



Załącznik nr 5
do Zapytania ofertowego
z dnia 26.04.2017r

UMOWA Nr

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu w Nowym Duninowie pomiędzy **Gminą Brudzeń Duży** z siedzibą **ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży NIP: 774-318-87-37 REGON 611015678** reprezentowaną przez:

WÓJTA GMINY Brudzeń Duży - Andrzeja Dwojnycha

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy-Teresy Dądałskiej

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym/ą przez:

1.

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją realizowaną w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gmin Związku Gmin Regionu Płockiego” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejście na gospodarkę niskoemisyjną” Działanie 4.2 „Efektywność energetyczna”, dla zadania pn.: **Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Brudzeń Duży.**
2. Zakres zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie, Zapytaniu ofertowym, Dokumentacji projektowej oraz Przedmiarze robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem zamówienia, w szczególności z dokumentacją projektową oraz dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego oraz dokonał wizji w terenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania treści złożonej oferty, a także wymagań Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§2



Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1. Usługa obejmuje w szczególności:
 - 1) organizację, koordynację oraz nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji, a w szczególności:
 - a) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji – wymagana jest **obecność minimum 3 razy w tygodniu oraz w szczególnych przypadkach w ciągu 24h na wezwanie Zamawiającego** z wyjątkiem okresów, gdy nastąpi przerwa w robotach budowlanych udokumentowana wpisem do dziennika budowy;
 - b) Obecność inspektora na placu budowy będzie dokumentowana wpisem do dziennika budowy budowy i również musi być potwierdzona przez Dyrektora Szkoły lub przez pracownika gminy.**
 - c) **wizyty na placu budowy odbyte w ciągu tego samego dnia, niezależnie od ich ilości, traktowane będą jako jedna wizyta,**
 - d) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego (najpóźniej w ciągu 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
 - e) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
 - f) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - g) prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów w formie protokołów miesięcznych dla Zamawiającego,
 - h) kontrolowanie rozliczeń budowy
 - i) na etapie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wniesionych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - j) dokonywanie regularnych wpisów do dziennika budowy,
 - k) udzielanie pomocy we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją i rozliczeniem wniosku o dofinansowanie zadania tj. wnioski o płatność, sprawozdania przejściowe i końcowe, monitoring, raportowanie i finansowe rozliczenia, kontrola nad czasową realizacją wniosku, monitorowanie wskaźników projektu,
 - l) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a osobami uczestniczącymi w realizacji zadania w tym w szczególności osobami i podmiotami na których terenie będzie realizowany projekt,
 - m) opiniowanie w ciągu 5 dni od dnia przekazania projektów aneksów do umowy z Wykonawcą Robót pod kątem wynagrodzenia za ewentualne roboty dodatkowe,
 - n) czuwanie nad zgodnością realizacji robót budowlanych z wnioskiem o dofinansowanie realizacji w/w. projektu,
 - o) przekazywanie Zamawiającemu danych umożliwiających naliczanie kar umownych Wykonawcy Robót, w razie zaistnienia umownych przesłanek do ich naliczenia,



- p) ustalenie podstaw i wysokości obniżenia należności Wykonawcy Robot z tytułu obniżenia jakości robót,
 - q) jeżeli dotyczy - opracowywanie we współpracy z Zamawiającym dokumentów związanych z przebiegiem robót budowlanych podyktowanych wymogami Instytucji dofinansowującej
 - r) przygotowywanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy robót certyfikatów i atestów na wbudowane materiały budowlane oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
 - s) udział w wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji (rękojmi)
- 2) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, tj. w szczególności:
- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi oraz Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) ochronę interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów na realizację inwestycji
 - c) sprawdzanie jakości i terminowości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót, udział w komisjach powoływanych przez Zamawiającego,
 - e) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - f) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - g) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.

