicznych, systemów wodociągowych, kanalizacyjnych i oświetlenia dróg publicznych. Z w/w planu nie wynikają zadania własne gminy:

- projekt planu nie przewiduje terenów dla dróg publicznych,
- w granicach planu nie będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym (w związku z tym nie będą wydatkowane środki z budżetu), teren będzie zaopatrywany w media z istniejących wzdłuż drogi dojazdowej systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja przedmiotowego planu nie będzie obciążać budżetu gminy w zakresie inwestycji należących do infrastruktury technicznej.

Realizacja planu będzie wpływać na budżet gminy w związku z planowaną budową PSZOK na terenie oznaczonym **O**.