

Uchwała Nr IX/68/19
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia 12 września 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany w części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzeń Duży, które będzie zmianą dokumentu zatwierdzonego uchwałą Nr 279/XXXI/02 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 10.10.2002r., uchwałą Nr VI/38/07 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 20 czerwca 2007r., uchwałą Nr XIX/148/08 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 30 grudnia 2008r., uchwałą Nr XXVII/238/10 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 18 lutego 2010r., uchwałą Nr XXXVI/295/10 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 05 listopada 2010r., uchwałą Nr VI/33/11 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 17 marca 2011r., uchwałą Nr IX/63/11 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 30 sierpnia 2011r. , uchwałą NR XXXIII/234/13 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 21 listopada 2013r. , uchwałą Nr XLIII/288/14 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 11 września 2014r.

2. Zakres przestrzenny zmiany „Studium” dotyczy terenu działki Nr ewid. 3/1 położonej w obrębie geodezyjnym Brudzeń Duży.

- 1) Granice terenu objętego zmianą Studium przedstawiono na mapie ewidencyjnej w skali 1:5000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej.


Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Wojciech Borowicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz analizy ustaleń obowiązującego Studium w kontekście wymagań ustawowych i ruchu inwestycyjnego. W zakresie miejscowości Brudzeń Duży analiza wykazała co następuje:

- W obowiązującym Studium określono kierunki zagospodarowania w zakresie rolniczej przestrzeni produkcyjnej na wybranych terenach w miejscowości Brudzeń Duży.
- W związku z uwarunkowaniami zewnętrznymi związanymi z możliwością pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych pojawiły się nowe uwarunkowania wynikające z zamierzonych procesów inwestycyjnych w zakresie lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, które nie są uwzględnione w dokumencie.
- Do Urzędu Gminy wpłynął wniosek o zmianę polityki przestrzennej dla terenu działki nr ewid. 3/1 w obrębie Brudzeń Duży w związku z możliwością lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej. Proponowane zagospodarowanie nie koliduje z występującym na terenach miejscowości Brudzeń Duży.
- Stwierdza się zasadność dokonania zmiany polityki przestrzennej biorąc pod uwagę w/w przesłanki.
- Nowa polityka przestrzenna określona w zmianie Studium umożliwi lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

Mając powyższe na względzie Rada Gminy postanawia, co na wstępie.


Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Wojciech Borowicki

Skala 1:5000

Obręb ewid. Brudzeń Duży

Gmina Brudzeń Duży

Przytoczyć się treść niniejszej kopii z treści materiału państwowego z tytułu niepaństwowego i kartograficznego

Organ prowadzący pomiarowy zespół geodezyjny i kartograficzny

41/2

41/2

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

STAROSTA PŁOCKI

Mape ewidencyjne

P.1419.03 z 0005

24.08.2019

489

Załącznik do Uchwały Nr 1168/19
 Rady Gminy Brudzeń Duży
 z dnia 12. września 2019r.



Przewodniczący Rady Gminy
 Tadeusz Wojciech Borowicki

— Granicę terenu objętego uchwałą

69/2