

UCHWAŁA NR XXII/154/26
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 17 kwietnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Brudzeń Duży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz § 5 uchwały Nr XXII/158/05 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Brudzeń Duży.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Brudzeń Duży nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie 0015 Karwosieki Noskowice gm. Brudzeń Duży oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 94/2 o pow. 0,1438 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr PL1P/00036164/3, z przeznaczeniem na powiększenie zasobu mienia gminnego.

§ 2.

Warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w umowie pomiędzy stronami, która stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w celu nabycia nieruchomości, na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 94/2 o pow. 0,1438 ha, położona w obrębie 0015 Karwosieki Noskowice, gm. Brudzeń Duży, powstała w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 94 o pow. 1,23 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Brudzeń Duży nr PGN.6831.4.2026 z dnia 15.01.2026 roku. Stan po podziale został ujawniony w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez Starostę Płockiego, w którym widnieje działka nr 94/2, natomiast nie został jeszcze ujawniony w księdze wieczystej nr PL1P/00036164/3, prowadzonej dla nieruchomości przed podziałem, przy czym wniosek o ujawnienie został już złożony do ksiąg wieczystych.

Działka ewidencyjna nr 94/2, położona w obrębie 0015 Karwosieki Noskowice, stanowi własność osoby fizycznej.

Nabyta nieruchomość gruntowa wejdzie w skład zasobu mienia gminnego, powiększając jego stan..

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne i celowe.