


INWESTOR:	GINA BRUDZEŃ DUŻY POWIAT PŁOCKI UL. TORUŃSKA 2	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BRANŻA SANITARNA:	 PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT <small>PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki ul. Jachowicza 17A, 09-402 Płock, Tel. (+48.24) 269-25-75</small>	
NAZWA OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SIECIEN W GM. BRUDZEŃ DUŻY <i>działki nr ew. 190, obręb SIECIEN</i> jednostka ewidencyjna BRUDZEŃ DUŻY kilometraż drogi wojewódzkiej 8+60 (w granicach działki drogowej 190)	
AUTORZY:	<i>Imię i Nazwisko , nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT:	<i>mgr inż. JAROSŁAW MODERACKI upr. proj. Wa-68/01</i>	 <small>mgr inż. Jarosław Moderacki upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacji i sieci sanitarnych NR ewid.: 30/481 WA-68/01</small>
SPRAWDZAJĄCY:	<i>mgr inż. MARIA NOWAK upr. proj. 43/89</i>	 <small>mgr inż. Maria Nowak upr. do projektowania bez ograniczeń w szczególności instalacji i sieci sanitarnych NR ewid.: 43/89</small>
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	Wg spisu treści	
DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2012	
<i>Projekt zawiera.....³⁸ ponumerowane karty</i>		Egz. Nr 1

ZAŁĄCZNIK
do Decyzji Nr 26/2013
z dnia 21 maja 2013 r.
o pozwolenie na budowę/roboty budowlane
Województwa Mazowieckiego
znak: IX15-P. 4840.2.13.2013.TH

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce zamiejscowej w Płocku

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-407 Płock

**WOJEWODA MAZOWIECKI
ZATWIERDZAM**

PROJEKT BUDOWLANY „Budowa sieci
wodociągowej w pasie drogowym drogi
wojewódzkiej nr 555 kilometraż 8+60
(nazwa i adres obiektu)
w granicach działki drogowej 190 w
miejscowości Siecień, obręb Siecień,
jednostka ewidencyjna Brudzeń Duży”
stanowiący integralną część decyzji z
dnia 21 maja 2013 r. Nr 26/2013 o pozwolenie
na budowę (roboty budowlane). Projekt
niniejszy nadaje się do realizacji pod
warunkami zawartymi w w/w decyzji.

WIS-P. 7840.2.13.2013.TM

dnia 21 maja 2013 r. podpis

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Elżbieta Rutkowska
Kierownik Oddziału Infrastruktury i Środowiska
w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej w Płocku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.....	3
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	4
4.1 SIEĆ WODOCIĄGOWA.....	4
4.2 ROBOTY ZIEMNE.....	4
4.3 UWAGI.....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY, PROJEKTOWANYCH I ADAPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI JEST ONA WYMAGANA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.....	5
6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANy, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	5
8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNymi.....	5
9. INNE KÓNICZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.....	6
10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	6
11. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW.....	6
12. PLAN BIOZ.....	8
12.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	8
12.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych.....	8

12.3	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.....	8
12.4	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA ...	8
12.5	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	8
12.6	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAMRÓZEŃ.....	9
12.6.1	<i>Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych</i>	9
12.6.2	<i>Zagospodarowanie terenu budowy</i>	10
12.6.3	<i>Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne</i>	10
12.6.4	<i>Roboty ziemne</i>	10
12.7	UWAGI KOŃCOWE DO INFORMACJI:	11

B. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie Projektanta	14
Oświadczenie Sprawdzającego	15
Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta	16
Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego	17
Uprawnienia Budowlane Projektanta	18
Uprawnienia Budowlane Sprawdzającego.....	19
Warunki techniczne ZEWiK	20
Opinia ZUD+zał. Mapowy	22
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym	24
Wrys z miejscowego planu zagospodarowania	30
Opinia sanitarna	31
Decyzja nr 456/06/2012 z dnia 14.06.2012r.	32

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. 1. Projekt Zagospodarowania	Skala 1:500	36
RYS. 1a. Projekt zagospodarowania z uzgodnieniami	Skala 1:500	37
RYS. 2. Profil podłużny sieci wodociągowej	Skala 1:100/250	38

OPIS TECHNICZNY **do projektu budowlanego z elementami projektu wykonawczego**

w ramach zadania:
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Siecień
gmina Brudzeń Duży
działki nr ewid. 190

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Projekt zagospodarowania terenu
- Warunki techniczne
- Protokół ZUD
- Katalogi i normy branżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Siecień gm. Brudzeń Duży. Sieć będzie umieszczona na działkach o numerach ewidencyjnych 193/1, 190, 425/1, 425/5, 425/12. Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zawiera się w granicach, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Niniejsza dokumentacja swym zakresem obejmuje obszar pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 555 ograniczony do działki ewidencyjnej nr 190.

Inwestycja będzie realizowana w jednym etapie jako całość.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN, W TYM ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na teren działek objętych opracowaniem składa się jezdnia asfaltowa oraz pobocza drogowe wraz z częścią rowów odwodnieniowych pasa drogi. Na terenie znajduje się niewielka zieleń niska i wysoka. Zmiana w zagospodarowaniu tego terenu polegać będzie na tym, że w tym terenie zostanie wybudowana sieć wodociągowa.

Skrzyżowanie z w/w siecią uzgodniono z ich właścicielami – zarządzającymi oraz na Zespole Uzgadniania Dokumentacji. Należy bezwzględnie zastosować się do uzyskanych i załączonych do projektu uzgodnień i opinii.

Prace ziemne w miejscu skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią należy wykonywać ręcznie i pod nadzorem pracowników właścicieli-zarządców sieci, po uprzednim powiadomieniu właścicieli - zarządców.

W zakresie opracowania nie występują urządzenia melioracji szczegółowej powodujące konieczność uzyskiwania uzgodnień i opinii w Rejonowym Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych

Przewidziano i zaprojektowano przedmiotową inwestycję wg lokalizacji przedstawionej w części graficznej projektu.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4.1 Sieć wodociągowa

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEWiK załączonymi do niniejszego opracowania włączenie nowoprojektowanej sieci wodociągowej projektuje się w istniejący wodociąg Ø110PCV na terenie działki nr ewid. 193/1

Projektuje się sieć wodociągową z rur kielichowych łączonych na uszczelkę wargową Ø110 PCV, PN 10, SDR 26. Sieć zaprojektowano do wysokości końca działek nr ewid. 425/12 oraz 425/5 i zakończono hydrantami naziemnymi DN80. Zapis powyższy dotyczy całego zadania inwestycyjnego.

Przejście wodociągu pod ulicą działka nr 190 wykonać metodą przecisku w rurze stalowej DN200 o dł. 15m. Rurociąg osadzić w rurze ochronnej na płozach dystansowych wysokości 25mm w rozstawie co 1,5m. Końce rur ochronnych uszczelnić pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym.

Końce rur ochronnych uszczelnić pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym.

Po ułożeniu wodociągu przed dokonaniem przełączeń rurociąg należy poddać płukaniu, dezynfekcji roztworem wodnym chloru o stężeniu 30 g/m³ przez okres 48 godz. a następnie płukaniu mieszaniną wodno-powietrzną z prędkością ok. 2m/s poprzez kilkakrotną wymianę wody w rurociągu. Po zakończeniu płukania wodę w wodociągu należy poddać analizie bakteriologicznej. Po stwierdzeniu przydatności wody do celów spożywczych dokonać przełączeń wykonanego wodociągu do sieci gminnej.

Przed włączeniem rurociągu do eksploatacji poddać próbom ciśnieniowym na ciśnienie 1,0 MPa.

Przed zasypaniem należy na wysokości ok. 40 cm ponad górną krawędzią rurociągów ułożyć taśmę identyfikacyjną z wkładką metalową w kolorze niebieskim.

Wszystkie węzły zostały rozrysowane wraz z opisem kształtek na rysunku profilu wodociągowego.

Trasy i zagłębienia wykonać zgodnie z wytycznymi ZUD i z rysunkiem profilu.

4.2 Roboty ziemne

Wykopy technologiczne dla przewiertów wykonać mechanicznie, roboty ziemne ręczno-towarzystające. Urobek wydobyć na odkład na placu budowy. Ostatnią dolną warstwę 10cm wykopu wykonać ręcznie z wyrównaniem dna i oskarpowaniem ścian. Wykopy prowadzić jako wąskoprzestrzenne z zabezpieczeniem ścian płytami szalunkowymi.

