

UCHWAŁA Nr XXXVI/ 263 /22
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy w Brudzeniu Dużym uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na użyczenie **Lokalnej Grupy Działania AKYWNI RAZEM** z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000549944, NIP: 7743222776, REGON: 361151989 niezabudowanej części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży, położonej w m. Parzeń Janówek, oznaczonej ewidencyjnie, jako działkę Nr 20/21 o pow. 0,06 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KW PL1P/00028921/9 z przeznaczeniem pod zagospodarowanie w altanę rekreacyjną, trap, pomost, miejsce biwakowe i na ognisko.

2. Nieruchomość użycza się na czas oznaczony do 31 grudnia 2030 r.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 4

Traci moc Uchwała Rady Gminy w Brudzeniu Dużym nr XXII/149/20 z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy”. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.” **Lokalna Grupa Działania AKTYWNI RAZEM** z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000549944, NIP: 774222776, REGON: 361151989 w ramach projektu współpracy pn. **„Mazowieckie Mazury – rozwój turystyki i rekreacji na obszarach LGD Zalew Zegrzyński i LGD AKTYWNI RAZEM”** współfinansowanego w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich w latach 2014 – 2020, ma zamiar realizacji na terenie obrębu ewidencyjnego Parzeń Janówek – dz. Nr 20/21 o pow. 0,06 ha – pod zagospodarowanie w altanę rekreacyjną, trap, pomost, miejsce biwakowe i na ognisko.

W celu uzyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego zamierzenia wymagane jest zawarcie umowy użyczenia z właścicielem gruntu tj. Gminą Brudzeń Duży na okres 5 lat. Okres trwałości projektu wynoszący 5 lat liczony jest od daty wypłaty unijnego dofinansowania na cały projekt. Zgodnie z wnioskiem o użyczenie terenu złożonym przez LGD AKTYWNI RAZEM okres trwałości zakończy się z końcem roku 2030 r.