

UCHWAŁA Nr XXX/217/21

Rady Gminy Brudzeń Duży

z dnia 14 września 2021r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 224 w miejscowości Sikórz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki Nr ewid. 224 w miejscowości Sikórz, który jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Sikórz przyjętego Uchwałą Nr IV/25/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

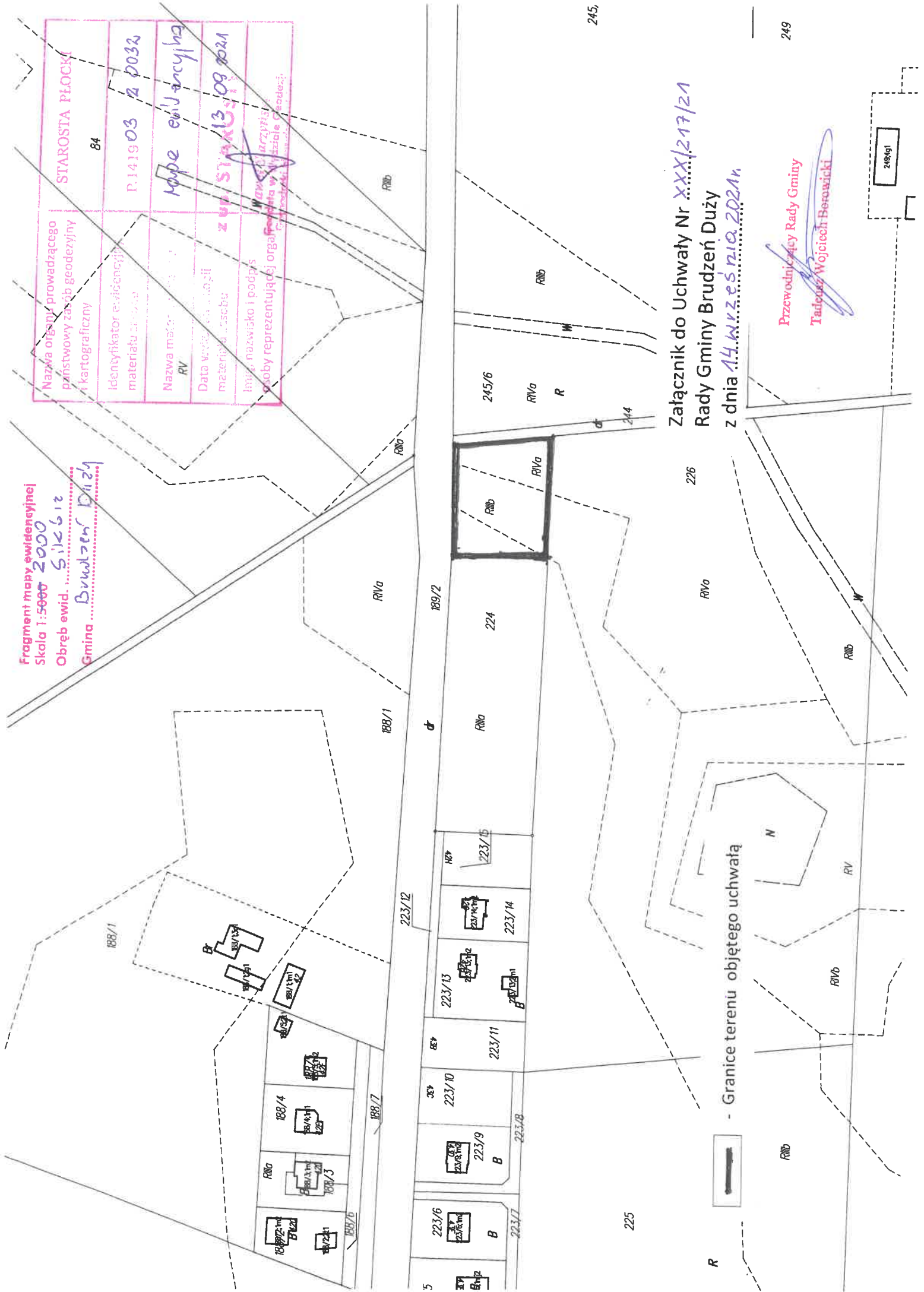
Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Wojciech Borowicki



Fragment mapy ewidencyjnej
 Skala 1:5000 2000
 Obręb ewid. SIK 612
 Gmina Brudzeń Duży

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału źródła	84 P.141903 2 0032
Nazwa materiału źródła	mapa ewidencyjna
Data wydania mapy	13.09.2021
Nazwa i adres osoby reprezentującej organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	WAPNIOŁ Alicja ul. Władysława Gąsiora 10 08-110 Brudzeń Duży



Załącznik do Uchwały Nr ~~XXX~~ 217/21
 Rady Gminy Brudzeń Duży
 z dnia 14 września 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy
 Tadeusz Wojciech Berowicki

R - Granice terenu objętego uchwałą

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar działki Nr ewid. 224 w obrębie Sikórz usytuowana jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie rozwój sieci osadniczej powinien być prowadzony w obrębie zabudowy zwartej, wzdłuż istniejących dróg gminnych i niedopuszczanie do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia zabudowy na wartościowych kompleksach rolniczych.
2. W związku z zamiarem realizacji zabudowy zagrodowej pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania terenu działki Nr ewid. 224 .
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji zagrodowej stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.