

UCHWAŁA NR XLVI/332/23
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY

z dnia 9 marca 2023 roku

w sprawie: Wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżenia z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Brudzeń Duży Sp. z o.o., której przedmiotem są urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne związane z wykonywaniem usługi dostawy wody i odbioru ścieków w związku z realizacją przez Spółkę zadania własnego Gminy, jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, na okres 3 lat, stanowiące własność Gminy Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40.)

Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżenia, na okres trzech lat tj. od 01 kwietnia 2023 roku do 31 marca 2026 roku Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Brudzeń Duży Sp. z o.o. z siedzibą w Brudzeniu Dużym, ul. Dobrzyńska 9, 09-414 Brudzeń Duży, REGON 385316816, NIP 774-325-20-62, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców pod nr KRS 0000829367, zwaną dalej „SPÓŁKĄ”, następujących nieruchomości:

1. Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 216/11 położonej w miejscowości Siecień, na której posadowiona jest Stacja Uzdatniania Wody wraz z ujęciem wody;
2. Nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków 175/5 położonej w miejscowości Brudzeń Duży, na której posadowiona jest Stacja Uzdatniania Wody oraz nieruchomości nr 485/1 na której usadowione jest ujęcie wody nr 5;
3. Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 152/1 położonej w miejscowości Bądkowo Kościelne, na której posadowiona jest oczyszczalnia ścieków;
4. Nieruchomości gruntowe oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 92/2 położonej w miejscowości Karwosieki Cholewice oraz nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 87/3 na której posadowione jest ujęcie wody.

§ 2

Szczegółowe warunki dzierżenia zostaną określone w aneksie do umowy dzierżenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy dzierżenia, która wygasa z dniem 31 marca 2023 roku z Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Brudzeń Duży Sp. z o.o. z siedzibą w Brudzeniu Dużym przy ul. Dobrzyńskiej 9, 09-414 Brudzeń Duży, Prezes Spółki wystąpiła z wnioskiem z dnia 1 lutego 2023 roku o przedłużenie Umowy dzierżenia zawartej w dniu 11 marca 2020 roku w Brudzeniu Dużym, na przekazanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez Gminę (jako właściciela) na rzecz Spółki we władanie w imieniu Gminy, w związku z realizacją przez Spółkę zadania własnego Gminy z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jako podmiotu powołanego do realizacji zadań.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) dla zawarcia kolejnej umowy dzierżenia po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy.

Wobec powyższego podjęcie Uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie uważa się za zasadne.