

27.11.2013r.

Gmina Brudzeń Duży

Ul. Toruńska 2

09 – 414 Brudzeń Duży

dotyczy : specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przetargu nieograniczonego wykonania usługi zarządzania i administrowania, obsługi, bieżącego utrzymania, eksploatacji i konserwacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Brudzeń Duży.

Bardzo prosimy o udzielenie wyjaśnienia treści SIWZ odpowiadając na pytania :

1.Załączony audyt do SIWZ wraz z elementami inwentaryzacji podaje błędne informacje co do mienia komunalnego dotyczącego dostawy wody i odprowadzania ścieków . W jakim terminie Zamawiający zweryfikuje podane błędne informacje by przedsiębiorstwo mogło opracować właściwą ofertę.

2.Treść audytu str.22 i str.23 zawiera wykaz inwestycji dotyczących rozbudowy mienia komunalnego. Brak jest natomiast wykazu remontów mienia komunalnego. Bardzo prosimy o podanie wykazu przeprowadzonych remontów wraz z wartością finansową w roku 2011, 2012, 2013.

3.Brak krat koszowych w przepompowniach ścieków w m. Siecień zakłóca płynny przepływ ścieków. Jest to błąd na etapie projektowania zadania inwestycyjnego. W jakim terminie Zamawiający zabuduje brakujące kraty koszowe?.

4.Audyt fot.12 pokazuje wylot oczyszczonych ścieków z oczyszczalni ścieków w m. Siecień. Zamawiający zakłada eksploatację przez Wykonawcę obsługę i eksploatację rowu melioracyjnego do którego wprowadzane przez wylot są oczyszczone ścieki. Czy Wykonawca będzie miał przyzwolenie zapisów kosztów obsługi i eksploatacji rowu melioracyjnego w opracowywanej taryfie.

5.Czy Wykonawca jako przedsiębiorstwo wod.-kan. będzie uznawane przez Zamawiającego jako przedsiębiorstwo powołane przez Wójta Gminy Brudzeń Duży do prowadzenia działalności w zakresie zarządzania, administrowania, obsługi i bieżącego utrzymania mienia komunalnego dostawy wody i odprowadzania ścieków.

6. Audyt podaje 1873 szt. przyłączy wodociągowych. Jaka ilość jest w posiadaniu Zamawiającego i czy jest prowadzona procedura amortyzacji, by uzyskać środki finansowe na remonty przyłączy wodociągowych.

7. Obecnie istnieje duże prawdopodobieństwo z uwagi na tak istniejące urządzenia mienia komunalnego wpływu ścieków do oczek wodnych na terenie m. Siecień. Jest to błąd popełniony w okresie realizacji inwestycji. Czy Wykonawca poniesie konsekwencje z tego tytułu?

8. Obecna technologia oczyszczalni ścieków w m. Siecień powoduje produkcję 70% osadu nadmiernego w stosunku do ścieków oczyszczonych. Czy będą podjęte i w jakim terminie działania zmiany takiego zjawiska?

9. Treść załączonego audytu informuje o zaawansowaniu prac zabudowy punktu poboru wody dla odbiorców zalegających w opłacie za pobraną wodę. Prosimy Zamawiającego o podanie lokalizacji wykonywanych prac?

10. Zgodnie z duchem zamówień publicznych, zamawiający winien zapisać obowiązek Wykonawcy do posiadania wymaganych kwalifikacji zawodowych. Wymaganie uprawnień budowlanych bez ograniczenia do kierowania robotami w zakresie sieci i instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych, wentylacji w przypadku prowadzenia obsługi mienia komunalnego dostawy wody jak i odprowadzenia ścieków uznajemy za utrudnianie ze strony Zamawiającego, ponieważ zadanie obsługi nie dotyczy instalacji sanitarnej jak i wentylacji bo jej nie ma. Utrudnianie dotyczy również posiadanie uprawnień bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji elektrycznej. Obsługa i eksploatacja mienia komunalnego dostawy wody i odprowadzania ścieków dotyczy instalacji elektrycznej i agregatów prądotwórczych, brak natomiast jest sieci. Jaki jest stanowisko Zamawiającego w temacie powyżej przedstawionym?

11. Czy zamawiający uzna kwalifikacje za właściwe do prowadzenia obsługi i eksploatacji posiadanie przez pracowników przedsiębiorstwa tj. uprawnień budowlanych co do sieci wodociągowej, uprawnień budowlanych konstrukcyjnych, uprawnień energetycznych jak i elektrycznych eksploatacyjnych i dozorowych wymaganych w czasie realizacji obsługi i eksploatacji wspomnianego mienia.

12. Z wiedzy przedsiębiorstwa wynika, że osoby pełniące nadzór techniczny ze wskazania Zamawiającego nad Wykonawcą winny mieć branżowe uprawnienia budowlane do samodzielnej oceny stanu technicznego i przynależność do izby inżynierów budowlanych. Czy Zamawiający ma inne zdanie w tej sprawie?

13. Znaczna ilość nadstudziennych włączów studzienek rewizyjnych kanalizacji sanitarnej w wyniku zaniedbania regulacji przez administratora dróg i ulic jest zakryta materiałem stosowanym do naprawy nawierzchni w m. Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne, Siecień, a w wyniku piasek wstrzymuje drożność kanalizacji sanitarnej. W jakim terminie administrator

dróg i ulic zostanie zobowiązany do doprowadzenia stanu mienia komunalnego do stanu wymaganego?.

14.Sieć kanalizacyjna w m. Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne pracuje na tzw. podtopieniu. W jakim terminie Gmina Brudzeń Duży wyeliminuje tak istniejący stan.

15.Czy zapisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków są obowiązujące do realizacji zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę?.

16.Prosimy o wyjaśnienie zapisu „ Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowy podział na zróżnicowanie ceny za 1m³ w danej grupie np. uzależniony od ilości zużycia wody na osobę „. Co to zjawisko i gdzie można znaleźć materiał informacyjny w tej sprawie.

17.Zamawiający zapisał wykonanie usługi zarządzania i administrowania, obsługi, bieżącego utrzymania, eksploatacji i konserwacji gminnego mienia. Prosimy o stanowisko Zamawiającego co do zapisu w projekcie umowy pkt.2 p.pkt. g – koszt remontu – jakiego remontu, gdy Wykonawca ma zadanie obsługi mienia komunalnego.

18.W ustawie zaopatrzeniowej zapisano, że przedsiębiorstwo wod.-kan jest zobowiązane do zawarcia umowy z osobą, której nieruchomość zostanie podłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy. Czy Zamawiający podczas kontroli będzie akceptował powyższy zapis?.

19.W ustawie zaopatrzeniowej zapisano, że jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadania instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie. Prosimy o podanie źródła uwarunkowań prawnych co do obsługi zapisanej w projekcie umowy § 1 pkt.1A – przyłącza wodociągowe 1878szt, przyłącza kanalizacyjne 471szt.

20.Czy wg. Zamawiającego koszt obsługi przyłączy wod.-kan, Wykonawca może umieścić w kosztach budowanej taryfy i cen za wodę i kanał?.

21. Czy zapisy projektu umowy będą obowiązywać Wykonawcę, wyłonionego z podmiotów ubiegających się o realizację zamówienia, bez względu kto to będzie ?.

22. Ustawa zaopatrzeniowa w rozdziale 2 art.15.2. informuje, że koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa przedsiębiorstwo wod.-kan., a urządzenia pomiarowego odbiorca usług. Prosimy o podanie przyzwolenia prawnego dotyczącego zapisu w § 8 umowa-projekt „ dodatkowym dochodem Wykonawcy będą uzyskiwane od odbiorców i dostawcą należności za dostarczanie (wydanie) wodomierza i plombowanie wodomierza głównego.

23. Czy Wykonawca spotka się z realizacją art.22 ustawy zaopatrzeniowej przez Zamawiającego.

24. Zgodnie z rozdziałem 5 ustawy zaopatrzeniowej :

24.1. art.24a.1. w okresie pierwszych 18 miesięcy od dnia podjęcia działalności przez powołane lub utworzone przedsiębiorstwo wod.-kan w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązują ceny i stawki opłat uchwalone przez radę gminy, zapewniające pokrycie uzasadnionych kosztów zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

24.2. uchwała o której mowa w ust.1 jest podejmowana na wniosek wójta w terminie co najmniej 14 dni przed powołaniem lub utworzeniem przedsiębiorstwa wod.-kan.

