

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r.poz.1465 z późn.zm.), w związku z art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego uchwałą nr XXIV/198/09 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 14 października 2009r. w części dotyczącej działki nr ewid. gruntu 23 w miejscowości Murzynowo.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła:
Maria Zygmuntowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar działki Nr ewid. 23 w obrębie Murzynowo usytuowana jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie rozwój sieci osadniczej powinien być prowadzony w obrębie zabudowy zwartej, wzdłuż istniejących dróg gminnych i niedopuszczanie do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia zabudowy na wartościowych kompleksach rolniczych oraz jako lasy.
2. W związku z zamiarem realizacji zabudowy zagrodowej pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania terenu działki Nr ewid. 22 .
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji zagrodowej stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.