

Brudzeń Duży, dnia 13 października 2025 r.

PGN.6845.5-11.2025

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz rozdziału 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA OKRES DO 3 LAT STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BRUDZEŃ DUŻY

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Miejsce położenia gruntów	Cena wywoławcza a rocznego czynszu dzierżawnego	Opis nieruchomości użytek i klasa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wniesienia wadium	Termin i godzina przetargu
1.	Część działki nr 72/3 KW PL1P/00060813/5	0,75	Obręb 0011 Główina	675,00 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIb – 0,75 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	50,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 10.00
2.	Działka nr 107 KW PL1P/00095884/7	2,22	Obręb 0011 Główina	1 760,00 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIVa – 1,01 ha Lzr-R IVa – 1,21 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	200,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 10.15
3.	Działka nr 71/1 KW PL1P/00076216/5	0,46	Obręb 0011 Główina	414,00 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIb – 0,46 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	50,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 10.30

4.	Działki nr 1 i nr 2	0,30	Obręb 0004 Bądkowo Rumunki	270,00	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana RIIIb – 0,30 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	50,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 10.45
5.	Działka nr 126 KW PL1P/00072441/3	1,00	Obręb 0016 Karwosieki Noskowice	500,00 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana R V – 1,00 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	50,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 11.00
6.	Działka nr 23/1 KW PL1P/00061057/4	1,0770	Obręb 0022 Myśliborzy ce	940,30 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana R IIIa – 0,3870 ha R IIIb – 0,4000 ha R IVa – 0,2900 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	100,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 11.15
7.	Działka nr 6/23 KW PL1P/00088824/7	1,7593	Obręb 0035 Strupczewo	825,47 zł	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana R IVb – 0,1067 ha R V – 0,7131 ha R VI – 0,9201 ha W-RIVb – 0,0194 ha	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	100,00 zł do 14.11.2025r.	19.11.2025 r. Godz. 11.30

Przetargi odbędą się w dniu 19 listopada 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Brudzeń Duży, sala 10 (I piętro).

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu udziela Urząd Gminy Brudzeń Duży ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, pokój nr 17, tel. 24 360 47 30.

Wadium w wysokości podanej powyżej w tabeli należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brudzeń Duży nr **57 9042 1042 0550 0374 2000 0190**, w takim terminie aby wpłynęło na konto Urzędu Gminy najpóźniej do dnia 14 listopada 2025 r., z zaznaczeniem w tytule numeru działki/działek oraz położenia, na którą/które następuje wpłata.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania lub zamknięcia.

Terminy wnoszenia opłat:

- a) Rata za rok 2025 jednorazowo w terminie do 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.
- b) Czynsz za lata następne: I rata do 15 marca każdego roku, II rata do 30 września każdego roku.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia – oprócz czynszu dzierżawnego – wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).

Zasady aktualizacji opłat: wysokość opłaty za dzierżawę podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ustalony na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik ten będzie wynosił zero lub był ujemny, czynsz nie będzie podlegał waloryzacji.

Udział w przetargu mogą brać osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

- a) Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu – wadium ulega przepadkowi.

Wójt może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Brudzeń Duży www.brudzen.pl, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.ugbrudzenduzy.bip.org.pl, na tablicy ogłoszeń sołectwa: Główina, Bądkowo Rumunki, Karwosieki Noskowice, Myślborzyce i Strupczewo Duże oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brudzeń Duży.