**Umowa użyczenia nr …./2020**

W dniu w dn. …………………….2020 r. w ……………………….….. zawarto umowę użyczenia pomiędzy:

1. **Gminą Brudzeń Duży z siedzibą: 09-414 Brudzeń Duży ul. Toruńska 2 NIP 774-318-87-37 REGON 611015678**

reprezentowanym przez:

1. **Andrzeja Dwojnycha – Wójta Gminy Brudzeń Duży**
2. **Teresę Dądalską – Skarbnik Gminy Brudzeń Duży**

zwanym w treści umowy ***Użyczającym,*** a

1. **Lokalną Grupą Działania AKTYWNI RAZEM** z siedzibą w Gąbinie, ul. Stary Rynek 16, 09-530 Gąbin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000549944, NIP: 7743222776, REGON: 361151989;

reprezentowaną przez:

1. **Agnieszkę Żukowską – Prezesa Zarządu**
2. **Krzysztofa Jadczaka – Wiceprezesa Zarządu**

zwanym dalej ***Biorącym w użyczenie***

zwanymi dalej *Stronami* o następującej treści:

Mając na uwadze ubieganie się o dofinansowanie przez Lokalną Grupę Działania AKTYWNI RAZEM na realizację projektu współpracy pn. **„Mazowieckie Mazury - rozwój turystyki i rekreacji na obszarach LGD Zalew Zegrzyński i LGD AKTYWNI RAZEM”**

Strony umowy postanawiają co następuje:

**§ 1**

Użyczający oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny na podstawie, którego może dysponować nieruchomością gruntową – nr księgi wieczystej PL1P/ 00110910/1 działka o numerze ewidencyjnym 117/5 powierzchnia 0,3108 ha nazwa obrębu Kłobukowo Patrze numer obrębu 0017 położonej w miejscowości Kłobukowo Patrze gmina Brudzeń Duży powiat płocki , zwanej w dalszej części umowy nieruchomością.

**§ 2**

1. Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie część nieruchomości opisanej w § 1 umowy zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy na okres do 31.12. 2030 roku.
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość określona w § 1 umowy jest wolna od wszelkich obciążeń, jakichkolwiek roszczeń osób trzecich oraz na dzień podpisania niniejszej umowy nie istnieją jakiekolwiek orzeczenia i decyzje organów państwowych i samorządowych lub inne dokumenty, które miałyby wpływ na ograniczenie prawa Użyczającego w dysponowaniu nieruchomością. Nie istnieją w szczególności jakiekolwiek umowy, które mogłyby naruszać prawa Biorącego w użyczenie wynikające z niniejszej umowy.

**§ 3**

Dla prawidłowej realizacji projektu współpracy Użyczający zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należytym stanie i ponoszenia kosztów utrzymania infrastruktury (w tym naprawa i konserwacja elementów konstrukcji) oraz zapewnienia czystości i porządku na użyczonym terenie przez cały czas trwania umowy.

**§ 4**

Po wygaśnięciu umowy, wybudowana i zainstalowana infrastruktura turystyczna i rekreacyjna (wraz z wyposażeniem) znajdująca się na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, przechodzi nieodpłatnie na rzecz **Gminy Brudzeń Duży.**

**§ 5**

Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić poprzez porozumienie stron jedynie w przypadku nieotrzymania dofinansowania na realizację planowanego projektu współpracy przez Biorącego w użyczenie.

**§ 6**

Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i odbywać się będzie ze zgodnym zamiarem wykonania ciążących na Biorącym w użyczenie obowiązków z tytułu otrzymania dofinansowania i obowiązującym prawem.

**§ 7**

1. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą mieć odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

……………………………… …………………………………..

UŻYCZAJĄCY BIORĄCY W UŻYCZENIE

Załącznik:

1. Mapa określająca graficznie zaznaczoną powierzchnię nieruchomości oddaną w użyczenie.