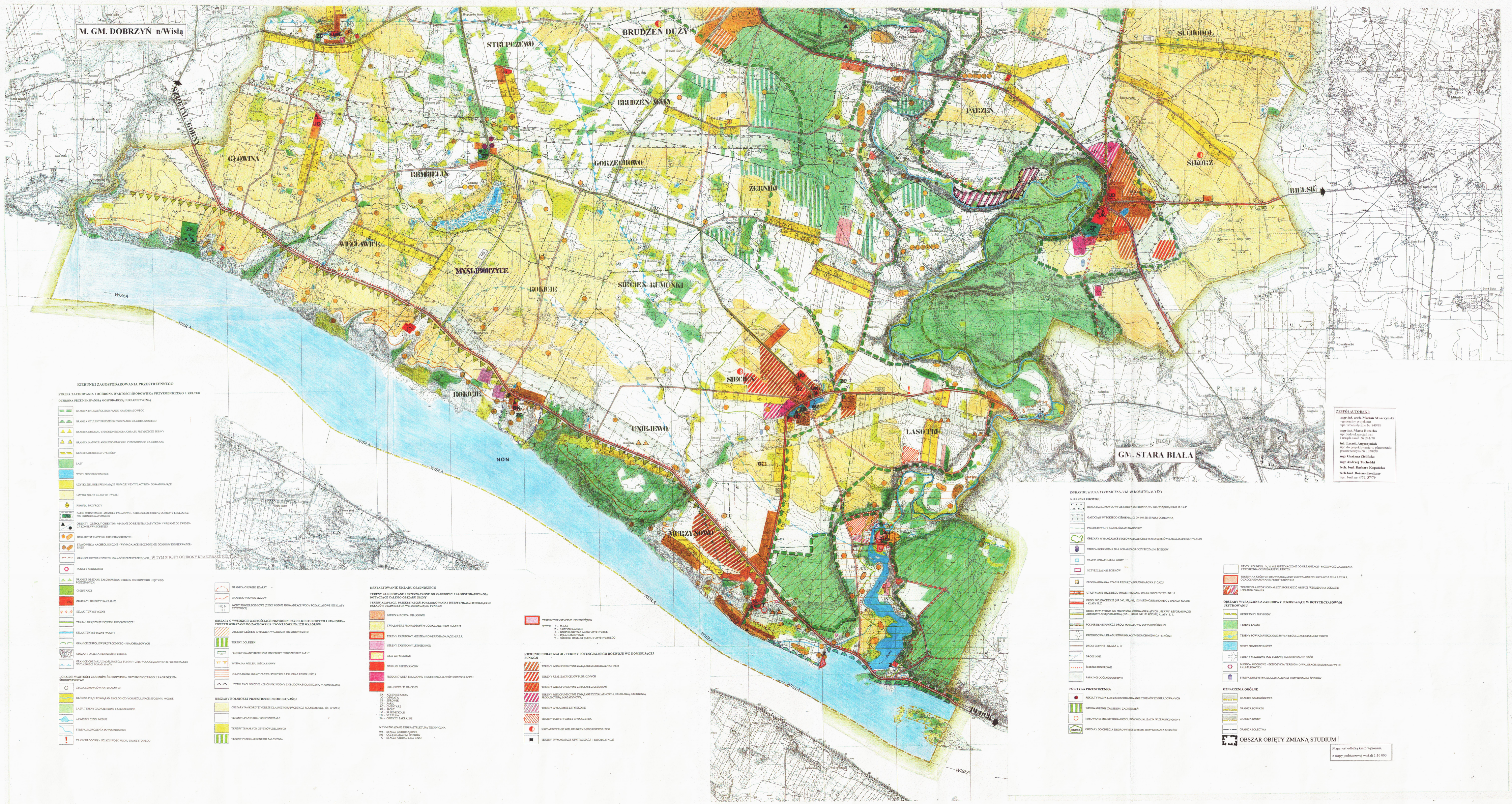

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFA ZACHOWANIA I OCHRONA WARTOŚCI UKŁADU PRZYRODNICZEGO I KULTUR OCHRONA PRZED EKSPANSJĄ GOSPODARCZĄ I URBANISTYCZNĄ

- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU PRZYKRZYCIE SKOWY
- GRANICA NADWIŚLAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA REZERWATU "SIKÓRZ"
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- UŻYTKI ZIELONE SPEŁNIAJĄCE FUNKCJE WENTYLACYJNO - ODWADNIAJĄCE
- UŻYTKI RÓLNE KLASY III i WYŻEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- PARKI PODWORSKIE - ZESPOŁY PAŁACOWO - PARKOWE ZE STREFĄ OCHRONY EKOLOGICZNEJ I KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY I ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- OBSZARY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - WYMAGAJĄCE SZczególnej OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH - W TYM STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- PUNKTY WIDOKOWE
- GRANICE OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA I TERENU OCHRONNEGO UJĘĆ WODY PODZIEMNYCH
- CMENTARZE
- ZESPOŁY I OBIEKTY SAKRALNE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- TRASA URZĄDZEŃ ŚCIEŻKI PRZYRODNICZEJ
- SZLAK TURYSTYCZNY WODNY
- GRANICE ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
- OBSZARY O CZĘŚCIOWEJ IZOLACJI TERENU
- GRANICE OBSZARU MOŻLIWOŚCI BUDOWY UJĘĆ WODOCIĄGOWYCH O POTENCJALNEJ WYDAJNOŚCI POWYŻEJ 50 m³/h

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- GŁÓWNE CIĄGI POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH REGULUJĄCE STOSUNKI WODNE
- LASY, TERENY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- AKWENY I CIEKI WODNE
- STREFA ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- TRASY DROGOWE - UCIĄŻLIWOŚĆ RUCHU TRANZYTOWEGO
- GRANICA OSUWISK KLASY!
- GRANICA WPŁYWU KLASY!
- WODY POWIERZCHNIOWE (CIEKI) WODNE PROWADZĄCE WODY POZAKLASOWE I III KLASY CZYSTOŚCI

OBSZARY O WYSOKICH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH, KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH WYŁĄCZANE DO ZACHOWANIA I WYKSZTAŁCONA ICH WALORÓW

- OBSZARY LEŚNE O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- TERENY DOLESIEŃ
- PROJEKTOWANY REZERWAT PRZYRODY "BRUDZEŃSKIE JARY"
- NYSPA NA WIŚLE U UJŚCIA SKOWY
- DOLINA RZEKI SKOWY (RAWEJ PIAWIZNY) P.P.K. ORAZ REJON UJŚCIA
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ZBIORNIK WODNY Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ, W REMBELINIE

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- OBSZARY NAJKORZYSTNIEJSZE DLA ROZWOJU PRODUKCJI ROLNICZEJ (kl. III WYŻEJ)
- TERENY UPRAW ROLNYCH POZOSTAŁE
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

KSZTAŁTOWANIE UKŁADU OSADNICZEGO

TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA INSTYTUCJE CAŁEGO OBSZARU GMINY

TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEŃ, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCYCH UKŁADÓW OSADNICZYCH WG DOMINUJĄCYCH FUNKCJI

- MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- ZWIĄZANEJ Z PROWADZENIEM GOSPODARSTWEM ROLNYM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ POKRZĄCAJĄCE M.P.Z.P.
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- WIEŚ LETNISKOWE
- OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
- PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I INNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- USŁUGOWEJ PUBLICZNEJ

OA - ADMINISTRACJA
OŚ - OŚWIATA
SP - SPORT
ZP - PARKI
ZC - CMENTARZE
KS - KULT
US - PRZEDSZKOLE
UK - KULTURA
UKa - OBIEKTY SAKRALNE

W TYM ZWIĄZANE Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

WS - STACJA WODOCIĄGOWA
OS - STACJA OCZYSZCZALNI
G - STACJA REDUKCYJNA GAZU

- TERENY TURYSTYCZNE I WYPOCZYNKU
- W TYM: P - PLAŻA
  - K - BAZY ŻEGLARSKIE
  - H - OBIEKTY HOTELOWE TURYSTYCZNE
  - S - BOLA NARCIARSKIE
  - T - GŁÓWNE OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

