

Zarządzenie Nr 330/23
Wójta Gminy Brudzeń Duży
z dnia 24.01.2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym przy ul. Toruńskiej 2 na okres 21 dni, a także przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. komunalnych i rozwoju działalności gospodarczej.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY działając na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Brudzeń Duży do oddania w najem, na czas oznaczony, na rzecz dotychczasowych najemców:

Adres nieruchomości	Własność: Gmina Brudzeń Duży, Obręb: Brudzeń Duży ul. Dobrzyńska 9 09-414 Brudzeń Duży
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowany na działce o nr ewid. 175/7; pow. działki 0,2118 ha; położona w miejscowości Brudzeń Duży; nr księgi wieczystej PL1P/00063283/1; zabudowana budynkiem o pow. 400m ² ; Brak zapisów obciążających w KW.
Opis nieruchomości oraz powierzchnia do oddania w najem	Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym- w zakresie usługi nieuciążliwe. Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia nieruchomości w skład, którego wchodzi: 3 pomieszczenia o pow. 61,90 m ² , pomieszczenie socjalnego o pow. 5 m ² , 2 łazienek o pow. 4,80 m ² i korytarzy o pow. 9,50 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 81,20m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały przyjętym uchwałą nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r. (Dz.Urz.Woj. Maz. Nr 120,poz.3101) – opisana jest symbolem, U, co stanowi tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie lokalu- prowadzenie działalności gospodarczej/usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cenę nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat, termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Czynsz płatny w wysokości od 70,00 zł - 200,00 zł brutto miesięcznie . Czynsz płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca . Możliwość waloryzacji stawek czynszu w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim corocznie począwszy od 2024r.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Umowa najmu
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. od 24.01.2023 r. do 13.02.2023 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brudzeniu Dużym oraz na stronie internetowej www.ugbrudzen.bip.org.pl.
Szczegółowych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjnym pokój nr 6 lub tel.(24)360-47-24.