

**UCHWAŁA NR XLVI/325/ 23**  
**RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**  
z dnia 9 marca 2023 r.

**W sprawie:** wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do lat 3.

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz § 7 pkt. 2 Uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 kwietnia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, którego przedmiotem jest lokal użytkowy o powierzchni 40,20 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w budynku położonym na działce nr 175/7 o powierzchni 0,218 ha, obręb ewidencyjny 0006 Brudzeń Duży, stanowiący własność gminy Brudzeń Duży, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr PL1P/00063283/1 na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Gminy Brudzeń Duży w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do lat 3.

Zgodnie z art. 37. ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. 2021 r. poz.1899 ze zm.) zawarcie umów najmu lokali stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, jednakże art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.40 ) mówi że, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po kolejnej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym Rada Gminy ustaliła zasady obowiązujące w Uchwale Nr XXII/158/05 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży, które mówią, że można odstąpić od przetargu na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres co najmniej 3 lat.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem w dniu 20.01.2023r. o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 ust.1 niniejszej uchwały na czas oznaczony do 3 lat w związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, która wygasa z dniem 31 marca 2023r.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Brudzeń Duży żadnych zaległości finansowych. Zawarcie kolejnej umowy będzie stanowiło dla Gminy źródło dalszych dochodów. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie uważa się za zasadne.