

PROJEKT

UCHWAŁA NRr.
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XIV/90/25 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 30 czerwca 2025 r., Rada Gminy Brudzeń Duży stwierdza :

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży oraz ustala , co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo , zwany dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje część działki nr ewid. 23, o powierzchni około 0,75 ha w obrębie geodezyjnym Murzynowo.
3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3;
 - 4) dane przestrzenne w postaci cyfrowej – Zał. Nr 4.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Plan nie określa ze względu na brak problematyki:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) granic terenów zamkniętych, ich stref ochronnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 5) zwymiarowane odległości oznaczone na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej)** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym (funkcji uzupełniającej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż określone przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,

- d) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - e) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury;
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp. w zakresie przekraczającym parametry określone w przepisach odrębnych, a w szczególności powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RZM.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji ;
 - 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - 3) stosowanie cech zabudowy regionalnej, elewacja w kolorach jasnych R240, dachy w kolorze czerwonym R242;
 - 4) stosowanie dla wiat, zadaszeń oraz obiektów architektury ogrodowej wymogów w zakresie wysokości i geometrii dachów ustalonych dla budynków gospodarczych;
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

- 1. Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego w granicach jego otuliny, w której obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, odnosząc się do przepisów odrębnych .

Obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, w szczególności form geomorfologicznych (ozów);
- 4) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;
- 5) kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt np. poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń;
- 6) w obszarze zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych - nr 1944 wszelka nowa zabudowa, rozbudowa, przebudowa oraz prace ziemne mogą być realizowane wyłącznie na

podstawie pozytywnej opinii geotechnicznej potwierdzającej stateczność zbocza oraz z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i sztuką budowlaną.

2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu:

- 1) przestrzeganie zaleceń Audytu Krajobrazowego Województwa Mazowieckiego (Krajobraz Identyfikowany o kodzie : 14-315.16 – 008).
- 2) dla terenów położonych w granicach otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, określonych w Uchwale Nr 40/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3774), ustala się konieczność stosowania ograniczeń wynikających z ww. uchwały oraz przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu, co jest uwzględnione w ustaleniach szczegółowych planu (Rozdział 3);
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości;
- 4) maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień (szczególnie układów zieleni wysokiej) śródpolnych i przydrożnych;
- 5) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie;
- 6) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;
- 7) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 9) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 10) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- 11) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 12) ustanawia się zakaz eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu;

- 2) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
- 3) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 4) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący wodociąg wiejski poprzez budowę przyłączy.

5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o indywidualne systemy kanalizacji sanitarnej lub bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne i okresowy wywóz ścieków na oczyszczalnię.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy otwartych lub zamkniętych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Odprowadzenie wód opadowych w sposób zapewniający retencję. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;

- 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno - odparowujących.

7. W obszarze planu nie istnieje infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna: niskiego napięcia nn - 0,4 kV. Zaopatrzenie w energię elektryczną zapewnić z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno - kablowych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej ;
- 2) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo – pomiarowych, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (docelowej linii rozgraniczającej drogi) lub w granicach działki, dopuszcza się inne usytuowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych z możliwością do wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi dróg – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- 4) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczna podlegają przepisom odrębnym;
- 5) przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych zapewnić odległości od osi linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie;
- 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:

- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych;
- 3) gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.

11. Zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.

12. W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne: zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania i skomunikowanie z drogami niższej klasy technicznej, odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni niezbędnej dla potrzeb lokalizacji dróg wewnętrznych i dojazdów .
- 3) na terenach przyległych do drogi wojewódzkiej nr 562 ustala się:
 - a) nakaz stosowania rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne tj.: odpowiednie ukształtowanie elewacji, rozplanowanie funkcji pomieszczeń właściwe dla danego typu zabudowy, w razie potrzeby zastosować stolarkę o podwyższonej izolacyjności akustycznej oraz ściany kurtynowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zapewnienia ochrony przed hałasem w ramach realizowanego przedsięwzięcia dla obiektów usługowych o różnych wymaganiach akustycznych, wynikających z przepisów odrębnych.

14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie projektowanym do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) obowiązują następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów z zabudową mieszkalną - 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie;
 - dla terenów usługowych - 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków;

- 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej posesji,
- 3) miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie wyznacza się.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie obsługi rolnictwa, agroturystyki, rekreacji, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 8 ust.14;
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,03 - 0,4 ;
- 5) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) funkcja usługowa realizowana w formie wbudowanej lub w obiektach wolnostojących;
- 7) ograniczenie realizacji budynków inwentarskich do obsady 1DJP;
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- 10) Ochrona kompozycji krajobrazowej i walorów widokowych wynikająca z położenia terenu w otulinie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego", co wiąże się z zakazem lokalizowania zabudowy w punktach dominujących nad wierzchołkami form geomorfologicznych, oraz zakazem wprowadzania wysokiej, nieprzeziernej zieleni izolacyjnej w sposób zamykający widoki na otwartą przestrzeń.
- 11) W obszarze zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych- nr 1944, wszelka nowa zabudowa, rozbudowa i przebudowa oraz prace ziemne mogą być realizowane wyłącznie na podstawie pozytywnej opinii geotechnicznej potwierdzającej stateczność zbocza oraz z zastosowaniem odpowiednich zabezpieczeń konstrukcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i sztuką budowlaną.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m (wysokość kalenicy);
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m;
- 3) maksymalna wysokość pozostałych obiektów do 4 m;
- 4) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 20 m;
- 5) dachy budynków mieszkalnych częściowo płaskie, dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci 30°- 45°;
- 6) dachy pozostałych budynków dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 20°- 45°;

- 7) dopuszcza się płaskie dachy nad lukarnami, zadaszeniami tarasów, wejść do budynków i tym podobnymi elementami detalu architektonicznego ;
- 8) kolorystyka elewacji i pokrycia dachowego zgodna z ustaleniami § 6. ust. 1. pkt 3 niniejszej Uchwały.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: dla funkcji zabudowy usługowej – 2000 m².

§ 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
2. Zakaz zagospodarowania w postaci tymczasowych obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości : dla terenów RZM 30 %.

§ 12. W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/198/09 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 14 października 2009r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 3,
do Uchwały Nr
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej należy budowa dróg publicznych, systemów wodociągowych, kanalizacyjnych i oświetlenia dróg publicznych. Z w/w planu nie wynikają zadania własne gminy:

- w granicach planu nie będą realizowane obiekty infrastruktury komunikacyjnej o charakterze publicznym gminnym,
- w granicach planu nie będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym (w związku z tym nie będą wydatkowane środki z budżetu), teren będzie zaopatrywany w media poprzez budowę przyłączy od istniejących wzdłuż drogi systemów infrastruktury technicznej.

Realizacja przedmiotowego planu nie będzie obciążać budżetu gminy w zakresie inwestycji należących do infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja) i komunikacyjnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr
Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia r.

Załącznik nr 4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę .