UMOWA **nr ……………/2019**

Zawarta w dniu **………………… r.** pomiędzy Gminą Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży reprezentowana przez:

Andrzeja Dwojnych – Wójta gminy Brudzeń Duży

zwanego dalej Dzierżawcą

przy kontrasygnacie

Teresy Dądalskiej - Skarbnika Gminy Brudzeń Duży

a

**…………………………………………………………………………………………………………….**reprezentowanym przez **…………………………………**
zwanego dalej Wydzierżawiającym

**§1**

1. W wyniku postępowania w trybie zapytania ofertowego o wartości poniżej 30 000 euro zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych Dzierżawca zleca a Wydzierżawiający zobowiązuje się wykonać zadaniepn. **„Dzierżawa pojemników na odpady komunalne” –** polegające na dzierżawie pojemników na odpady niesegregowane o pojemności ………….. wraz z ich dostarczeniem do nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Brudzeń Duży.
	* 1. Pojemniki muszą spełniać następujące warunki techniczne:

- powinny być wykonane z tworzywa sztucznego odpornego na działanie promieni UV oraz nie zmieniającego właściwości wytrzymałościowych przy niskich temperaturach,

- powinny posiadać klapę mocowaną na dwóch do czterech zawiasach,

- powinny spełniać normy PN-EN 840-1:2005

3. Do obowiązków Wydzierżawiającego należy:

* dostarczenie pojemników do …………..punktów na terenie Gminy Brudzeń Duży określonych przez Dzierżawcę w terminie do **31.12.2019 r.**
* wymiana, naprawa, podstawienie i odbiór dzierżawionych pojemników na nieruchomości na pisemną lub elektroniczną (w formie e-maila) prośbę Dzierżawcy w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia. Dzierżawca może wysłać takie zgłoszenie nie częściej niż 1x w ciągu miesiąca,
* odbiór wszystkich pojemników z nieruchomości po zakończeniu realizacji umowy.
1. Rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie odbywało się fakturami częściowymi, wystawianymi raz na miesiąc po zakończeniu danego miesiąca.
2. Pojemniki dostarczone używane muszą być czyste, nie uszkodzone spełniać warunki techniczne opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu nadające się do używania zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Na potwierdzenie dostarczenia pojemników na wskazane miejsce Wydzierżawiający
załączy do faktury potwierdzenia od właścicieli nieruchomości opatrzone datą
przekazania, ilości i pojemności pojemników oraz podpisem właściciela bądź jego
przedstawiciela.
4. W przypadku rezygnacji z dzierżawy pojemnika w trakcie realizacji zamówienia Wydzierżawiający zobowiązuje się na żądanie Dzierżawcy odebrać pojemnik ze wskazanej nieruchomości. Na potwierdzenie odebrania pojemnika Wydzierżawiający przedłoży Dzierżawcy potwierdzenie od właściciela nieruchomości fakt odbioru pojemnika opatrzone datą przekazania, ilości i pojemności pojemników oraz podpisem właściciela bądź jego przedstawiciela.

 **§2**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **podpisania umowy do 31.12.2020 r.** z możliwością przedłużenia na kolejny okres na tych samych warunkach. Niniejsza umowa zostanie przedłużona na okres następnego roku o ile na co najmniej 7 dni przed końcem okresu na który została zawarta Dzierżawca złoży pisemne oświadczenie o woli kontynuowania umowy.

**§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie stanowiące iloczyn ceny jednostkowej za dzierżawę jednego pojemnika i ilości faktycznie dzierżawionych pojemników.
2. Wynagrodzenie rozliczane będzie przy zastosowaniu cen jednostkowych za dzierżawę pojemników o pojemności 120 l. cena jednostkowa brutto wynosi ...............

3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 są stałe przez cały czas trwania umowy oraz uwzględniają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

4. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi : ………………………zł /słownie :……………./

5. Dzierżawca dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia dzierżawionych pojemników w ilości od 2600 szt. do 2900 szt.

6. Zmniejszenie lub zwiększenie ilości dzierżawionych pojemników, o których mowa w ust. 5 wymaga jedynie pisemnego powiadomienia Wydzierżawiającego przez Dzierżawcę bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu. W takim przypadku wartość przedmiotu zamówienia, o której mowa w ust. 4 ulegnie proporcjonalnemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.

7. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się raz na miesiąc, po zakończeniu danego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Na fakturze Wydzierżawiający
zobowiązany jest wyszczególnić pojemność oraz ilość dzierżawionych pojemników.

8. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania.

9. Wszelkie kwoty należne Wydzierżawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Dzierżawcy.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z pojemników zgodnie z ich przeznaczeniem, a po zakończeniu Umowy do ich niezwłocznego wydania w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z prawidłowej, normalnej eksploatacji.

**§ 5**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Dzierżawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wydzierżawiający może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 6**

1. Ze strony Dzierżawcy osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest:

…………………………………………………………………………………………….

1. Ze strony Wydzierżawiającego osobą sprawującą nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest: ………………………………………

**§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
2. za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w zleceniu leżących po stronie Wydzierżawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia za wykonanie tego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, do kwoty nie większej niż wartość zamówienia.
3. w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już wykonane na podstawie tej umowy.
4. Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
5. Dzierżawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość naliczonych kar umownych.
6. Wydzierżawiający wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia

**§ 8**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Dzierżawcy

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

5. W razie zwłoki Wydzierżawiającego w wykonaniu zadania Dzierżawca żąda wykonania zastępczego w zakresie :

- dostarczenia pojemników na własny koszt i ryzyko

- odbioru pojemników na własny koszt i ryzko

DZIERŻAWCA: WYDZIERŻAWIAJĄCY