§3

Termin realizacji umowy

Usługa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie realizowana od chwili jej podpisania do dnia upływu rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę na wykonane roboty budowlane, tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji (zakończenie planowane jest w m-cach marzec-kwiecień 2018r.)

§4

Wynagrodzenie



1. Za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... % liczony od wartości kosztorysowej przedmiotu zamówienia,
plus podatek VAT w stawce:, Wartość zamówienia wg. kosztorysu inwestorskiego
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą niepodlegającą zmianom ceną ryczałtową na cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Zleceniobiorcę.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie w walucie polskiej.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w II transzach płatnych w następujący sposób:
 - a) transza I w kwocie 70% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w ust. 1 płatna w II/III kwartale 2017r.
 - b) transza II w stawce 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w ust. 1 płatna w I/II kwartale 2018r.
na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę oraz zatwierdzonych przez Zleceniodawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający prawidłowe wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego.
6. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§5

Podwykonawstwo

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia części lub całości zlecenia podwykonawcy.

§6

Prawa i obowiązki Zleceniobiorcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy rzetelna, terminowa oraz zgodna z obowiązującymi przepisami realizacja zadań określonych w §2 niniejszej umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą następujące osoby:
 - a) w branży budowlanej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń - osoba pełniąca funkcję Koordynatora nadzoru -, upr. nr
 - b) w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń -, upr. nr
 - c) w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń -, upr. nrposiadające aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz kwalifikacje określone w Zapytaniu ofertowym.



3. Na czas pełnionych obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy inspektorzy biorący udział w realizacji umowy utrzymają członkostwo w izbie samorządu zawodowego.
4. Zleceniobiorca może powierzyć obowiązki osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą Zleceniodawcy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i posiadanych kwalifikacji określone w Zapytaniu ofertowym oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
5. Osoby wymienione w ust. 2 będą przystępować do odbioru robót w terminie 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika budowy.
6. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez osoby wymienione w ust. 2 w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych.

§7

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przed rozpoczęciem robót przekaże Wykonawcy
 - a) dokumentację projektową,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - c) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w niniejszej umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach dotyczących inwestycji, nad którą sprawowanie nadzoru inwestorskiego stanowi przedmiot niniejszej umowy.

§8

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zleceniodawcy będzie: Paweł Krzemiński.
2. Przedstawicielem do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:, tel., e-mail:

§9

Zmiany zapisów umowy

1. Zleceniodawca dopuszcza zmiany w zapisach umowy, dotyczących w szczególności:
 - a) zmiany przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie mających wpływ na treść obowiązującej umowy,
 - b) zmiany warunków płatności za świadczenie usług wynikających z rozliczenia projektu z instytucją dofinansowującą,
 - c) zmiany osób wymienionych w §6 ust. 2 umowy, lecz wyłącznie na osoby spełniające warunki określone w §6 ust. 4,
 - d) zmiany terminu wykonania umowy:
 - w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia,



- w przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu Zamawiającego w umowie o dofinansowanie,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego) oraz zmiana danych teleadresowych i osób wskazanych do kontaktów pomiędzy Stronami.
 3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wszelkie zmiany treści umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§10

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w §2 ust. 1 pkt. 3) lit a) umowy, w wysokości 500 zł/1pobyt na budowie od każdej osoby pełniącej nadzór inwestorski, której obecność była wymagana w danym dniu,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, pomimo bezskutecznego wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin na usunięcie stwierdzonych uchybień, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 7 umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi.

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się o czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określone w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub części lub jej rozwiązania w sytuacji, gdy:



- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w terminie 14 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jej realizacji przez 14 dni kalendarzowych,
 - b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Wykonawca w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy,
 - e) zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy,
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia środków Wykonawcy
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie pod rygorem nieważności następuje wyłącznie w formie pisemnej i zawiera uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami zawartymi w §10 ust. 1 lit. a).

§13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku powstania sporów dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Strony umowy dołożą starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób opisany w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, stawa Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczym oraz inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: