

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Zastosowane skróty:

POG – plan ogólny gminy

OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy

Rozporządzenie – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów

RDOŚ – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	14.01.2026	(1) 455/2026	Parzeń II, 23	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
2.	19.01.2026	(2) 592/2026	Karwosieki Nowe, 15	+	Uwaga uwzględniona. Wydzielono strefę SZ i SR.
3.	21.01.2026	(3) 731/2026	Sikórz, 12, 14	+/-	Uwaga uwzględniona w części. Dla dz. 12 i 14 strefa SZ pozostaje bez zmian zgodnie z mpzp. Na dz. 12 obejmuje ona istniejące zabudowania zagrodowe z budynkiem mieszkalnym. W profilu dodatkowym dla tej strefy wskazano teren wielkotowarowej produkcji rolnej. Strefa SR wyznaczona zostanie na pozostałych częściach działek.
4.	22.01.2026	(4) 786/2026	Parzeń II, 24	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
5.	22.01.2026	(5) 819/2026	Suchodół, 50	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
6.	30.01.2026	(6) 1276/2026	Lasotki, 11	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
7.	30.01.2026	(7) 1306/2026	Rochny Podlasie, 27/1, 27/2	+	Działki objęte uwagą nie są objęte planem miejscowym oraz są poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona dla wskazania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się w pierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa

					<p>przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również dla wyznaczenia OUZ z uwagi na niespełnienie przesłanek do wyznaczenia OUZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków, które zostały wskazane w ww. Rozporządzeniu.</p> <p>Wyznaczono na działkach objętych uwagą, zgodnie z jej treścią strefę zieleni i rekreacji SN.</p>
8.	03.02.2026	(8) 1464/2026	Murzynowo, 133/5	+	Uwaga uwzględniona.
9.	03.02.2026	(9) 1465/2026	Robertowo, 92	-	Uwaga nieuwzględniona. Działka położona w obrębie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Rezerwatu Przyrody Sikórz, dla której RDOŚ w Warszawie odmówił uzgodnienia jakichkolwiek zmian w projekcie POG wynikających z uwzględnienia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych.
10.	04.02.2026	(10) 1521/2026	Łukoszyno-Borki, 223	-	Uwaga nieuwzględniona. Wyznaczanie strefy SU lub SN na tak dużym obszarze w terenach otwartych bez sprecyzowania konkretnego zamierzenia inwestycyjnego nie jest racjonalne głównie z uwagi na ochronę przestrzeni rolniczej oraz lokalizację działki w Brudzeńskim Parku Krajobrazowym oraz jego otulinie.
11.	04.02.2026	(11) 1531/2026	Łukoszyno-Borki, 228	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
12.	06.02.2026	(12) 1582/2026	Suchodół, 87	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ.
13.	06.02.2026	(13) 1596/2026	Sikórz, 83, 84	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. Wyznaczono strefę SU na dz. 84 w części południowej.
14.	09.02.2026	(14) 1612/2026	Brudzeń Duży, 172, 330/1, 329	+	Uwaga uwzględniona dla dz. 172 wyznaczono strefę SN. Uwaga uwzględniona dla działek nr 329, 330/1. Wyznaczono strefę SU.
			Bądkowo Kościelne, 134/7	-	Dz. 134/7 to planowana w mpzp droga wewnętrzna. W każdej strefie planistycznej w tym SO jest wskazany w profilu funkcjonalnym teren komunikacji. Nie ma potrzeby wydzielania odrębnej strefy planistycznej SU czy SI dla tej drogi.
			Główina 72/3, 107, 71/1	+/-	Uwaga uwzględniona dla dz. 72/3, 71/1 wyznaczono strefy SN. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 107 z uwagi na zakazy wynikające z położenia w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

