



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 5 grudnia 2013 r.

Poz. 12650

**UCHWAŁA Nr XXXIII/237/13**

**RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**

z dnia 21 listopada 2013 r.

**w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały w zakresie działki Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 20 ust.1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/154/12 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.09.2012r., Rada Gminy Brudzeń Duży stwierdza:

**§ 1.** Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały w zakresie dz. Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży. W studium obszar objęty planem określony jest w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako „tereny upraw rolnych pozostałe”, dla których określono kierunki zagospodarowania przestrzennego: preferowane dla rolnictwa ekologicznego i zintegrowanego, jak również dla funkcji pozarolniczych w zakresie nie kolidującym z przyrodniczymi wartościami chronionymi oraz uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

#### **Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Uchwala się Zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały w zakresie dz. Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne zwaną dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje obszar części działki Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,

**§ 3. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych

2. Plan nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na brak przedmiotowych obiektów w obszarze planu,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ze względu na brak przedmiotowych obiektów,
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu,
- 5) klasy techniczne dróg i ulic.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,
- 7) usługi podstawowe - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
  - a) handel detaliczny, gastronomia,
  - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,

- d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
  - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
  - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- 8) uciążliwości obiektów i urzędzeń - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikające z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.

**§ 5. 1.** Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny dróg publicznych w kategoriach:
  - a) poszerzenie ulicy zbiorczej - KDZ

## Rozdział 2 Ogólne ustalenia Planu

**§ 6.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1. Obowiązuje:
  - 1) dostosowanie architektury obiektów do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
  - 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji,
  - 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
  - 4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy przez realizację stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urzędzeń reklamowych, ograniczenie powierzchni reklamowych do wielkości 6m<sup>2</sup>,
  - 6) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulicy KDZ,
  - 7) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
- 2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

- 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
  - 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych celu publicznego,
  - 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,
  - 3) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
  - 4) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania walorów krajobrazowych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
  - 5) zagospodarowanie co najmniej 50% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,

- 6) zachowanie rowów melioracyjnych oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 8) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

#### **§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.**

##### **1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne**

1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:

a) pas terenu na poszerzenie ulicy KDZ (zbiorczej),

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1 Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu,
  - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
  - 3) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
  - 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - 5) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem – na warunkach zarządcy sieci.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym we wsi Brudzeń Duży.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Bądkowie Kościelnym,
  - a) dopuszcza się tymczasowo budowę szczelnych zbiorników na ścieki.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Odprowadzenie wód opadowych na terenach działki – powierzchniowo. Maksymalne zagospodarowanie wód w granicach działki. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej – min. 12kW na budynek w zabudowie mieszkaniowej lub według warunków przyłączenia,
  - 2) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
  - 3) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zakład energetyczny wnioskodawcy,
  - 4) od istniejących linii napowietrznych nN należy zastosować strefy ochronne o szerokości 1,5m od osi linii,
  - 5) realizacja oświetlenia ulicznego na terenach zwartej zabudowy w liniach rozgraniczających ulicy KDZ.
8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
  - 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
  - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
  - 3) na terenach MN dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
  - 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,
  - 2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
  - 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia,
  - 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracyjne - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.):
  - 1) na terenach zmeliorowanych wykonać projekt przebudowy sieci drenarskiej przed dokonaniem podziałów geodezyjnych. Na wykonanie w/w przebudowy należy uzyskać decyzję – pozwolenie wodnoprawne,
  - 2) bezwzględnemu zachowaniu podlega część systemu melioracyjnego, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących,
  - 3) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) KDZ - tereny komunikacji kołowej, poszerzenie ulicy zbiorczej (droga powiatowa):
  - 2) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 13.
  - 1) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulicy KDZ,
  - 2) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń – obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
  - 3) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).
15. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
16. Ustala się następujące zasady parkowania:
  - 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### Rozdział 3

#### **Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy**

**§ 10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług podstawowych nieuciążliwych,
2. zasady zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i w odległości 12m od granic użytku leśnego,
  - 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów,
  - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - 4) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4,
  - 5) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
  - 6) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
  - 7) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów służących realizacji celu publicznego,
  - 8) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej,
  - 9) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m<sup>2</sup> przy granicy działki,
  - 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje do 9m;
  - 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
  - 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych (części mieszkalnej) do 20m,

- 4) dachy budynków mieszkalnych dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45o, układ kalenic głównych równoległe do ulicy zbiorczej na działkach przyległych do ulicy,
- 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki 25m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – zachowanie istniejącego kąta.

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m<sup>2</sup>.

**§ 11.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod funkcję mieszkaniową mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
- 2) Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

**§ 12.** Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30 %

**§ 13.** Na terenie działki Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne, w obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały”, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/26/07 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 8.03.2007r.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży

**§ 15.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży:  
*Eugeniusz Kaim*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ DUŻY, BĄDKOWO KOŚCIELNE I CZĘŚCI  
MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ MAŁY W ZAKRESIE DZ. NR EMD. 68  
W OBRĘBIE BĄDKOWO KOŚCIELNE**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Brudzeń Duży  
z dnia .....

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży



teren objęty planem  
tereny upraw rolnych pozostałe



Graficzne ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczane linie zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi publicznej w kategorii zjazdowej

**MN**  
**KDZ**

Informacje:

- orientacyjne linie rozgraniczające drogi publicznej
- oś drogi

Projektant: **STANISŁAW FLACH**  
Skala: 1:1000  
Wielkość: **Koszulce**  
Gmina: **BRUDZEŃ MAŁY**  
Powiat: **Łódź**

Stanowisko: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Data: **2023**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**

Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**

5770500  
2535

**PLAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ DUŻY, BĄDKOWO KOŚCIELNE I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ MAŁY W ZAKRESIE DZ. NR EMD. 68 W OBRĘBIE BĄDKOWO KOŚCIELNE**

WZRYŚ

Wielkość: **Koszulce**  
Gmina: **BRUDZEŃ MAŁY**  
Powiat: **Łódź**

Stanowisko: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Data: **2023**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**  
Lp. inwentaryzacji: **25.1.4.2.2.1**

Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**  
Wzrys: **25.1.4.2.2.1**



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr NR XXXIII/237/13  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY  
z dnia 21 listopada 2013r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU Zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i  
części miejscowości Brudzeń Mały w zakresie dz. Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1			NIE WNIESIONO							

Zał. zbiór uwag ujętych w wykazie - brak

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr NR XXXIII/237/13**  
**RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY**  
**z dnia 21 listopada 2013r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały w zakresie dz. Nr ewid. 68 w obrębie Bądkowo Kościelne” .

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy rozbudowa i budowa sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulic.

Uchwalenie przedmiotowego planu nie spowoduje konieczności wydatkowania środków z budżetu Gminy: realizacja sieci wodociągowej ogranicza się do przyłączy, które wybudują właściciele nieruchomości, zbiorcza sieć kanalizacyjna nie jest przewidziana do realizacji w najbliższych latach.