STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

PROJEKTOWANIE, NADZÓR SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
INŻ. ELŻBIETA BOGUCKA
UL. WYSZOGRODZKA 61 C, 09 - 410 PŁOCK
TEL. 024 - 264 - 02 - 28 , 0 - 601 - 983 - 445

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 1412/2012 z dnia 06.11.2012
Znak AB.II.6740.129.2012

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Siecień Gmina Brudzeń Duży

DZIAŁKI Nr EWID.: 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88.

INWESTOR: Urząd Gminy Brudzeń Duży

09-414 Brudzeń Duży

OPRACOWAŁA:
inż. Elżbieta Bogucka
nr upr. 188/95

PROJEKTANT
mgr inż. Elżbieta Bogucka
upr. proj. wyk. 112/82, proj. 188/95

Asystent:
mgr inż. Jacek Bogucki

ASYSTENT PROJEKTANTA
mgr inż. Jacek Bogucki

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Jolanta Cedro
nr upr. 39/89

PROJEKTANT
mgr inż. Jolanta Cedro
Upr. proj. Nr 39/89

EGZ. NR 1, 2, 3, 4, 5,

Sierpień
~~lipiec~~ 2012

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część Opisowa

Opis Techniczny
Załączniki:

1. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r., Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Siecień zatwierdzonego uchwałą nr 124/XII/99 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 grudnia 1999 r.
2. Warunki techniczne Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji, 87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A - pisma z dnia 29.06.2012 r.,
3. Opinia nr GGN-III.6630.611.2012 Starosty Płockiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 18.07.2012 r.,
4. Decyzja LI/35/2012 z dnia 25.07.2012 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 59,
5. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 02.08.2012 r.,
6. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej – pismo Energa - Operator znak 71MMD-004305-2012 z dnia 31.07.2012 r.
7. Uzgodnienie P.B. budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – pismo Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 14 sierpnia 2012 r.
8. Zgoda Starostwa Powiatowego w Płocku na lokalizację odcinka sieci kanalizacyjnej w obrębie działki nr 85/6 w m. Siecień, gm. Brudzeń Duży- pismo z dnia 16 sierpnia 2012 r.
9. Oświadczenia projektantów,
10. Uprawnienia projektantów, zaświadczenia z Izby Inżynierów.

Wykaz Rysunków:

Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej	rys. nr 2
Profile podłużne przyłączy kanalizacji sanitarnej	rys. nr 3
Profile podłużne przyłączy kanalizacji sanitarnej	rys. nr 4
Studzienka ø 1200	rys. nr 5

- **BIOZ**

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień, Gm. Brudzeń Duży

1. Postawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora,
2. Podkład geodezyjny w skali 1:1000,
3. Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r., Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Siecień zatwierdzonego uchwałą nr 124/XII/99 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 grudnia 1999 r.
4. Warunki techniczne Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji, 87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A - pisma z dnia 29.06.2012 r.,
5. Opinia nr GGN-III.6630.611.2012 Starosty Płockiego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej z dnia 18.07.2012 r.,
6. Decyzja LI/35/2012 z dnia 25.07.2012 r. Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku, ul. Bielska 59,
7. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku z dnia 02.08.2012 r.,
8. Warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej – pismo Energa - Operator znak 71MMD-004305-2012 z dnia 31.07.2012 r.
9. Obowiązujące normy techniczne i uzgodnienia.

2.Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień, Gm. Brudzeń Duży.
Ścieki bytowo-gospodarcze z zabudowy mieszkaniowej będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej zaprojektowanej wg odrębnego opracowania, zlokalizowanej wzdłuż drogi o nr ewid. 4/3 – do studni oznaczonej w niniejszym projekcie jako Sp1 o rzędnych 104,20/102/20, natomiast ścieki sanitarne z posesji działka nr ewid. 85/7 będą odprowadzane do zaprojektowanej kanalizacji wg odrębnego opracowania oznaczonej w niniejszym projekcie jako studnia Sp2 o rzędnych 105,00/101,91.

Projekt budowlano-wykonawczy obejmuje wykonanie:
- sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy dn 200 mm z rur kielichowych o podwójnej ściance z rur PP typu PRAGMA o sztywności obwodowej SN 8 kN/m^2 łączonych na uszczelkę gumową o długości 263 m, oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w ilości 10 szt. wykonanych z w/w rur lecz o średnicy dn 160 mm.

