

UCHWAŁA Nr XXXVI/ 264 / 22
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na użyczenie Gminnej Biblioteki Publicznej z siedzibą w Brudzeniu Dużym, ul. Szkolna 15, 09-414 Brudzeń Duży, NIP: 7742017212, REGON: 000961722, nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży, położonej w m. Murzynowo, oznaczonej jako działka nr 168 o pow. 0,09 ha wraz z pow. zabudowy 50 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PL1P00094484/6 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie nieruchomości także w obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojak na rowery oraz wykonanie ogrodzenia.

2. Nieruchomość użycza się na czas oznaczony do dnia 3 sierpnia 2028 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.”

Gminna Biblioteka Publiczna w Brudzeniu Dużym, ul. Szkolna 15, 09-414 Brudzeń Duży NIP: 7742017212, REGON: 000961722 w ramach poddziałania 19.2 „**Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność**” objętego **PROW na lata 2014-2020, na realizację projektu pt. „Poprawa wizerunku oraz zagospodarowanie terenu wokół Muzeum im. Stanisława Murzynowskiego w Murzynowie”**,, z zamiarem realizacji w/w projektu na terenie obrębu ewidencyjnego Murzynowo – dz. nr. 168 o pow. 0,09 ha – pod zagospodarowanie nieruchomości w obiekty małej architektury – ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojak na rowery oraz ogrodzenie.

W celu uzyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego zamierzenia wymagane jest zawarcie umowy użyczenia z właścicielem gruntu tj. Gminą Brudzeń Duży na okres 7 lat.

Wobec powyższego podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie uważa się za zasadne.