…………………………………………… Brudzeń Duży, dnia………………………………….

/nazwisko i imię wnioskodawcy/

………………………………………….

…………………………………………..

/adres zamieszkania/

Tel. kontaktowy ………………………

**Wójt Gminy**

**Brudzeń Duży**

**W N I O S E K**

**O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI**

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki/a nr …………….położona/e w miejscowości …………………………………………… stanowiącej własność ………………………………………………………………………………………………………… ………………………………………zam.………………………………………………………………………………………

współwłasność…………………………………………………………………………………………………………………..

zam. ……………………………………………………………………………………………………………………………...

**W załączeniu przedkładam:**

1) postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału,

2) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (odpis z KW),

3) protokół z przejęcia granic nieruchomości,

4) wykaz zmian gruntowych,

5) wykaz synchronizowany do Księgi Wieczystej, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,

6).mapę z projektem podziału szt………

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych.

………………………………………………….

………………………………………………….

………………………………………………….

…………………………………………………..

( podpis właścicieli - współwłaścicieli gruntów)

Podstawa prawna:

1.Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r.w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości( Dz. U z 2004r. Nr 268, poz.2663).

2.Wskutek podziału, na podstawie art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz., U. z 2024 poz.1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Gminyw Brudzeniu Dużym Nr VIII/50/2011 z dnia 2 czerwca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 118,poz.3735 z 2011 roku) może być naliczona oplata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału w wysokości 30% różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed podziałem i po podziale zgodnie z § 1 uchwały.

3.Dzialki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna przepis stosuje się odpowiednio przy wydzieleniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych( art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2024, poz.1145 ze zm.).

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych ,,RODO'' ), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1)     Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Brudzeń Duży z siedzibą w Brudzeniu Dużym,   
ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży.  
Adres poczty elektronicznej e-mail: [sekretariat@brudzen.pl](mailto:sekretariat@brudzen.pl)

2)    Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w osobie Pana Konrada Matlęgi.  
Adres poczty elektronicznej Inspektora e-mail: [iod@brudzen.pl](mailto:iod@brudzen.pl)

3)     Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4)     Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:  
a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze,  
b) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,  
c) realizacji zawartych umów,  
d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5)     W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:  
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,  
b) inne podmioty, które na podstawie umów podpisanych z Gminą Brudzeń Duży przetwarzają dane osobowe, dla tych Administratorem jest Wójt Gminy Brudzeń Duży.

6)     Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7)     W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo:  
dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.  
Prawa te przysługują wówczas, jeżeli nie naruszają innych, obowiązujących aktów prawnych.

8)     W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9)     W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

10)   Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

11)  Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą