

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 14.06.1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 50 ust. 1 i 2b, art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2024r. **Gminy Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży**, w imieniu której działa pełnomocnik Hubert Józwiak o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

**budowę sieci wodociągowej na działkach Nr ewid. 13/1, 13/2, 14, 20, 25, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 i 57/7 w miejscowości Lasotki, obręb geodezyjny 0019 Lasotki w gminie Brudzeń Duży**

## ORZEKAM

odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci wodociągowej na działkach Nr ewid. 13/1, 13/2, 14, 20, 25, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 i 57/7 w miejscowości Lasotki, obręb geodezyjny 0019 Lasotki w gminie Brudzeń Duży”.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.12.2024r. Gminy Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży wystąpiła wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę sieci wodociągowej na działkach Nr ewid. 13/1, 13/2, 14, 20, 25, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 i 57/7 w miejscowości Lasotki, obręb geodezyjny 0019 Lasotki w gminie Brudzeń Duży

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa i art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ obwieszczeniem i zawiadomieniem z dnia 18.12.2024r organ administracji państwowej powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów (obwieszczenie z dnia 31.01.2025r.). W terminach określonych w zawiadomieniach jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j, Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Budowa sieci wodociągowej jest inwestycją z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zgodnie z art. 61 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma obowiązku spełnienia wymogu art. 61 ust.1. pkt.1, 2.

Przyjmując ład przestrzenny za podstawę kształtowania zagospodarowania przestrzennego (art.54 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w ust. 2 pkt 3 projektu decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w *ustawy* dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, w wyniku której stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technicznych (sieć wodociągowa) i są zgodne z przepisami odrębnymi:
  - a) istnieją tereny dróg publicznych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach objętych inwestycją i na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę realizowanej i planowanej zabudowy,
  - b) działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej: gminnej Nr ewid. 14 i wojewódzkiej Nr 555,
  - c) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego - zaopatrzenia w wodę z istniejących systemów;
  - d) teren nie jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, który stracił ważność 31.12.2003r.,
  - e) teren określony w liniach rozgraniczających inwestycji (grunty rolne RV, RVI, RIVb, i zabudowane B oraz drogi publiczne dr) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowych nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia i użytkowania terenu,
  - f) parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 13/1, 13/2, 20, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4 i 57/7 w obrębie geodezyjnym Lasotki, użytkowane jako tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa, działki nr ewid. 14 i 25 użytkowane są jako drogi i stanowią własność Gminy Brudzeń Duży i Województwa Mazowieckiego,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Po opracowaniu projektu decyzji stosownie do art. art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn.zm.) Wójt Gminy Brudzeń Duży wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni we Włocławku,
- Starosty Płockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,
- Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku oraz Starosta Płocki w terminie określonym w art. 53 ust. 5 i ust. 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zajęli stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku postanowieniem znak ZNS.9022.3.36.2025.MZ z dnia 13.01.2025r. uzgodnił projekt decyzji.

Zarząd Województwa Mazowieckiego , w imieniu którego występuje Zastępca Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie,

postanowieniem znak: U-2.466.6.2025.1.EŚ z dnia 15.01.2025r. odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie wpływu na ruch drogowy oraz drogę wojewódzką nr 555 wskazując, że uzgodnienie przedłożonego projektu decyzji będzie możliwe po uzyskaniu zezwolenia na lokalizację urządzenia w pasie drogowym, o którym mowa w art.39 ust.3 ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 320 z późn.zm.).

Zgodnie z art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzyskaniu stosownych uzgodnień. Wobec nieuzgodnienia decyzji przez zarządcę drogi wojewódzkiej nr 555 o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym orzeczono jak w sentencji

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Brudzeń Duży w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Damian Józwiak  
Pełnomocnik Gminy Brudzeń Duży
2. Monika Kołodziejska
3. Arkadiusz Józef Kołodziejski
4. Marcin Pączkowski
5. Edyta Pączkowska
6. Województwo Mazowieckie  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa
7. Bogdan Kołodziejski
8. Andrzej Bogdan Adamczyk
9. Katarzyna Ciećwierz
10. Maciej Jasiński
11. Dagmara Ewa Jasińska
12. Pozostałe Strony postępowania przez obwieszczenie
13. a/a

Sprawę prowadzi:

Maria Zygmuntowicz tel. 24 360-47-32