		Rochny Podlasie, 8/4, 8/6, 22/1, 77/9, 128/8, 128/9, 82, 83	+/-	Uwaga uwzględniona dla dz. 8/4, 8/6 wyznaczono strefę SU. Uwaga częściowo uwzględniona dla dz. 22/1 wyznaczono strefę SU. Uwaga uwzględniona dla dz. 128/8, 128/9 wyznaczono strefę SN. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 77/9, 82, 83 z uwagi na położenie działek w Brudzeńskim Parku Krajobrazowym.
		Turza Mała, 112, 173	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona wyznaczono strefę SN w miejscu gdzie nie narusza ustaleń zawartych w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.
		Sobowo, 366/1, 365/1, 58/1, 334, 366/10	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
		Sikórz, 266	-	Uwaga nieuwzględniona. Wynika to z położenia działki w rezerwacie Sikórz i obszarze NATURA 2000 oraz z warunków uzgodnienia projektu POG przez RDOŚ.
		Siecień, 164/5	+	Uwaga uwzględniona, działkę włączono do strefy 7SP, w której profilu dodatkowym dopuszczono teren usług.
		Parzeń II, 135	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
		Parzeń I, 20/21	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
		Myśliborzyce, 23/1	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
		Lasotki, 71/3	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
		Karwosieki Cholewicze, 87/3, 49/2	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SI dla dz. 87/3. Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU dla dz. 49/2.
		Karwosieki Nowe, 37/5, 39	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
		Łukoszyno Borki, 91/1	-	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na zakazy obowiązujące w Obszaru Chronionego Krajobrazu Przyrzecze Skrwy Prawej.
		Żerniki, 166/7, 166/6, 166/4	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
		Murzynowo, 168	+	Uwaga uwzględniona – dla całej działki wyznaczono strefę SN. Południowo-wschodni koniec działki w obrębie terenów szczególnego zagrożenia powodzią Q1 (wody stuletnie).
		Bądkowo Rumunki, 1, 2	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
		Strupczewo, 202,	+	Uwaga nieuwzględniona dla dz. 202 wyznaczono strefę SW.

			6/23, 6/24, 6/25		Uwaga uwzględniona dla dz. 6/23, 6/24, 6/25 wyznaczono strefę SU.
			Rokicie, 22/24, 4/13	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SI dla dz. 22/24. Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU dla dz. 4/13.
			Więclawice, 8	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
			Kłobukowo Patrze, 117/4, 117/5	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
			Gorzechowo, 95/2, 95/3	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SU.
15.	09.02.2026	(15) 1669/2026	Karwosieki Noskowice, 81	+/-	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SR. Działka objęta uwagą nie jest objęta planem miejscowym oraz jest poza OUZ. Uwaga nieuwzględniona w części wyznaczenia strefy SZ z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w tym zagrodową. Strefy te wyznacza się wpięrow tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
16.	09.02.2026	(16) 1669/2026	Karwosieki Noskowice, 68/1, 69	+/-	Uwaga uwzględniona poprzez wskazanie w obrębie OUZ strefy SZ. Nie wyznaczono strefy SR z uwagi na niewystarczającą powierzchnię działki. Strefę SR wskazano na działkach objętych uwagami nr 15 i 17.
17.	09.02.2026	(17) 1671/2026	Karwosieki Noskowice, 69	+	Uwaga uwzględniona na części działki wyznaczono strefę SR a w obrębie OUZ wskazano SZ.
18.	11.02.2026	(18) 1760/2026	Suchodół, 2/1	+	Uwaga uwzględniona - wyznaczono strefę SR.
19.	11.02.2026	(19) 1762/2026	Suchodół, 2/2	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona wyznaczono strefę SZ w obrębie zabudowy istniejącej, na pozostałej części dz. wskazano strefę SR.
20.	12.02.2026	(20) 1815/2026	Brudzeń Mały, 167/1, 167/5	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpięrow tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowane działki nie spełniają tych warunków.
21.	13.02.2026	(21) 1828A/2026	Myślborzyce, 38	+	Uwaga uwzględniona. Dla istniejącej zabudowy wydzielono strefę SZ i poszerzono strefę SR.
22.	13.02.2026	(22) 1849/2026	Sikórz, 93/2	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpięrow tam gdzie

					obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Strefę 387SJ wyznaczono dla istniejącej zabudowy.
23.	13.02.2026	(23) 1850/2026	Murzynowo, 51, 54	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla części dz. wyznaczono strefę SJ.
24.	13.02.2026	(24) 1851/2026	Murzynowo, 57, 58, 63/1	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. Dla części dz. wyznaczono strefę SJ.
25.	13.02.2026	(25) 1852/2026	Sikórz, 92/1 – brak dz. o takim numerze jest 92	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpiern tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków.
26.	13.02.2026	(26) 1854/2026	Biskupice, 6/7	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpiern tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Tylko w strefie planistycznej SJ można wyznaczyć tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków. Natomiast ograniczony profil dodatkowy w strefie 19SN wynika z położenia działek w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz z warunków uzgodnienia projektu POG przez PGW Wody Polskie.
27.	13.02.2026	(27) 1855/2026	Brudzeń Mały, 134/25	-	Nie jest możliwym objęcie działki wskazanej w uwadze OUZ. Obszar ten wyznacza się co do zasady w obrębie istniejącej zabudowy tj. dla zgrupowania min. 5 budynków, znajdujących się w odległości min. 100 m przy czym do ww. zgrupowania uwzględnia się jedynie te rodzaje budynków które zostały wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Decyzja WZ pozostaje ważna niezależnie od ustaleń POG. Przez m.in. działkę wskazaną w uwadze ma przebiegać linia kolejowa nr 5 relacji Węzeł CPK- Płock-Włocławek realizowana w ramach CPK.
28.	13.02.2026	(28) 1861/2026	Sikórz, 2, 4/3	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona - wyznaczono strefę SZ w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej i poszerzono strefę SR na dz. 2. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 4/3 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego

					wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową w tym zagrodową. Na wnioskowanej działce brak takiej zabudowy. (MPZP dopuszcza zabudowę zagrodową w terenie R – ale tylko w obrębie istniejących siedlisk)
29.	13.02.2026	(29) 1862/2026	Parzeń II, 71/1	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Dla istniejącej zabudowy wyznaczono strefę 387SZ.
30.	13.02.2026	(30) 1866/2026	Robertowo, 90, 157, 158, 99/6	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Dla istniejącej zabudowy na działce 90 wyznaczono strefę 313SZ.
31.	16.02.2026	(31) 1882/2026	Winnica, 90/2	-	Zgodnie z Rozporządzeniem teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej stanowi profil dodatkowy tylko i wyłącznie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Działka objęta uwagą jest niezabudowana.
32.	16.02.2026	(32) 1887/2026	Lasotki, 19	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona wyznaczono strefę SZ w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej objętej OUZ, zamiast wskazanej SJ. Uwaga nieuwzględniona dla wyznaczenia strefy SJ z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpieryw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.
33.	16.02.2026	(33) 1888/2026	Lasotki, 13/1	x	Wniosek bezprzedmiotowy. Wyznaczona strefa 112SJ zawiera pełen profil podstawowy i dodatkowy w tym usługi. Powierzchnia biologicznie czynna ustalana jest dla całego obszaru. W tabeli wniosków należy identyfikować wnioski po oznaczeniu wniosku a nie po liczbie

					porządkowej. Rejestr graficzny wniosków zgadza się z wykazem tabelarycznym.
34.	16.02.2026	(34) 1889/2026	Robertowo, 140	-	Działka w obrębie Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, w większości zalesiona (LsVI), w pozostałej części w mpzp wskazana do zalesienia, bez infrastruktury. W tabeli wniosków należy identyfikować wnioski po oznaczeniu wniosku a nie po liczbie porządkowej. Rejestr graficzny wniosków zgadza się z wykazem tabelarycznym.
35.	16.02.2026	(35) 1890/2026	Lasotki, 57/3	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków. W tabeli wniosków należy identyfikować wnioski po oznaczeniu wniosku a nie po liczbie porządkowej. Rejestr graficzny wniosków zgadza się z wykazem tabelarycznym.
36.	16.02.2026	(36) 1914/2026	Biskupice, 6/8	+	Uwaga uwzględniona działkę objęto strefą 19SN.
37.	28.01.2026	(37) 1101/2026	Suchodół, 14, 15	-	Uwaga bezprzedmiotowa dla dz. 14. Istniejąca zabudowa zagrodowa znajduje się w strefie 75SZ poza niewielkim fragmentem znajdującym się w zasięgu łoża Suchodół. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 15 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków.
38.	28.01.2026	(38) 1102/2026	Suchodół, 17, 16	-	Uwaga bezprzedmiotowa dla dz. 17. Istniejąca zabudowa zagrodowa objęta jest strefą 76SZ. Uwaga nieuwzględniona dla dz. 16 z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków.
39.	10.02.2026	(39) 1703/2026	Winnica, 2	-	Uwaga nieuwzględniona z powodu ustawowego ograniczenia dotyczącego wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową. Strefy te wyznacza się wpierw tam gdzie obowiązujący plan miejscowy określa przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, w OUZ oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Wnioskowana działka nie spełnia tych warunków.

40.	27.01.2026	(40) 977A/2025	Krzyżanowo, 105/1, 47	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefy SN.
41.	11.02.2026	(41) 1747A/2026	Sobowo, 371/4	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
42.	11.02.2026	(42) 1747B/2026	Sobowo, 371/3	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona wyznaczono strefę SN poza użytkowaniem Ls.
43.	04.02.2026	(43) 1497a/2026	Izabelin, 177	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.
44.	04.02.2026	(44) 1497A/2026	Strupczewo, 222/1, 1/4	+	Uwaga uwzględniona wyznaczono strefę SN.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie
Brudzeń Duży, dnia 16.06.2026 r.

z up. Wójta Gminy Brudzeń Duży

Sekretarz Gminy