# Umowa nr ................/2022

W dniu .................................2022 r. w Brudzeniu Dużym

pomiędzy:

**Gminą Brudzeń Duży**

**ul. Toruńska 2**

**09-414 Brudzeń Duży**

**NIP 774 318 87 37**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Dwojnycha - Wójta Gminy Brudzeń Duży

przy kontrasygnacie

Teresy Dądalskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

**a**

..................................................................................................................... z siedzibą w ...................................

ul. ....................................................................................... reprezentowanym przez:

1. .................................................................
2. .................................................................

NIP...................................... REGON............................................. KRS........................................

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021 poz. 1129 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

###### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania ogrodzenia przy Szkole Podstawowej w Brudzeniu Dużym, w ramach zadania „Wykonanie ogrodzenia przy Szkole Podstawowej w Brudzeniu Dużym i Sikorzu”.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia zawiera przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczące przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

1) Dostarczenie Wykonawcy, w jednym egzemplarzu w formie papierowej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujących przedmiot niniejszej umowy.

2) Przekazanie placu budowy

3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. **Obowiązki Wykonawcy:**

1)Prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

2) Przejęcia placu budowy od Zamawiającego.

3) Zapewnienie obecności kierownika budowy z uprawnieniami odpowiednimi do prowadzonych robót

4) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy,

1. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Likwidacja zaplecza budowy, uporządkowanie terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
3. Właściwe utrzymanie terenów wokół placu budowy oraz dróg dojazdowych w związku z prowadzoną inwestycją.
4. Wykonanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii oraz pokrycia kosztów dostawy wody i energii dla własnych potrzeb w okresie realizacji robót.
5. Zastosowanie materiałów określonych w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
6. Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających, że parametry techniczne zastosowanych materiałów spełniają wymagania podane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przywołanych normach, przed ich zabudowaniem, do akceptacji Zamawiającemu.
7. Jako wytwarzający odpady - zapewnienie przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących ustaw:
8. Ustawy Prawo ochrony środowiska,
9. Ustawy o odpadach,
10. Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
11. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
12. Prowadzenie geodezyjnej obsługi budowy wraz z naniesieniem zmian powykonawczych do właściwego Zasobu Geodezyjnego na własny koszt.
13. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej, w jednym egzemplarzu wraz z pomiarami geodezyjnymi powykonawczymi i przekazanie jej Zamawiającemu.
14. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców oraz organizowanie i kierowanie radami budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Dostarczenie w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy wszystkich dokumentów umożliwiających zgłoszenie robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia osób do kierowania robotami budowlanymi.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

##### § 3

##### Terminy wykonania

#### Termin wykonania przedmiotu umowy – 120 dni liczone od dnia podpisania umowy tj. do dnia…….…..

#### Przekazanie placu budowy - ………………………….. (termin zostanie ustalony w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się ryczałtowo na kwotę:

kwota netto ………………… PLN, podatek VAT …... %, ………………. zł., kwota brutto ………………………. PLN**.**

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w zakresie wymienionych elementów robót w przedmiarze robót i opisanych w SWZ, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Termin płatności faktury - **do 30 dni** liczone od daty jej złożenia u Zamawiającego.
3. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto Nr ………………………...........................................................................
4. W przypadku fakturowania robót, które były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uregulowanie zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wymienionych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, które nie będzie traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia właściwych dokumentów np. pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu wykonanego zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
7. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielnej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn., zm.)
8. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:
   1. imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - …………………………………… ; osoby do kontaktu - …………………… ; zakres powierzonej części zamówienia - …………………… ;
   2. imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - …………………………………… ; osoby do kontaktu - …………………… ; zakres powierzonej części zamówienia - …………………… ;
   3. itd.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikację podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów nie krótszy niż 5 dni.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
10. nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a w szczególności zawartych w § 6 ust. 11 niniejszej umowy,
11. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
12. będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 6 ust.9 niniejszej umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
15. mieć formę pisemną,
16. dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
17. zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę,
18. nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
19. nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
20. zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających

z niniejszej umowy,

1. nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
2. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
3. wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę/Podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca/Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia w § 6 ust. 7, ust. 9, ust. 10, ust. 11, niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca/Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.