Ułożone na zagęszczonym podłożu rurociągi obsypać i zagęścić warstwami piasku o wysokości 20 cm. Wykopy zasypać gruntem rodzimym do współczynnika 0,97.

4.3 Uwagi

- Wszystkie roboty wykonać wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót sanitarnych.
- Należy ściśle przestrzegać instrukcji montażu zalecanych przez producentów rur.
- Rurociągi należy układać ściśle wg instrukcji układania rurociągów.

- 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY, PROJEKTOWANYCH I ADAPTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI JEST ONA WYMAGANA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Długość projektowanej sieci wodociągowej - 11 m.

- 6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na terenie objętym opracowaniem jest miejscowy plan zagospodarowania terenu. Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody. Działki nie są objęte ochroną przyrody.

- 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO**

Nie dotyczy.

- 8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI**

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia. Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich, oraz nie wpływa w żaden sposób na tereny sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków wpływu na środowisko w stosunku do stanu istniejącego.

Budowa projektowanej sieci wodociągowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Prace będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej. Emisja pyłów i gazów do powietrza będzie występować tylko przy pracy maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu.

Nadmiar ziemi będzie rozplantowany lub wywieziony, a teren doprowadzony do stanu pierwotnego z odtworzeniem istniejących nawierzchni.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Projektowana inwestycja nie pociąga zmiany ukształtowania terenu. Budowa sieci wodociągowej będzie spełniała obowiązujące normatywy co do jakości, wytrzymałości materiału gwarantującego i szczelności przez co wyeliminuje się zagrożenie dla środowiska związane z możliwością wystąpienia nieszczelności, tj. w najgorszym przypadku zmianę parametrów wytrzymałościowych gruntów znajdujących się w pobliżu obiektów budowlanych jak budynki i drogi. Ewentualne prace odwodnieniowe muszą być prowadzone bez szkody dla terenów sąsiednich. Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do ochrony punktów osnowy geodezyjnej. W przypadku wystąpienia w trakcie robót zbliżenia, skrzyżowania lub kolizji projektowanej inwestycji z punktami osnowy geodezyjnej, wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Wydziałem Geodezji rozwiązania dotyczącego sposobu wykonania robót celem zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej.

10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Z uwagi na mały zakres inwestycji nie wykonano szczegółowych badań gruntowych. Na podstawie lokalnych odkrywek w przedmiotowym terenie i nabytej wiedzy przy ich wykonywaniu można stwierdzić, że do głębokości prowadzenia robót występują proste warunki gruntowe - grunty piaszczyste z nielicznymi frakcjami żwirowymi. Poniżej głębokości 1,5m zalegają gliny piaszczyste o dobrej nośności. Na głębokościach dna wykopu tj maksymalnie do 2m nie stwierdzono występowania wody gruntowej na ustabilizowanym poziomie. Nie przewiduje się zatem ciągłego odwodnienia wykopów. W przypadku wystąpienia lokalnych sączeń odwodnienie prowadzić w dnie wykopów poprzez studzienki zbiorcze, z których woda winna być odprowadzona do istniejącego rowu za zgodą jego właściciela. Przewidywane prace związane z w/w przedsięwzięciem należą do drugiej kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

11. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	ilość
1	Rura Ø110 PCV PN10 SDR26	mb	11
2	Rura DN200 (219.1x5.6) stalowa	mb	11

Projektował:
mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. proj. Nr Wa-68/01

mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
nr ewid. 314/MBI WA-68/01

Sprawdził:
mgr inż. Maria Nowak
upr. proj. Nr 43/89

mgr inż. Maria Nowak
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
NR ewid. 43/89

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tytuł opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY Z ELEMANTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SIECIEŃ GMINA BRUDZEŃ DUŻY

Inwestor: **GMINA BRUDZEŃ DUŻY
09-414 BRUDZEŃ DUŻY
POWIAT PŁOCKI
UL. TORUŃSKA 2**

Projektant: **mgr inż. Jarosław Moderacki**

mgr inż. Jarosław Moderacki

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
PE ewid.: 30/481 WA-68/01

LIPIEC 2012r.

12. PLAN BIOZ

12.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

1. Roboty ziemne – wykonanie wykopów
2. Roboty montażowe sieci wodociągowej
3. Zasypanie wykopu
4. Uporządkowanie terenu

12.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

1. Zespół budynków otaczających,
2. Budowle i urządzenia budowlane –urządzenia, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej.
3. Teren zielony (ogródki, trawniki) oraz ciągi jezdne i piesze.

12.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

1. Brak elementów zagospodarowania, które w sposób bezpośredni stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

12.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

1. Wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. roboty ziemne

12.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.

Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
- odpowiednie środki zabezpieczające;

Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a. imienny podział pracy,
- b. kolejność wykonywania zadań,
- c. wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:

a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;

b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.

W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.

Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

12.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zamrożeń

12.6.1 Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych

1. Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
2. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
3. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
4. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
5. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

12.6.2 Zagospodarowanie terenu budowy

- a) zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- b) na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
- c) jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

12.6.3 Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

1. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

12.6.4 Roboty ziemne

1. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
2. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót.
3. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
4. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
5. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
6. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
7. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
8. Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno- inżynierska.

9. Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
10. W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.
11. W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
12. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
13. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
14. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
15. Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
16. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
17. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
18. W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
 - a) w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
 - b) w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
19. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
20. Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
21. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
22. Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
23. Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
24. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

12.7 Uwagi końcowe do Informacji:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte m. in. w:

- a) OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- c) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
- e) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- f) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- g) Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Projektant:

mgr inż. Jarosław Moderacki
upr. proj. Nr Wa-68/01

mgr inż. Jarosław Moderacki

[Signature]
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacji i sieci sanitarnych
PE ewid. 30/981 WA-68/01

B ZAŁĄCZNIKI

Płock, 28.07.....2012r.

Jarosław Moderacki
09-402 Płock
ul. Dziedziniec 9

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegiatna 15, 09-402 Płock

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego sieci wodociągowej

zlokalizowaną w: **Siecieniu, gm. Brudzeń Duży**
przy ulicy:
na działce(działkach) o nr
ewidencyjnym gruntu: nr dz.: **190**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **SANITARNEJ**

mgr inż. Jarosław Moderacki
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
nr uprawnień: 37798; WA-68/01

Płock, 28.07 2012r.

Nowak Maria
09-410 Płock
ul. Ofiar Katynia 14

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako sprawdzający projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Projekt budowlany z elementami projektu wykonawczego sieci wodociągowej

zlokalizowaną w: **Siecieniu, gm. Brudzeń Duży**
przy ulicy:
na działce(działkach) o nr
ewidencyjnym gruntu: nr dz.: 190

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: **SANITARNEJ**

mgr inż. *Maria Nowak*

upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności Instalacji i sieci sanitarnych
NR ewid.: 43/89



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 12 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pan JAROSŁAW MODERACKI

miejsce zamieszkania:

ul. KOLEGIALNA 39/16
09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1700/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z GA PRZEWODNICZĄCĄ

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 6 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pani **MARIA NOWAK**

miejsce zamieszkania:

ul. OFIAR KATYNIA 14

09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1150/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

inż. *Mieczysław Grodzki*

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, dnia 07.07.2001 r.

Nr ewid. uprawnień Wa-68/01

DECYZJA NR 155 /U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn. zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Panu Jarosławowi Moderackiemu
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 27 czerwca 1967 r. w Płocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż. Jarosława Moderackiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU

Płock 24 Luty 1989 r.

Nr ewid. 43/89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel ka MARIA NOWAK

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 21 marca 1956 r. w Sulznie

otrzymuje ..

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w
specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji
sanitarnych, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych,
gazowych i ciepłych udrożnienia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmującej insta-
lacje wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz badania stanu technicznego sieci i instalacji sanitarnych
obejmujących sieci wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe.

p.n. Dyrektora Wydziału

[Signature]
mgr inż. Marek Rafalski
Zastępca Dyrektora

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Jarosław Moderacki



Dobrzyń n.W. 15.09.2011.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011586
tel. 54-253-11-02

Urząd Gminy Brudzeń Duży
09-414 Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2.

dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci wodociągowej w miejscowości
Siecień gm. Brudzeń Duży na terenie dz.nr 193/1, 190dr, 425/5 zakończona
na wysokości końca działki nr 425/12.

