

**UCHWAŁA NR II/16/24  
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY  
z dnia 10 czerwca 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 126 i 128 w miejscowości Murzynowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 126 i 128 w miejscowości Murzynowo.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar działek Nr ewid. 126 i 128 w miejscowości Murzynowo opisany jest jako tereny zabudowy turystycznej przeznaczone dla potrzeb ruchu turystycznego związanego z wypoczynkiem, rekreacją, sportem.
2. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo, przyjętym uchwałą NR IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. teren opisany jest jako tereny usług z funkcją podstawową - zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych oraz funkcją uzupełniającą – zabudowa produkcyjna – rzemiosło (drobna wytwórczość), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. W związku z zamiarem rozbudowy istniejącego ośrodka pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania terenu działki Nr ewid. 126 i 128, w szczególności w zakresie dotyczącym ilości miejsc parkingowych.
4. Prowadzona działalność wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.
5. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego stwierdza się zasadność dokonania zmiany zasad zagospodarowania terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego.