24.3. we wniosku o którym mowa w ust.2. podstawę do określenia cen i stawek opłat stanowią planowane dla pierwszego roku działalności przedsiębiorstwa wod.-kan. koszty zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub zbiorowego odprowadzania ścieków.

Prosimy o podanie przyzwolenia prawnego co do obowiązku Wykonawcy do określenia ceny jednostkowej za dostarczenie 1m³ wody i odprowadzania 1m³ ścieków, oraz opłaty abonamentowej, z zastrzeżeniem iż ceny i opłaty nie mogą być wyższe od obowiązujących na podstawie zatwierdzonej taryfy. Cena jednostkowa za dostarczenie 1m³ wody i odprowadzenia 1m³ ścieków, opłata abonamentowa oraz aktualna dopłata miesięczna będzie obowiązywać przez okres 18 miesięcy.

25. Zapis w treści audytu str. 82 pkt.13 „ przeprowadzić regulacje automatyki oczyszczalni ścieków w Siecieniu, która spowoduje, że nie będzie dochodzić do podtopienia gruntów i zanieczyszczeń stawów „. Informujemy, że jest to rozwiązanie nie do przyjęcia, bo takie rozwiązanie nic nie da, a gwarant urządzeń oczyszczalni ścieków takie zadanie już wykonał. W jaki terminie Zamawiający rozwiąże istniejący tak poważny problem ?.

26. Ustawodawca przewidział , że to umowa zawarta pomiędzy odbiorcą usług, a przedsiębiorstwem ustali częstotliwość odczytów wodomierza i fakturowania należności. Na bazie jakiego przyzwolenia prawnego Zamawiający ustalił jednomiesięczny odczyt i fakturowanie. Uzasadnieniem są działki letniskowe w m. Janoszyce.

27. Zgodnie z ustawą zaopatrzeniową art.27.1. ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia, określone w drodze rozporządzenia ministra do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej. Jest to stanowisko Wykonawcy. Czy Zamawiający jest takiego samego zdania?.

28. Budynek mieszkalny jest wyposażony w wodomierz naliczający zużycie wody dla potrzeb bytowych. Odbiorca wody bez powiadomienia przedsiębiorstwa wod.kan przez ten sam wodomierz pobiera wodę dla potrzeb : 1. produkcja mleka. 2. produkcja mięsa wołowego

wieprzowego. 3. mycie sprzętu rolniczego używanego dla potrzeb swoich jak i usługowych. 4. Podlewanie sadu owocowego i upraw rolnych przeznaczonych na sprzedaż. 5. Produkcja elementów konstrukcji budowlanej. Wykonawca ilość wody pobranej ustali na podstawie obowiązujących przeciętnych norm zużycia. Wskazana ogólna ilość pobranej przez wodomierz zostanie pomniejszona o ilość wody ustalonej wg. norm zużycia i da w wyniku zużycie wody na cele bytowe. Czy Zamawiający będzie akceptował takie rozliczenie pobranej wody ?.

29. Zgodnie z art. 20.3. ustawy zaopatrzeniowej Wykonawca ma obowiązek stosowania cen i opłat określonych w taryfie, które są zróżnicowane dla poszczególnych grup taryfowych odbiorców. Wg. Wykonawcy jest to sprawiedliwe społecznie. Czy takie stanowisko będzie akceptowane przez Zamawiającego?.

30. Błędny zapis informacyjny inwentaryzacji mienia komunalnego zapisany w audycie wstrzymuje pracę i daje obawę co do właściwych wyliczeń ceny wody i kanału. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu do momentu zamieszczenia właściwej inwentaryzacji mienia komunalnego ?.

31. Czy podmiot gospodarczy ubiegający się o otrzymanie obsługi mienia komunalnego dostawy wody i odprowadzania ścieków musi być przedsiębiorstwem wod.-kan i spełnić wymogi zapisane w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowy odprowadzania ścieków?.

32. Czy Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności w wyniku złej jakości wody i złej jakości ścieków oczyszczonych wynikających ze stanu technicznego urządzeń, jak i nieprawidłowo projektowanych rozwiązań technicznych ?.

33. Czy Wykonawca poniesie konsekwencje w przypadku nie podpisania Umowy w której zapisano wymagania wobec Wykonawcy niezgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzania ścieków.