**§ 7**

**Przedstawiciele stron na budowie**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie: ………………., tel. ………………., e-mail: [………………………………..](mailto:rrg@nowyduninow.info.pl)

2. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie**: ……………………………………………………………………………………………….**

3. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się ................................................................................. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………………………………, nr upr. ………….…..

4. Nadzór autorski w zakresie specjalności architektonicznej pełnić będzie …………………………………….

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany umowy a wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o danych personalnych nowych osób.

**§ 8**

#### Zabezpieczenie należytego wykonania mowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie   
   w wysokości **5%wartości brutto niniejszej umowy** tj. kwotę...................................... złotych,   
   w formie:..............................................................................................................................................
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
4. zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane
5. zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pie­niędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
   * + - 1. najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
         2. na dzień odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
         3. w przypadku nie złożenia wymienionej w lit.. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy,
         4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

**§ 9**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……….- miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 2 lata.

2. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy i usunięcia usterek w ciągu 7 dni od zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usunięcia wady/usterki będzie protokół potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu naprawy wad i usterek lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 10**

**Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

* 1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20** **%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 30 000,00 zł
  3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki do maksymalnej wysokości 30.000,00 PLN.
  4. W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawcę:

1. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
2. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
3. za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN
   1. Za brak złożenia dokumentów o którym mowa w §13 ust. 3 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 10.000 zł
   2. Za brak złożenia dokumentów na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, o których mowa w §13 pkt. 6a – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł
   3. w przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji z Państwowej Inspekcji Pracy o przypadkach wykonywaniu pracy przez osobę lub osoby nie zatrudnione w oparciu o umowę o pracę – w wysokości każdorazowo 500,00 zł. Wysokość kary dotyczy każdej osoby, która została ujawniona przez PIP.

2. Wykonawca wyraża zgodę za potrącenie kar umownych wynikających z ust. 1 niniejszego paragrafu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy – 30% wynagrodzenia brutto z § 4 ust.1

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Zmiana postanowień umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1.Zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Termin wykonania zamówienia zostanie wydłużony o czas powodujący konieczność wstrzymania robót.

b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów.

c) na skutek braków lub błędów w dokumentacji projektowej, które to powodują konieczność wstrzymania czasowego realizacji robót, o czas wstrzymania robót.

d) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

e) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

1. Zmiany wynagrodzenia umownego:

a) w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia lub innych robót (dodatkowych) nieujętych w zamówieniu. Wykonawca sporządzi kosztorysy robót zamiennych lub robót dodatkowych. Wymagają one zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia : ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu oraz niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, dla robót niewystępujących w zamówieniu podstawowym, zostaną określone na podstawie najniższych czynników produkcji określonych w publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania robót. Inspektor Nadzoru każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji. Zaakceptowane kosztorysy będą podstawą do sporządzenia protokołu konieczności, w którym strony określą rodzaj i zakres planowanych, ewentualnych zmian. Wprowadzenie w/w zmian wymaga konieczności zawarcia aneksu do umowy.

b) zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez zastosowanie nowej stawki podatku VAT.

3. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 454-455 ustawy Pzp.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, podpisany przez obie strony niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.
3. jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. a) ustawy Pzp,
4. jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c) ustawy Pzp
5. W przypadku określonym w ust. 1 lit, b), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Zamawiającemu niezależnie od przesłanek wskazanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 21 dni, jeśli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inwestora Nadzoru

b) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub umową, nie reaguje na interwencje Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót lub przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień co potwierdza Inspektor Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy; odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Inspektora Nadzoru.

c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

d) wystąpi konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca.

**§ 13**

**Wymagania, o których mowa w art. 95 ust 1 ustawy Pzp**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 1

2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownik budowy, kierownik robót oraz inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania n/w dokumentów:

a)oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów np.:

* + poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania
  + zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  + poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji

4. Wymienione w pkt. 3 dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Zamawiający wymaga na dzień podpisania umowy dostarczenia przez Wykonawcę/Podwykonawcę dokumentu wymienionego w pkt. 3 lit b) z danymi wymienionymi w pkt. 4

6. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez:

* + wezwanie pisemne do złożenia w terminie 5 dni roboczych dokumentu lub dokumentów z wymienionych w pkt. 3
  + w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

**Materiały**

* + - 1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
      2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213)
      3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
      4. **Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:**

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach tj. dokumentacji projektowej, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.6 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, muszą być kompatybilne z istniejącą i projektowaną infrastrukturą, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.