Investor zadania - Gmina Brudzeń Duży – Urząd Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2.

dotychczasowa cla. 30.10.2011.
cla. nr. 425/11, 425/13, 425/11.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
87-610 Dobrzyń n.Wisła, ul.Lipnowska 11A
tel. 054/ 253-11-02
NIP:893-000-25-46

Wojciech Reznierowicz
87-610 Dobrzyń n.W., ul. Licealna 2/13
PIIB nr ew. KUP/BO/2105/01
kierownictwo i nadzór nad robotami budowlanymi
i kierownictwo nadzoru nad robotami budowlanymi
WBPP-AN-8386-5/4/86Wk
UAN-NB-8386-5/4/86Wk
UAN-NB-8386-5/4/86Wk

Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody pitnej na cele socjalno-bytowe dla potrzeb
miejscowości działki nr 425/4, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/12 w miejscowości
Siecień gm. Brudzeń Duży. - 425/11, 425/13, 425/12.

Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A
prowadzący eksploatację mienia komunalnego Gminy Brudzeń n.W. oświadczają, że z chwilą
zabudowy sieci wodociągowej PCV Ø 110 w m.Siecień gm. Brudzeń Duży na terenie działek nr
193/1, 190dr, 425/5 do końca dz.nr 425/12 i włączeniu w istniejącą sieć wodociagową PCV Ø 110
dz.nr 193/1, nastąpi dostawa wody pitnej na cele bytowe o ciśnieniu od 0,05 MPa do 0,60 MPa, dla
dz.nr 425/4, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/12

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy
wody wywołane :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. awarią sieci wodociągowej oraz czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. brakiem wody na ujęciu.
4. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
5. potrzebą zwiększenia ilości wody dla potrzeb hydrantów p.poż.
6. przerwami w zasilaniu elektrycznym urządzeń wodociagowych.
7. planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych.
8. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
9. zaprzestaniem eksploatacji mienia komunalnego Gminy Brudzeń Duży.

Oświadczenie jak i warunki techniczne zostały opracowane zespołowo pod kierunkiem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe, do wykonywania samodzielnej funkcji oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowej, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi UAN-NB-8386-5/4/86Wk. Przynależność do PIIB nr ewid. KUP/2105/01.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011586
tel. 54-253-11-02

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówce Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegiatna 15, 09-402 Płock

Dobrzyń n.W. 15.09.2011.

Urząd Gminy Brudzeń Duży
09-414 Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2.

dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci wodociągowej w miejscowości
Siecień gm. Brudzeń Duży na terenie dz.nr 193/1, 190dr, 425/5 zakończona
na wysokości końca działki nr 425/12.

Inwestor zadania - Gmina Brudzeń Duży – Urząd Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2.

Oświadczenie o zapewnieniu dostawy wody pitnej na cele socjalno-bytowe dla potrzeb
miejscowości działki nr 425/4, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/12 w miejscowości
Siecień gm. Brudzeń Duży. -425/11, 425/13, 425/14.

Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
prowadzący eksploatację mienia komunalnego Gminy Brudzeń n.W. oświadcza, że z chwilą
zabudowy sieci wodociągowej PCV Ø 110 w m.Siecień gm. Brudzeń Duży na terenie działek nr
193/1, 190dr, 425/5 do końca dz.nr 425/12 i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110
dz.nr 193/1, nastąpi dostawa wody pitnej na cele bytowe o ciśnieniu od 0,05 MPa do 0,60 MPa, dla
dz.nr 425/4, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/12

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostawy
wody wywołane :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. awarią sieci wodociągowej oraz czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii.
3. brakiem wody na ujęciu.
4. zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia.
5. potrzebą zwiększenia ilości wody dla potrzeb hydrantów p.poż.
6. przerwami w zasilaniu elektrycznym urządzeń wodociągowych.
7. planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych.
8. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
9. zaprzestaniem eksploatacji mienia komunalnego Gminy Brudzeń Duży.

Oświadczenie jak i warunki techniczne zostały opracowane zespołowo pod kierunkiem osoby posiadającej przygotowanie zawodowe, do wykonywania samodzielnej funkcji oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowej, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi UAN-NB-8386-5/4/86Wk. Przynależność do PIIB nr ewid. KUP/2105/01.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

2. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci wodociągowej.

- a. budowa sieci wodociągowej wymaga otrzymania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.
- b. w celu otrzymania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej należy opracować projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych, oraz projekt techniczny.
- c. opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt techniczny sieci wodociągowej należy uzgodnić:
 - z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 - z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku.
 - z Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W.
 - z Woj. Dyrekcja Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział Płock.
 - z Powiatowy Państwowy Inspektor Sanitarny w Płocku.

3. Dane techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej.

- 3.1. sieć wodociągowa należy zabudować na terenie dz.nr 193/1, 190dr, 425/5. Włączenie nowozabudowanej sieci wodociągowej PCV Ø 110 w istniejącą sieć wodociągową PCV Ø 110 na terenie dz.nr 193/1. Nowozabudowaną sieć wodociągową PCV Ø 110 na terenie dz.nr 193/1, 190dr, 425/5 zakończyć na wysokości końca dz.nr.425/12. – zabudować hydrant p.poż. HP80.
- 3.2. projektowaną sieć wodociągową należy wykonać z rur PCV Ø 110.
- 3.3. projektowaną sieć wodociągową należy zakończyć hydrantem nadziemnym typ HN1 DN80.
- 3.4. przewód sieci wodociągowej należy ułożyć 0,60mb. poniżej głębokości przemarzania gruntu określonej w PN-81/B-03020, licząc od rzędnej terenu do wierzchu przewodu.
- 3.5. należy zachować normatywne odległości sieci wodociągowej od istniejącego uzbrojenia naziemnego i podziemnego.
- 3.6. armatura jak i materiały zużyte do budowy sieci wodociągowej winne posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.
- 3.7. ustalone warunki techniczne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, lub zgody osób trzecich na wykonanie urządzeń wodociagowych, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi. W przypadku przejścia sieci wodociągowej po terenach osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela gruntu.
- 3.8. niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

4. Włączenie wykonanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową.

- 4.1. włączenia wykonanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej wykonuje podmiot prowadzący eksploatację – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. telefon nr 054/2531102 lub wykonawca robót związanych z zabudową sieci wodociągowej, po uprzednim otrzymaniu zgody od podmiotu prowadzącego eksploatację istniejącej sieci wodociągowej. Włączenie nowozabudowanej sieci wodociągowej w istniejącą sieć wodociągową nastąpi po otrzymaniu od inwestora :
 1. informacji potwierdzającej wykonanie sieci wodociagowego zgodnie z dokumentacją techniczną i z pozwoleniem na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

5. Dostarczanie wody .

Dostarczanie wody rozpoczyna się z chwilą :

- 5.1. pozytywnego odbioru technicznego wykonanej sieci wodociągowej .
- 5.2. pozytywnego wyniku badań bakteriologicznych wody pobranej z wykonanej sieci wodociągowej

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

Z up. Właściciela Zakładu

Justyna Brzezińska
Kierownik Zakładu Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A

Do wiadomości :

1. adresat.
2. a/a.

Za zgodność z oryginałem

Jarosław Moderacki
mgr inż. Jarosław Moderacki

SP(GGN)10-13.05.2011

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Infrastruktury i Środowiska
Oddział w Delegaturze - Placówka Zamiejscowej
w Płocku
ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

Nr sprawy GGN-III.6630.1000.2011

Płock, dnia 09.11.2011 roku

O P I N I A N R G G N - I I I . 6 6 3 0 . 1 0 0 0 . 2 0 1 1

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa**

wnioskodawca: **PRACOWNIA PROJEKTOWA
HYDROMONT s.c.
Nowak, Moderacki
ul. Jachowicza 17A 09-402 Płock**

inwestor: **Gmina Brudzeń Duży**

wniosek z dnia: **31.10.2011r** znak: ----

data wpływu wniosku do zespołu: **31.10.2011r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

**dokonyję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu
położonego w obrębie Siecień gmina Brudzeń Duży**

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

Strona 1 z 2

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
6. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY

Inż. Leszek Majewski
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

Pracownia Usług Geodezyjnych
"AZYMUT"
Miroslaw Wiczorkowski
Geodeta uprawniony - zaśw. Nr 2083
09-400 Plock, ul. Bielska nr 1
tel./fax 264-7564 NIP 774-101-84-16