KIERUNKI URBANIZACJI - TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU WG DOMINUJĄCEJ FUNKCJI

- TERENY WIELOFUNKCYJNE ZWIĄZANE Z MIESZKALNICTWEM
- TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
- TERENY WIELOFUNKCYJNE ZWIĄZANE Z USŁUGAMI
- TERENY WIELOFUNKCYJNE ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ RZEMIOSŁA, USŁUGOWĄ PRODUKCYJNĄ, MAGAZYNOWĄ
- TERENY WYŁĄCZONE LETNISKOWE
- TERENY WYŁĄCZONE TURYSTYCZNE I WYPOCZYNKU
- KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI I REHABILITACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I UWARUNKOWANIA

KIERUNKI ROZWOJU

- RUROCIĄG SUROWCOWY ZE STREFĄ OCHRONNĄ WG OBOWIĄZUJĄCEGO M.P.Z.P.
- GAZOCIĄG WYSOKOCIŚNIENIA Ø DN 500 ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PROJEKTOWANY KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ITORZWANIA ZBIORCZYCH SYSTEMÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
- STREFA KONIECZNA DLA LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- STACJE UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO POMIAROWA I° GAZU
- UTRZYMANIE PRZEBIEGU PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S8, S5
- DROGI WOJEWÓDZKIE (NR 540, 559, 562, 1088) ZEGNIEZIONE O 2 PASACH RUCHU - KLASY G, Z
- DROGI POWIATOWE WG PRZEPISÓW WPROWADZAJĄCYCH USTAWY REFORMUJĄCEJ ADMINISTRACJĘ PUBLICZNĄ (DZ.U. 1998 R. NR 133 POZ.872) KLASY Z, L
- PODWYŻSZENIE FUNKCJI DROGI POWIATOWEJ DO WOJEWÓDZKIEJ
- PRZEBUDOWA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (OBWODNICA - ŚNIŻKI)
- DROGI GMINNE - KLASA L, D
- DROGI INNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PARKING OGÓLNODOSTĘPNY

POLITYKA PRZESTRZENNA

- REGULTWACJA LUB ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW ZAGRODZONYCH
- WPROWADZENIE ZALESIEŃ I ZADRZEWIEŃ
- KIEROWANIE MIEJSC TOZSAMOŚCI, INDYWIDUALIZACJA WIZERUNKU GMINY
- OBSZARY DO OBJĘCIA ZBIOROWYM SYSTEMEM OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- UŻYTKI RÓLNE KL. V, VI NIE PRZEZNACZONE DO URBANIZACJE - MOŻLIWOŚĆ ZALESIENIA I TWORZENIA GOSPODARSTW LEŚNYCH
- TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MPZP UCHWALONE WG USTAWY Z DNIA 7.VI.96 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
- TERENY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MPZP ZE WZGLĘDU NA LOKALNE UWARUNKOWANIA

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU

- REZERWATY PRZYRODY
- TERENY LASÓW
- TERENY POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH REGULUJĄCE STOSUNKI WODNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY NIEZBĘDNE POD BUDOWĘ I MODERNIZACJE DRÓG
- MIEJSCA WIDOKOWE - EKSPONETA TERENÓW O WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH
- STREFA KONIECZNA DLA LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA SĄDECZYZNY

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM

Mapa jest odbitką kopii wykonanej z mapy podstawowej w skali 1:10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Marian Mszczyński
- geniusz projektu
upr. urbanistyczne Nr 845/89

mgr inż. Maria Rutecka
upr budowl-sanit.
i ochr. środ. nr 241/70

inż. Leszek Augustyniak
upr. do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 1074/76

mgr Grażyna Zielińska

mgr Andrzej Tuchliński

tech. bud. Barbara Kopańska

tech. bud. Bożena Szechner

upr. bud. nr 4/76, 37/79