

**UCHWAŁA NR VIII/51/24  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY  
z dnia 29 listopada 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1/11 w obrębie geodezyjnym PGR Sikórz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1130) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr ewid. 1/11 w obrębie geodezyjnym PGR Sikórz.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

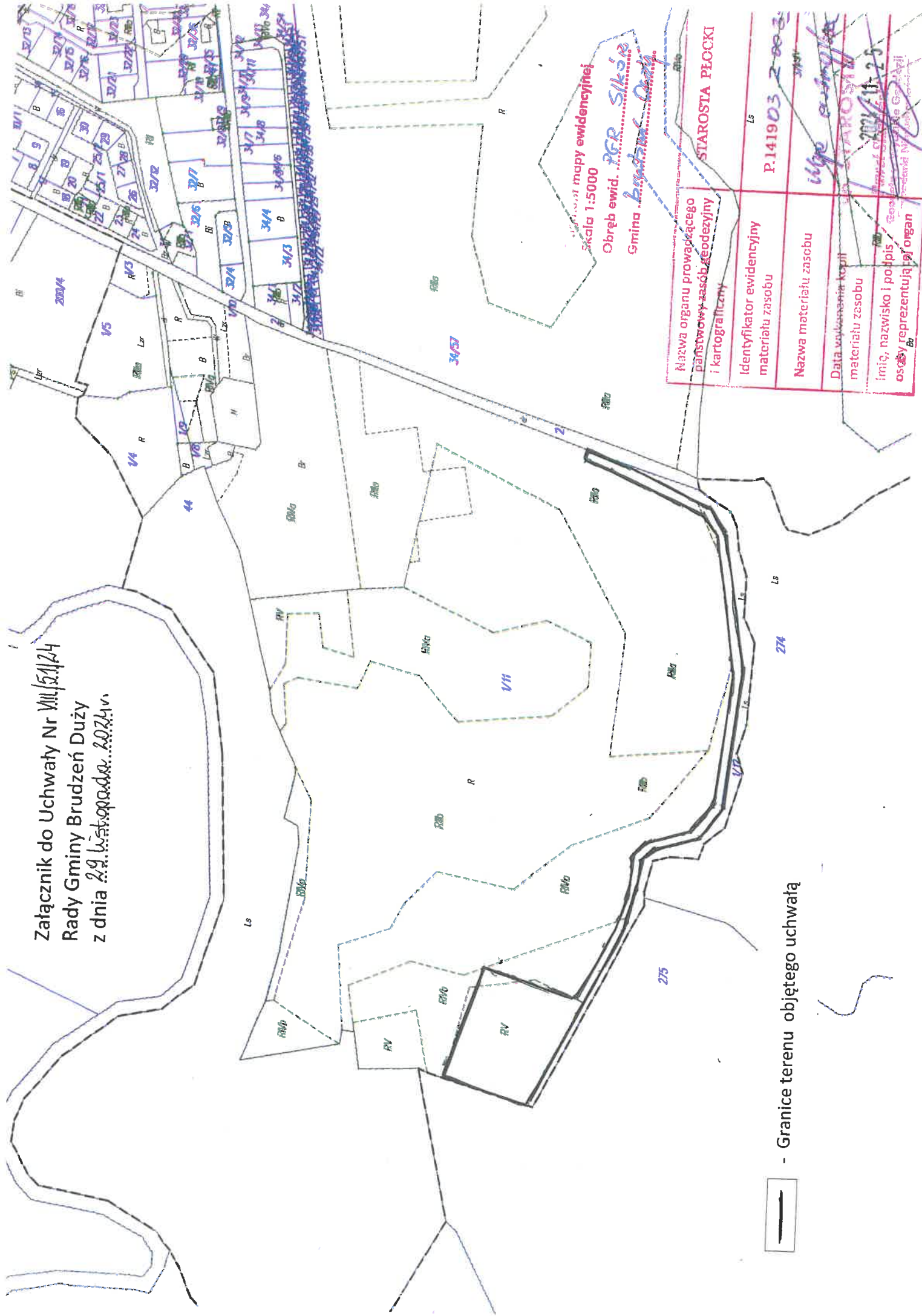
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar działki Nr ewid. 1/11 w obrębie geodezyjnym PGR Sikórz opisany jest jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i innej działalności gospodarczej, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz tereny infrastruktury technicznej.
2. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sikórz, przyjętym uchwałą NR IV/25/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. teren opisany jest jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych , tereny dróg wewnętrznych , tereny rolnicze oraz tereny infrastruktury technicznej
3. W związku z zamiarem budowy oczyszczalni ścieków pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania części terenu działki Nr ewid. 1/11, w szczególności w zakresie dotyczącym lokalizacji oczyszczalni ścieków wraz infrastrukturą techniczną.
4. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji służącej realizacji zadań własnych gminy o których mowa w art.7 ust.1 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym.

Załącznik do Uchwały Nr VIII/511/24  
 Rady Gminy Brudzeń Duży  
 z dnia 29.10.2024 r. ...



Skala 1:5000  
 Obręb ewid. PGR Sików  
 Gmina Brudzeń Duży

Nazwa organu prowadzącego państwową zasobę geodezyjną i kartograficzną	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.141903.2.003
Nazwa materiału zasobu	ulga
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.11.25
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

— - Granice terenu objętego uchwałą