GMINA : BRUDZEN DUZY
OBREB : SIECIEN / MURZYNOWO

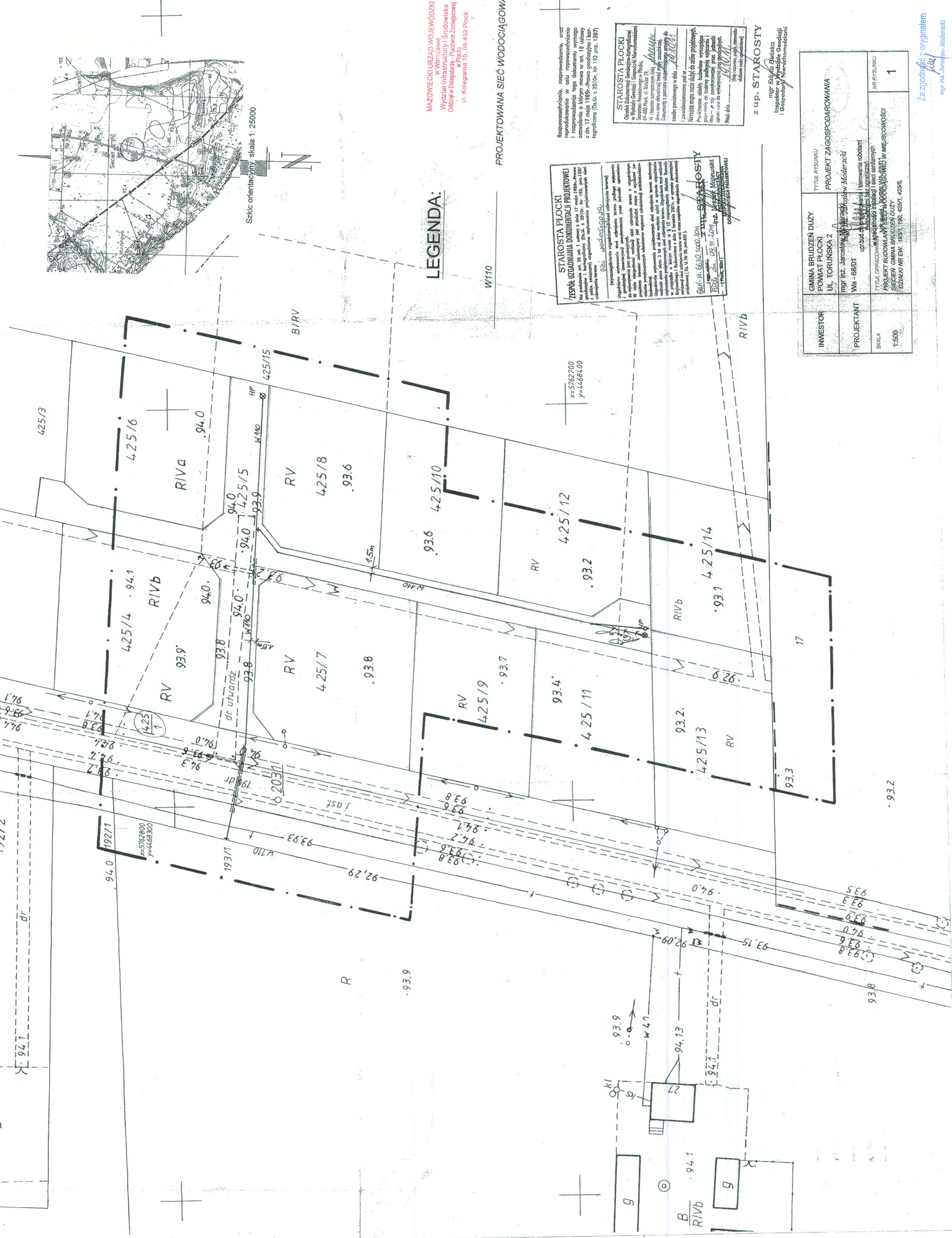
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500 / Powiększenie fotomechaniczne arkusza mapy nr 251.443.132 /

Właściciele działek wg ewidencji Gminy Brudzeń Duży

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
- nie pokazanych na mapie
które nie zostały odnotowane podczas wykonywania
inventaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.

Plock, 12 października 2011 r.
Geodeta Uprawniony
inż. **Maciej Wiczorkowski**
Zaświadczenie Nr 20101



Szkiec orientacyjny skala 1:25000

LEGENDA:

PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

STAROSTA PŁOCKI
ZESPÓŁ URZĄDNIKA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 15 czerwca 1998 r. Prawo o organizowaniu i funkcjonowaniu urzędów samorządowych z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie organizacji jednostek administracyjnych i terenów samorządowych (Dz.U. z 2001 nr 13, poz. 1287) z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2001 nr 133, poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Dyrektor Departamentu Geodezji i Kartografii
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kolegiata 15, 09-402 Plock

STAROSTY
mgr inż. Jarosław W. Wójcik
ul. białostocka 10, 09-400 Plock

z up. STAROSTY
mgr inż. Edukacja Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

INWESTOR	GMINA BRUDZEN DUZY POMIAT PŁOCKI UL. TORUŃSKA 2	TYTUL RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław W. Wójcik ul. białostocka 10, 09-400 Plock	PROJEKTANT
SKALA	1:500	NR RYSUNKU
		1

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Wójcik

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej zasad uzbrojenia terenu w miejscowości Siecień i Murzynowo, gm. Brudzeń Duży.

**„UCHWAŁA NR IV/27/07
RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM
z dnia 08 marca 2007r**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XV/98/04 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.04.2004r.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo zwany dalej „planem”, obejmujący część administracyjnego obszaru wsi Siecień i Murzynowo.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderac

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
 - 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu,
 - 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - granice Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
 - granice Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 2 m.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowiecki
09-414 Brudzeń Duży
INSPEKTOR.....
ds. planowania przestrzennego

- b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
 - g) inne usługi osobiste,
- 9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikające z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 11) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **U/MN**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej - **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP**,
- 6) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US**,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**
- 8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczone symbolem **R**,
- 9) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**,
- 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
- 12) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**,
- 13) tereny cmentarzy **ZC**,
- 14) tereny wód powierzchniowych **WS**,
- 15) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - a) ulicy głównej - **KDG**
 - b) ulicy zbiorczej- **KDZ**
 - c) ulicy lokalnej- **KDL**,
 - d) ulicy dojazdowej - **KDD**
- 16) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, ciągów pieszo-jezdnych **KPj**
- 17) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) stacje transformatorowe- **E**
 - b) stacja wodociągowa - **W**
 - c) obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - **K**
 - d) stacja redukcyjno - pomiarowa gazu I^o - **G**

Rozdział II
Ogólne ustalenia Planu
§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem

BRUDZEŃ DUŻY

powiat płocki, woj. mazowiecki INSPEKTOR.....
09-414 Brudzeń Duży ds. planowania przestrzennego

NIP: 774-197-73-29

tel./fax (024) 260-40-81

Maria Zygmuntowicz

Za zgodność z oryginałem
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Ma...

- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 2 kondygnacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a wysokości obiektów na terenach przemysłowych do 12 m,
 - 3) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasady zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
 - 4) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
 - 5) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulic **KDG**,
 - 7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic **KDG** w obszarze zabudowy wsi,
 - 8) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDG**, **KDZ**,
 - 9) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury,
 - b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem **P**,
- 3) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 4) ochronę konserwatorską w postaci krajobrazu kulturowego - bardzo dobrze zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązuje:
 - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego: rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
 - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 7m , intensywność zabudowy do 0,1, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- 5) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
 - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządnego (rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego Murzynowa i Siecienia),

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY

powiat plocki, woj. mazowieckie

09-414 Brudzeń Duży

NIP: 774-197-73-29

tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
ds. "Planowania przestrzennego"

Maria Znamuntowicz

- utrzymanie fragmentów dawnych dróg, obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
- rewaloryzacja parku dworskiego w Siecieniu,
 - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem (otoczenie zespołów zabytkowych),
 - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
 - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon (na granicy parku i zdegradowanego podwórza folwarcznego),
 - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej zakresie skali i bryły obiektów),
- 6) działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 8) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 9) zagospodarowanie co najmniej 75% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów MN/U, U/MN, US, 50% U, i 30% na terenach P powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 10) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, Brudzeński Park Krajobrazowy z otuliną) na odstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.,
- prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych,
 - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów ogrodzenia ażurowe,

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY

BRUDZEŃ DUŻY

powiat płocki, woj. mazowieckie

09-414 Brudzeń Duży

NIP: 774-197-73-29

tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR ds. planowania przestrzennego

Maria Zygmuntowicz

mgr inż. Jarosław Moderacki

Strona 5 z 12 stron

- 12) na terenach położonych w granicach występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych (zasięg procesów osuwiskowych) należy przed realizacją inwestycji ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- 13) na terenach położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły dopuszcza się zabudowę z wyniesieniem poziomu parteru ponad rzędną 60,5 m n.p.m; posadowienie poziomu parteru poniżej rzędnej wody stuletniej na ryzyko własne inwestora (odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku zalania wodami katastrofalnymi ponosi inwestor),
- 14) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 15) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
 - 1) pozostałości zespołu dworskiego w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem ZP) ze strefą ochrony konserwatorskiej 150m od granic parku, w skład których wchodzi: spichlerz i park krajobrazowy (Nr rejestru 630 z 1991r.),
 - 2) kościół w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem UP₂) ze strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 50m od granic cmentarza: kościół pod wezwaniem św. Józefa, ogrodzenie zespołu kościelnego, cmentarz przykościelny z drzewostanem (nr rejestru 141/551/62); wyposażenie kościoła – nr rejestru 40/122 W z 1970r,
 - 3) cmentarz parafialny z resztkami starodrzewu w Siecieniu,
 - 4) kapliczka przydrożna słupowa w Siecieniu,
 - 5) dom drewniany nr 12 w Murzynowie, obecnie muzeum,
 - 6) kapliczka słupowa na skrzyżowaniu dróg w Murzynowie,
 - 7) liczne stanowiska archeologiczne, które podlegają ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami,
 - 8) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.
 - 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od granic parku i 50m od granic ogrodzenia kościelnego:
 - a) podporządkowanie i zharmonizowanie (kształtowanie bryły i elewacji) nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
 - 3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia zespołu dworskiego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu dworskiego i podwórza folwarcznego w sposób utrwalający historyczne założenia. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
 - 4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego oraz starodrzewu na cmentarzach w uzgodnieniu z WKZ,
 - 5) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej od domów drewnianych w odległości 10m od budynku,
 - 6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo –

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. J. Prosiak Modernick

BRUDZIAŁ DĄB
powiat płocki, woj. mazowiecki
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-25
tel./fax (024) 250-40-31

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Znamuntowicz

- budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace przy zabytkach i w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,
- 7) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków,
 - 8) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ,
 - 9) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych i wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:
 - a) funkcje obiektów sąsiednich nieantagonistyczne,
 - b) wysokość zabudowy do wysokości obiektów chronionych,
 - c) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy.
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
- 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji
 - 2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia,
 - 3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania,
 - 4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach
4. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych działań i inwestycji,
 - 2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne
- 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) KDG główna - 25m
 - b) KDZ zbiorcze - 20m
 - c) KDL lokalne - 15m, 12m, 20m
 - d) KDD dojazdowe - 10m, 12m,
 - 2) tereny usług publicznych UP
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2, zgodnie z § 15
- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury lub rodzajów materiałów wykończeniowych elewacji zharmonizowanych z otoczeniem.

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 250-40-81

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuniewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

Strona 7 z 12

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (w szczególności tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska,
 - d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Siecieniu i Brudzeniu Dużym poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym, a w szczególności:
 - a) zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem P, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na cele działalności gospodarczej,
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
 - a) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem P dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat plocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Marta Zygmuntowicz

w urzędzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

- 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) przyłącza energetyczne należy wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
 - b) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi. Sytuowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu nie wymaga zmiany planu,
 - c) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy,
 - d) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ograniczonego zagospodarowania od skrajnego przewodu w każdą stronę po 5 m; w strefie tej obowiązuje:
 - zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych,
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I^o w Głównie lub planowaną w miejscowości Siecień w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:
 - 1) zachowanie stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi – min. 15m od osi gazociągu, zakaz zabudowy kubaturowej w strefie. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących gazociągów i urządzeń towarzyszących z zachowaniem stref kontrolowanych.
 - 2) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) szafka gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi).
12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku,
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 2) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 3 m od skarpy rowu wodnego wolnego od zabudowy kubaturowej,

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
de. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz
Maria Zygmuntowicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki
Strona 9/12
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

- 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny.
13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulice główne (drogi wojewódzkie: Nr 562, 1058 na odc. Siecień – droga Nr 562) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje - odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
 - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne i publiczne usankcjonowane prawnie,
 - b) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze (droga wojewódzka Nr 1058 na odc. Droga Nr 562 – rz. Wisła w Murzynowie, powiatowa nr 184):
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
 - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.
 - c) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m i 20m dla dróg powiatowych,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych
 - d) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
 - rozstaw linii rozgraniczających - 10m, 12m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,
 - e) **KDPj** - ciągi pieszo – jezdne;
 - rozstaw linii rozgraniczających – 5-8m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - f) **KDW** – drogi wewnętrzne
 - rozstaw linii rozgraniczających – 12m, 10m, 8m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - e) **KP** - tereny zespołów miejsc parkingowych:
 - urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 13.
- a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
... planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

- d) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.
15. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
- 1) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowywana i rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
16. Ustala się następujące zasady parkowania:
- a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,
- b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
- dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie
 - dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
- c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 16b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

- § 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN₁ ustala się:
- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług bytowych (konsumpcyjnych), na terenach MN₁ funkcję usługową dopuszcza się tylko na działkach przyległych do drogi KDG,
- 3) **zasady zagospodarowania terenu:**
- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia §6 pkt 3-5 i § 7,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i § 9 ust. 15,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
- d) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 13,
- e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 75% na terenach MN₁,
- f) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- g) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, lokal użytkowy nie powinien przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DÓŁY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Marta Zagłaba-Nowicz

mgr inż. Jarosław Moderacki

Strona 11 z 12

- h) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych,
- i) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na terenach MN,
- j) na działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działki,
- k) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
- l) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze) z możliwością przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,
- m) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

(...)

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 2) funkcja uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, obsługi rolnictwa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa o charakterze rekreacji indywidualnej oraz usługowa w zakresie rekreacji i turystyki w Murzynowie,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i § 9 ust. 15,
- 2) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia §6 pkt 3-5 i § 7,
- 3) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 13,
- 4) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji,
- 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działek lub siedliska,
- 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

(...)"

Wypis zawiera 12 stron ponumerowanych od 1 do 12.

Sporządzono:

Brudzeń Duży, dnia 27.10.2011r.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
.....INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmontowicz

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM		STREFA OCHRONY KONSERWATORSTWA
	GRANICE WSI		STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (Granica historycznego układu przestrzennego)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	NIEPRZEKŁACZALNE LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY		GRANICĄ BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I GOSPODARSTWACH		GRANICĄ OTULINY BPK
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		GRANICĄ OBSZARU CHROŃBIONEGO KLAJDOBRAZU O FUNKCJI GŁÓWNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIEZKALNOWNO-USŁUGOWEJ		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI GŁÓWNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ CELU PUBLICZNEGO		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY ZNORCZEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY LOKALNEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY DOJAZDOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		TERENY DRÓG WENIĘTRZNYCH
	TERENY PARKU DWORSKIEGO (ZIELENI URZĄDZONEJ)		TERENY CIĄGÓW PIEZO - JEZDNYCH
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA WODOCIĄGOWA
	POMIĘKI PRZYWODY		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	CMENTARZE		STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH		STACJA REDUKCYJNO - POKIAROWA
	TERENY ROLNICZE		STREFA OGRANICZONIEGO ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY LASÓW I ZALESIENI		LINIE PODZIAŁÓW - ZASADA
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		GRANICĄ ZASIĘGU PROCESÓW OSUWISKOWYCH SKARPY WISLANEJ
	OBIEKTY ZABYTKOWE		OBSZARY ZACHOWANIA POWODZIOWEGO

	TEREN ZABUDOWY LĘTNISKOWEJ		TERENY CIĄGÓW PIEZO - JEZDNYCH
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ Miejscowe Plany ZATWIERDZONE PO 1993 roku		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA WODOCIĄGOWA
			TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
			STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
			STACJA REDUKCYJNO - POKIAROWA
			STREFA OGRANICZONIEGO ZAGOSPODAROWANIA
			LINIE PODZIAŁÓW - ZASADA
			GRANICĄ ZASIĘGU PROCESÓW OSUWISKOWYCH SKARPY WISLANEJ
			OBSZARY ZACHOWANIA POWODZIOWEGO
			TEREN ZABUDOWY LĘTNISKOWEJ
			GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ Miejscowe Plany ZATWIERDZONE PO 1993 roku

