**UCHWAŁA Nr …………. /18**

**RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM**

**z dnia ………………… 2018 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**w Gminie Brudzeń Duży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.), art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyznacza się obszar zdegradowany na terenie Gminy Brudzeń Duży, składajacy się z trzech podobszarów oznaczonych literami : A,B,C w granicach określonych w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część uchwały:

- podobszar nr A - sołectwa : Główina, Więcławice, Rembielin, Rokicie

- podobszar nr B - sołectwa : Siecień Rumunki , Siecień

- podobszar nr C - sołectwo Turza Mała

2. Wyznacza się obszar rewitalizacji na terenie Gminy Brudzeń Duży, składajacy się z pięciu podobszarów oznaczonych cyframi: 1, 2, 3a, 3b, 4 w granicach określonych w załącznikach graficznych , stanowiący integralną część uchwały:

- podobszar nr 1 - Siecień - załącznik nr 2

- podobszar nr 2 - Rokici - załącznik nr 3

- podobszar nr 3a - Główina - załącznik nr 4

- podobszar nr 3b - Główina - załącznik nr 5

- podobszar nr 4 - Turza Mała - załącznik nr 6

3. Wykaz działek ewidencyjnych objętych obszarem rewitalizacji stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

**§ 2.**

1. Obszar, o którym mowa w § 1, stanowi teren znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz skorelowanych z nimi negatywnymi zjawiskami gospodarczymi, przestrzenno - funkcjonalnymi, środowiskowymi i technicznymi , zidentyﬁkowanych i analizowanych w Gminie Brudzeń Duży .

2. Obszar rewitalizacji nie stanowi więcej niż 20% powierzchni gminy oraz nie jest zamieszkały przez więcej 30% liczby mieszkańców.

3. Ustanawia się na rzecz Gminy Brudzeń Duży prawo pierwokupu do wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .