

Brudzeń Duży, dnia 13 lipca 2026 r.

ONP.0003.3.2026

Pan
Mikołaj Filip Cymerman
Radny Rady Gminy Brudzeń Duży

W odpowiedzi na interpelację z dnia 22 czerwca 2026 r. która wpłynęła do Wójta Gminy Brudzeń Duży w dniu 30 czerwca 2026 r. dotyczącą realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa żłobka w miejscowości Sikórz” informuję, co następuje.

Na wstępie należy podkreślić, iż Gmina Brudzeń Duży jako zamawiający sprawuje bieżący nadzór nad realizacją inwestycji oraz podejmuje wszelkie działania zmierzające do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawartą umową oraz celem inwestycji, jakim jest wybudowanie nowoczesnego, energooszczędnego i bezpiecznego obiektu użyteczności publicznej, jakim ma być żłobek w Sikorzu.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę na specyfikę realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentem opisującym oczekiwania Zamawiającego na etapie wszczęcia postępowania był Program Funkcjonalno-Użytkowy, którego zadaniem jest określenie wymagań funkcjonalnych, użytkowych, jakościowych i technicznych stawianych planowanemu obiektowi.

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi jednak projektu budowlanego ani projektu wykonawczego i z samej swojej istoty nie przesądza o zastosowaniu konkretnych urządzeń, producentów czy modeli instalacji technicznych. Wskazane w PFU rozwiązania mają charakter założeń i oczekiwanych parametrów funkcjonalnych, natomiast dobór konkretnych urządzeń następuje dopiero na etapie opracowania dokumentacji projektowej przez wykonawcę, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm oraz możliwości osiągnięcia wymaganych efektów energetycznych i eksploatacyjnych.

Z tego względu na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie było ani możliwe, ani zasadne wskazanie konkretnego producenta pompy ciepła, jej modelu, mocy grzewczej czy szczegółowych parametrów technicznych. Takie rozwiązanie pozostawałoby również w sprzeczności z zasadami uczciwej konkurencji określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którymi opis przedmiotu zamówienia co do zasady nie może prowadzić do preferowania konkretnych producentów lub wyrobów.

W toku realizacji inwestycji oraz opracowywania rozwiązań projektowych dokonano szczegółowej analizy dostępnych technologii grzewczych oraz ich efektywności energetycznej. Analiza ta wykazała możliwość zastosowania rozwiązania charakteryzującego się wyższą sprawnością energetyczną, większą efektywnością eksploatacyjną, niższymi kosztami

użytkowania w całym okresie eksploatacji obiektu oraz korzystniejszym oddziaływaniem na środowisko.

Mając na uwadze wieloletni charakter użytkowania budynku żłobka oraz obowiązek racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi nie tylko na etapie realizacji inwestycji, lecz również podczas późniejszej eksploatacji obiektu, Gmina przyjęła rozwiązanie zapewniające uzyskanie wyższego standardu energetycznego budynku. Okoliczność, że rozwiązanie to wiąże się z wyższymi kosztami zakupu urządzeń, nie oznacza niegospodarności ani zmiany celu inwestycji. Wręcz przeciwnie – decyzja ta została podjęta z uwzględnieniem zasad efektywności ekonomicznej oraz trwałości inwestycji, przy założeniu, iż wyższy koszt początkowy rekompensowany będzie niższymi kosztami eksploatacji, większą niezawodnością systemu oraz ograniczeniem zużycia energii w całym okresie użytkowania obiektu.

Należy podkreślić, że rolą Zamawiającego jest zapewnienie realizacji inwestycji zgodnie z interesem publicznym, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań jakościowych i środowiskowych. W tym zakresie dopuszczalne jest zaakceptowanie rozwiązań technicznych przewyższających minimalne wymagania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o ile pozostają one zgodne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zawartą umową.

Odnosząc się do pytań dotyczących producenta i parametrów technicznych pompy ciepła należy wskazać, że szczegółowe rozwiązania techniczne wynikają z opracowanej dokumentacji projektowej i podlegają ocenie zarówno projektanta, jak i inspektora nadzoru inwestorskiego pod kątem zgodności z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi. Jednocześnie Zamawiający na każdym etapie realizacji inwestycji weryfikuje zgodność przyjmowanych rozwiązań z założeniami funkcjonalnymi inwestycji, wymaganiami efektywności energetycznej i zasadami wiedzy technicznej.

W zakresie pozostałych pytań odnoszących się do przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego należy wskazać, że wszystkie czynności Zamawiającego były podejmowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości postępowania. Ewentualne wezwania do wyjaśnień kierowane do wykonawców stanowią ustawowy element procedury badania i oceny ofert i nie mogą być utożsamiane z prowadzeniem negocjacji czy zmianą treści oferty.

Podsumowując, Gmina Brudzeń Duży realizuje inwestycję zgodnie z przyjętymi założeniami funkcjonalnymi, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, kierując się nadrzędnym celem zapewnienia powstania obiektu trwałego, nowoczesnego, energooszczędnego i zapewniającego możliwie najniższe koszty eksploatacji w całym okresie jego użytkowania.

Z uwagi na fakt, iż Pana pytania mają charakter ogólny, nie odnoszą się do konkretnych zapisów w PFU oraz konkretnych zapisów w dokumentacji przetargowej – utrudnia to rzeczową i merytoryczną polemikę z naszej strony. Działania Gminy mają charakter transparentny, a tym bardziej kiedy mamy do czynienia z zamówieniami publicznymi. Nie umiemy również wyodrębnić konkretnych konkluzji co do sposobu i podjętych decyzji w kwestii wyboru wykonawcy przedmiotowej inwestycji. Pragniemy jedynie zauważyć, iż

inwestycja jest w fazie realizacji i jest prowadzona terminowo, zgodnie z założeniami harmonogramu rzeczowego. W chwili obecnej procedura wyboru najkorzystniejszej oferty jest zakończona i wszelkie uwagi co do sposobu procedowania w tym zakresie mają charakter następczy. Wskazuję jedynie, iż z wybranym oferentem została zawarta umowa o roboty budowlane, która precyzuje wzajemne prawa i obowiązki stron kontraktu.

W zakresie kwestii dotyczących zwiększenia planu wydatków majątkowych o kwotę 400 000,00 zł oraz przyjętych założeń realizacji inwestycji, Zamawiający przedstawił swoje stanowisko w odpowiedzi na Pana wcześniejszą interpelację. Pragniemy jedynie przypomnieć, iż zwiększenie wydatków we wskazanej kwocie w ogromnej mierze dotyczy wyposażenia żłobka w potrzebne urządzenia, meble i zabawki, a jedynie część tej kwoty będzie przeznaczona na ulepszenia funkcjonalności budynku, w którym będzie mieścił się żłobek, i który będzie podlegał zwiększonym reżimom technicznym.


RADA GMINY
Brudzeń Duży
Michał Twardy

Otrzymują:

1. P. Mikołaj Cymerman Radny Rady Gminy Brudzeń Duży
Za pośrednictwem P. Przewodniczącego Rady Gminy Brudzeń Duży
2. P. Mariusz Biernacki Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży
3. PGN a/a