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

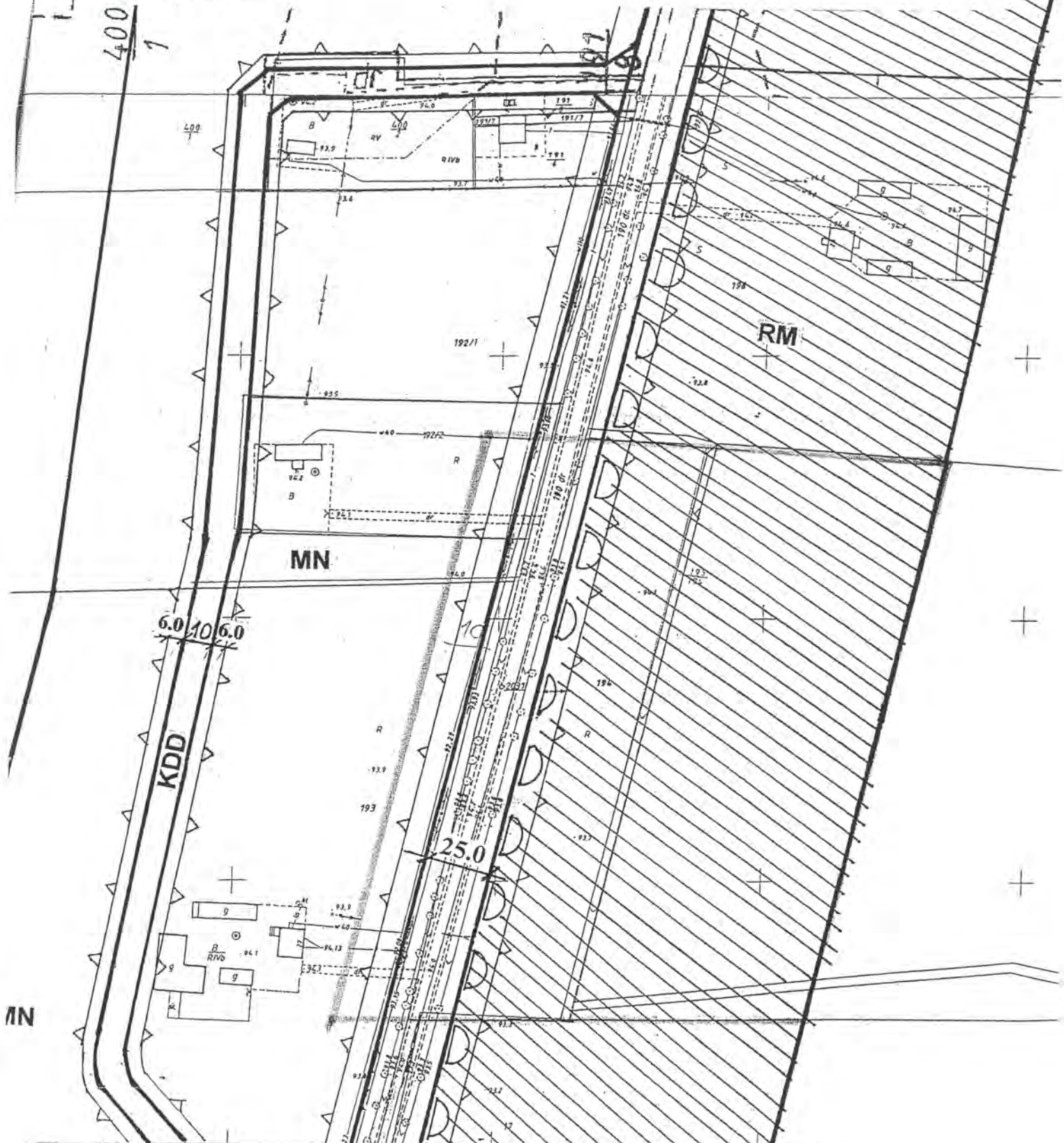
Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowiecki
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

INSPEKTOR...
kds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

Wzrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej zasad uzbrojenia terenu w miejscowości Siecień i Murzynowo, gm. Brudzeń Duży.

SKALA 1:2000



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Jarosław Moderacki

URZĄD GMINY BRUDZEŃ DUŻY
powiat piski, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel. 24 36 72 609

Pracownia Projektowa
HYDROMONT s.c.
Nowak, Moderacki
ul. Jachowicza 17a
09-402 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-815-310/11.MW

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263 t.j.), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 20.10.2011r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Siecień gm. Brudzeń
Duży na działkach nr ewid. 193/1, 190, 425/1, 425/5, 425/12
pozytywnie bez zastrzeżeń**

UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Siecień gm. Brudzeń Duży na działkach nr ewid. 193/1, 190, 425/1, 425/5, 425/12. Zaprojektowano sieć wodociągową z rur kielichowych łączonych na uszczelkę wargową Ø110 PCV, PN 10, SDR 26. Projekt obejmuje wykonanie sieci do wysokości końca działek o nr ewid. 425/12 oraz 425/5 i zakończonej hydrantami naziemnymi DN80.

Włączenie do istniejącej sieci Ø110PCV (w węźle nr I) wykonane zostanie za pomocą trójnika kołnierzowego żeliwnego DN100/100 oraz zasuwy kołnierzowej PN10 DN100 z obudową i skrzynką uliczną.

Przejście wodociągu pod ulicą działka nr 190 wykonane zostaną metodą przecisku w rurze stalowej DN200 o dł. 15m. Rurociąg osadzony będzie w rurze ochronnej na płozach dystansowych wysokości 25mm w rozstawie co 1,5m. Końce rur ochronnych uszczelnione pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym.

Przejście projektowanej sieci wodociągowej pod istniejącym rowem wykonane będzie metodą wykopu otwartego w rurze ochronnej PCV DN200. Rurociąg osadzony zostanie w rurze ochronnej o długości 5m na płozach dystansowych wysokości 25mm w rozstawie co 1,5m. Końce rur ochronnych uszczelnione pianką poliuretanową i rękawem termokurczliwym.

Po trasie wodociągu zostaną wykonane dwa hydranty nadziemne DN80. Zastosowana będzie armatura odcinająca bezdławicowa kołnierzowa z miękkim uszczelnieniem klina. Dla odwodnienia hydrantów dokonane zostaną obsypki filtracyjnej w ilości 0.3m³ kruszywa na hydrant.

Sporządził:
Małgorzata Władowska - Starszy Asystent Sekcji ZNS

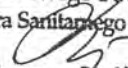
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Jarosław Moderacki

Integralną częścią niniejszej opinii sanitarnej jest projekt budowlany sieci wodociągowej w miejscowości Siecień gm. Brudzeń Duży na działkach nr ewid. 193/1, 190, 425/1, 425/5, 425/12, ul. Jana Pawła II, opatrzony pieczęcią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Plocku.

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Plocku


inż. Grzegorz Bieńkowski
higienista-epidemiolog

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Jarosław Moderacki

Warszawa, dnia 14.06.2012r.

.....
(pieczęć MZDW)

DECYZJA NR 456/06/2012

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, ust. 3a, ust 5, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku, nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), oraz uchwały Nr 242/16/07 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 6 lutego 2007 roku w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora oraz Zastępców Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, zmienionej uchwałą Nr 2568/97/07 z dnia 6 grudnia 2007r. uchwałą Nr 2690/101/07 z dnia 19 grudnia 2007r., uchwałą Nr 659/128/08r. z dnia 16 kwietnia 2008r., uchwałą nr 1425/125/08 z dnia 8 lipca 2008r. oraz uchwałą Nr 658/336/10 z dnia 7 kwietnia 2010r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2012r. (data wpływu do MZDW – 25.05.2012r.) złożonego przez:

P. Iwona Lewandowska
09-400 Płock, ul. Lotników 7/32

w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 555.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację /przejście poprzeczne/ **sieci wodociągowej** w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr **555**, w m. Siecień, Gm. Brudzeń Duży, (działka drogowa nr 190, nazwa obrębu – 0030 Siecień), wg lokalizacji przedstawionej na mapie do celów projektowych stanowiącą integralną część niniejszej decyzji (Zał. nr 1).

Niniejsze zezwolenie obowiązuje w okresie od 14.06.2012r. do 13.06.2015r.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w art. 39 ust. 3 (uzgodnionej niniejszą decyzją), koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.).
2. Przejście poprzeczne pod drogą wojewódzką należy wykonać metodą przewiertu/przecisku bez naruszania warstw konstrukcyjnych nawierzchni, umieszczając przewód w rurze ochronnej stalowej o długości odpowiadającej szerokości pasa drogowego drogi wojewódzkiej.
3. Komory przewiertowe zlokalizować poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej.
4. W przypadku kolizji z istniejącym zadrzewieniem przydrożnym, roboty wykonywać ze szczególną ostrożnością, metodą przecisku/przewiertu poza strefą zasięgu korzeni.
5. W przypadku wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzenia, z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora.
6. Po zakończeniu prac, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430) oraz obowiązujących norm i przepisów.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a. ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, a także służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczenia urządzeń przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej przedmiotowego urządzenia. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. dokonać uzgodnienia z Rejonem Drogowym w Gostyninie projektu budowlanego urządzenia (przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszeniem robót),
2. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
3. zatwierdzić w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa - projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia miejsca robót na czas budowy (zgodnie z § 1 ust. 3 pkt.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 1 czerwca 2004r. w sprawie określania warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481),
4. uzyskać zezwolenie w Rejonie Drogowym w Gostyninie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej oraz zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Załącz. mapa do celów projektowych.

Otrzymują:

1. P. Iwona Lewandowska
09-400 Płock, ul. Lotników 7/32
2. Rejon Drogowy Gostynin
09-500 Gostynin, ul. Krośniewicka 5.
3. a/a.

Decyzja Nr 456/06/2012
z dnia 14.06.2012r.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 27.06.2012r. i podlega wykonaniu.
Warszawa, dnia 12.11.2012r.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
p.o. Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Pracownia Usług Geodezyjnych

„AZYMUT”

Mirosław Wieczorkowski
Geodeta uprawniony – zaśw. Nr 2083
09- 400 Płock, ul. Bielska nr 1
tel./fax 264-7564 NIP 774-101-84-16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500 / Powiększenie fotomechaniczne arkusza mapy nr 251.443.1

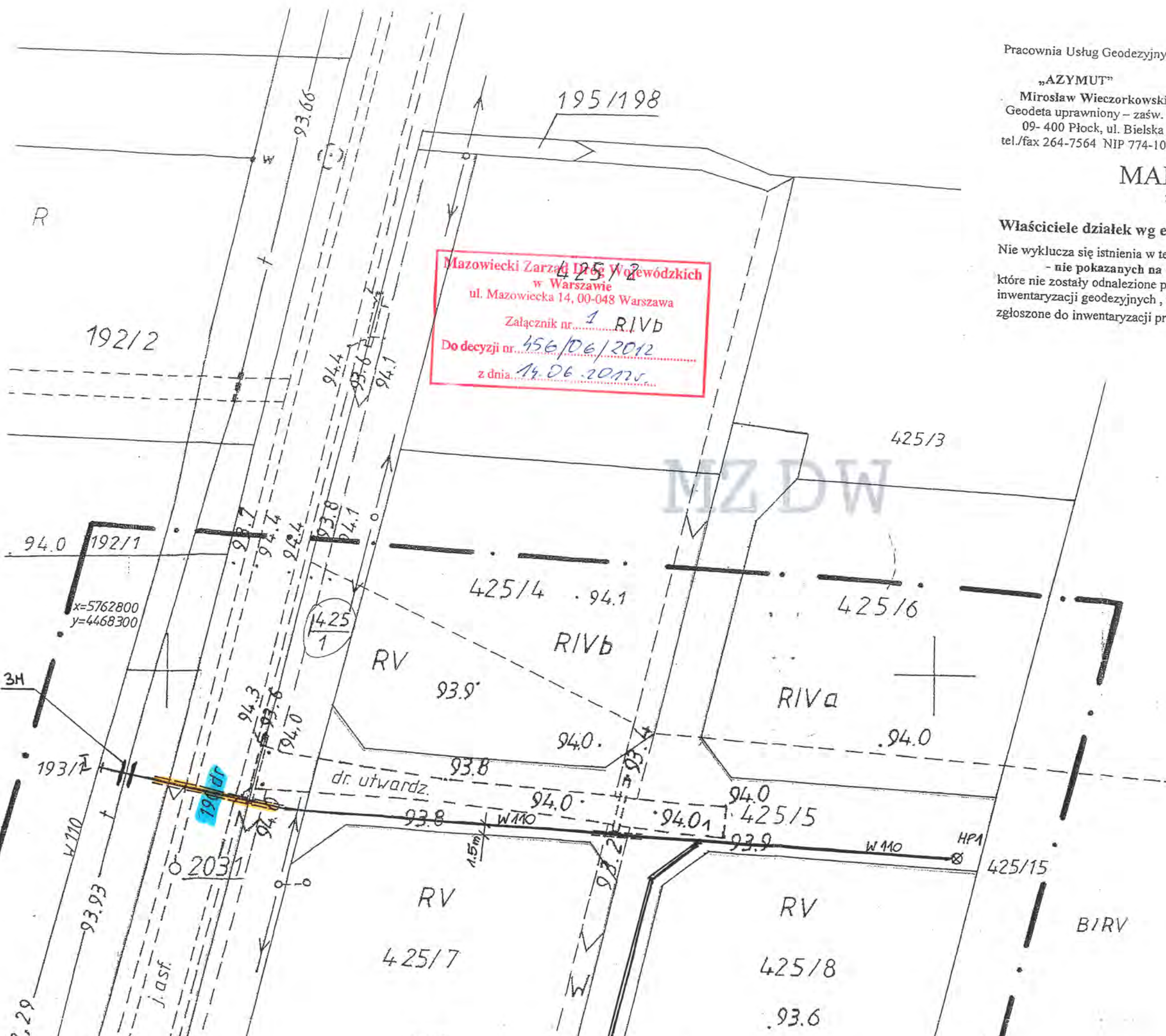
Właściciele działek wg ewidencji Gminy Brudzeń Duży

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
- nie pokazanych na mapie -
które nie zostały odnalezione podczas wykonywania
inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały
zgłoszone do inwentaryzacji przed ich zasypaniem.

Wykonawca:

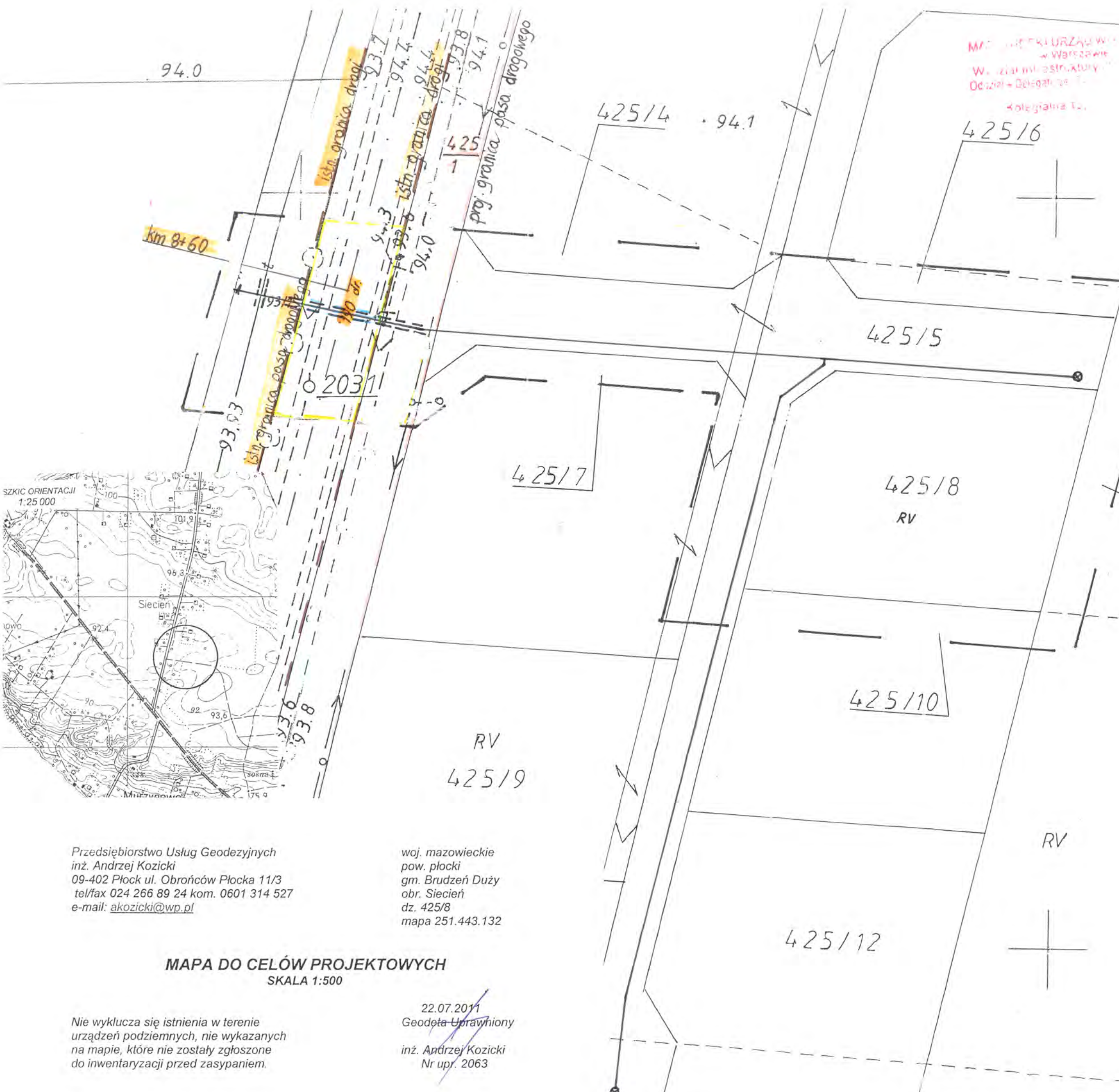
Płock, 1:
Geode
inż. Maciej
Zaświac

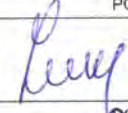
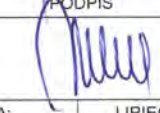
Mazowiecki Zarząd Drog Wojewódzkich
w Warszawie
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
Załącznik nr 1 RIVb
Do decyzji nr 456/D6/2012
z dnia 14.06.2012r.



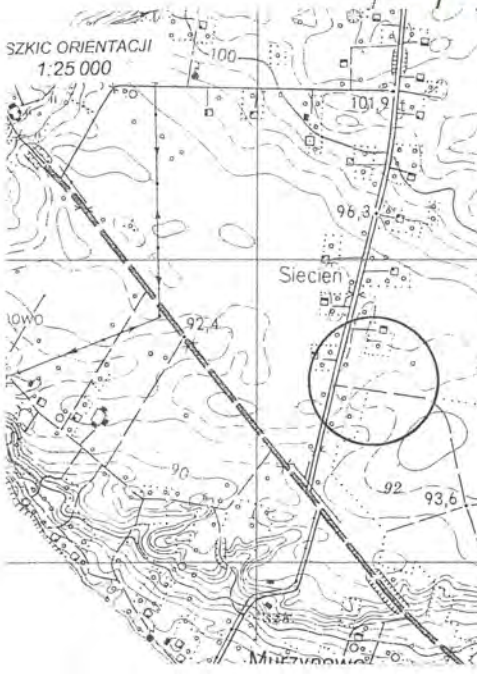
Szkic orientacyjny skala 1: 25000

C CZĘŚĆ RYSUNKOWA



INWESTOR:	GMINA BRUDZEN DUZY 09-414 BRUDZEN DUZY; POWIAT PLOCKI UL. TORUNSKA 2	
NAZWA PROJEKTU:	PB SIECI WODOCIAGOWEJ W MIEJSCOWOSCI SIECIEN GMINA BRUDZEN DUZY DZIAŁKI NR EWID. 190	SKALA 1:500
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	 PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderacki ul. Jachowicza 17A, 09-402 Plock, Tel/Fax (+48.24) 289-25-75	
BRANZA:	SANITARNA	
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	NR RYS. 1
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIEN	PODPIS
MGR INZ. JAROSLAW MODERACKI	Wa-68/01	
SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIEN	PODPIS
MGR INZ. MARIA NOWAK	43/89	
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY	DATA: LIPIEC 2012 R.

BIRV Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)



STAROSTA PŁOCKI
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
 Starostwa Powiatowego w Plocku,
 09-400 Plock, ul. Bieliska 59,
 W obszarze zaznaczonym linią proszę
 potwierdzić w terenie aktualność treści mapy
 zonedrącej, Dokumenty potwierdzające aktualność
 mapy przyjęte do zasoby w dniu 28.07.2011
 i zaszeregowano pod nr 2667-59/11
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające
 pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
 inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
 uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Plock dnia 28.07.2011
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
 służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
 mgr inż. Piotr Darzębowski
 Inspektor Kontroli Dokumentacji
 geodezyjnej i kartograficznej

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
 inż. Andrzej Kozicki
 09-402 Plock ul. Obronców Płocka 11/3
 tel/fax 024 266 89 24 kom. 0601 314 527
 e-mail: akozicki@wp.pl




woj. mazowieckie
 pow. plocki
 gm. Brudzeń Duży
 obr. Siecień
 dz. 425/8
 mapa 251.443.132

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

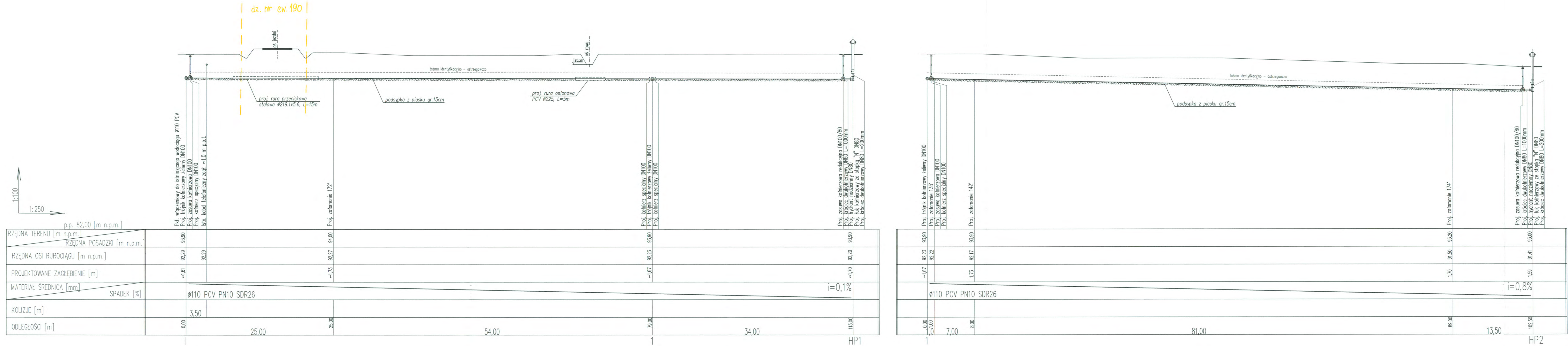
Nie wyklucza się istnienia w terenie
 urządzeń podziemnych, nie wykazanych
 na mapie, które nie zostały zgłoszone
 do inwentaryzacji przed zasypaniem.

22.07.2011
 Geodeta Uprawniony
 inż. Andrzej Kozicki
 Nr upr. 2063

LEGENDA:

	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIAGOWA
	RURA PRZECISKOWA STALOWA Ø219,1X5,6 l=15m
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

36



1	0.00	3.50	0.00	82.00	82.00
2	25.00	3.50	1.67	82.00	82.00
3	25.00	3.50	1.73	82.00	82.00
4	54.00	3.50	1.67	82.00	82.00
5	79.00	3.50	1.70	82.00	82.00
6	113.00	3.50	1.73	82.00	82.00

1	0.00	0.00	1.67	82.00	82.00
2	7.00	0.00	1.73	82.00	82.00
3	8.00	0.00	1.70	82.00	82.00
4	81.00	0.00	1.73	82.00	82.00
5	89.00	0.00	1.70	82.00	82.00
6	102.50	0.00	1.59	82.00	82.00

- Uwaga:
- Rzędny włączenia do istniejącego wodociągu skorygować po odkryciu rurociągu na budowie
 - Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową

INWESTOR:	GMINA BRUDZEN DUŻY 09-414 BRUDZEN DUŻY; POWIAT PŁOCKI UL. TORUŃSKA 2	
NAZWA PROJEKTU:	PB SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI SIECIEN GMINA BRUDZEN DUŻY DZIAŁKI NR EWID. 193/1; 190; 425/1; 425/5; 425/12	SKALA 1:100/250
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA Hydromont PRACOWNIA PROJEKTOWA HYDROMONT s.c. Nowak, Moderański ul. Jachowicza 17A, 09-402 Plock, Tel/Fax: (+48 24) 299-25-75	
BRANŻA:	SANITARNA	
NAZWA RYSUNKU:	PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ	NR RYS. 2
PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIENI	PODPIS
MGR INŻ. JAROSŁAW MODERAŃSKI	Wa-68/01	<i>[Podpis]</i>
SPRAWDZIŁ:	NR UPRAWNIENI	PODPIS
MGR INŻ. MARIA NOWAK	43/89	<i>[Podpis]</i>
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY	DATA: LIPIEC 2012 R.