3. Dane ogólne

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu ścieki sanitarne należy odprowadzić do

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

zaprojektowanego kanału sanitarnego wg odrębnego opracowania: ścieki z posesji zlokalizowanych wzdłuż drogi nr ewid. działki 4/3 – do studzienki Sp1, natomiast z posesji działki nr ewid. 85/7 do studzienki oznaczonej jako Sp2.

Projektowana kanalizacja nie jest klasyfikowana rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. i nie wymagane jest postępowanie środowiskowe w sprawie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

4.Rozwiązania techniczne

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać o średnicy dn 200 mm z rur kielichowych o podwójnej ściance z rur PP typu PRAGMA (z wewnętrzną ścianką gładką i profilowaną ścianką zewnętrzną) o sztywności obwodowej 8 kN/m^2 łączonych na uszczelkę gumową, natomiast przyłącza kanalizacji sanitarnej do poszczególnych posesji z rur w/w lecz o średnicy dn 160 mm.

Układanie rur na dnie wykopu należy przeprowadzić na podłożu całkowicie odwodnionym z wyprofilowanym dnem w obrębie kąta 90^0 – stanowiącym łożysko nośne rury kanałowej (zgodnie z zaprojektowanym spadkiem) – montaż należy prowadzić od odbiornika. Podłoże winno być wykonane z zagęszczonego piasku grubości 20 cm (bez kamieni i grud). Na podłożu wykonać warstwę wyrównawczą (nie zagęszczoną) z piasku o grubości 15 cm.
Ułożony odcinek rury kanałowej wymaga zastabilizowania przez wykonanie dobrze zagęszczonej obsypki ochronnej z piasku, sięgającej 30 cm powyżej powierzchni rury. Obsypka powinna być prowadzona równomiernie z obu stron rury, warstwami o grub. ok. 10 cm z ręcznym zagęszczeniem piasku. Zasyp i ubijania w strefie ochronnej przewodu (30 cm ponad wierzch rury), należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego odeskowania ścian wykopu.

Studnie rewizyjne na kanale sanitarnym dn 200 wykonać z kręgów żelbetowych (zgodnie z KB1 – 38.4.3/7/ - 81) ø 1,2 m.
Studnie powinny spełnić wymagania normy PN-B-10729.
Dno studzienki należy wykonać jako płytę fundamentową denną z betonu B 15 oraz betonowe wypełnienie z wyrobionymi kinetami.
Dolna, robocza część studzienki powinna być wykonana jako wylewana z betonu B 25 lub murowana z cegły kanalizacyjnej na zaprawie cementowej.

Studnie przykryć pokrywą nadstudzienną żelbetową ø1400, a na niej żeliwny właz kanałowy ø 600 klasy D wg PN–EN 124:2000 (nośność min. 40 T). Zewnętrzne powierzchnie studni zaizolować dwukrotnie abizolem R + P. Wewnątrz studni należy zamontować mijankowe stopnie włazowe w dwóch rzędach, w odległościach pionowych 0,30 m i w odległościach poziomych osi stopni 0,30 m.
Studzienki należy wykonać na dnie wzmocnionym warstwą żwiru grubości 10 cm i warstwą piasku stabilizowanego cementem w stosunku 1:4.

Studzienki rewizyjne na przyłączach kanalizacji sanitarnej na terenie posesji wykonać tworzywowe o średnicy rury trzonowej 315 mm typu WAVIN i włazem żeliwnym do rury teleskopowej.

Przejście przyłączem kanalizacji sanitarnej do działki nr ewid. 85/7 pod istniejącą drogą asfaltową dz. nr ewid. 88, wykonać za pomocą przewiertu sterowanego rurą stalową DN 250 mm o długości 14.5 mb, na rurę przewodową przed wsunięciem do rury stalowej zapiąć płozy Raci.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Połączenie rur PRAGMA ze studzienkami z kręgów żelbetowych wykonać przez zastosowanie króćca z rury PRAGMA, który należy osadzić w otworze w wykutym betonie. Powstałą przestrzeń wypełnić należy rzadką zaprawą cementową. Przy połączeniu króćca bosego rury PRAGMA ze studzienką żelbetową – długość odcinka rury znajdującego się po zewnętrznej stronie studzienki powinna wynosić 0,5 x DN lub 0,4 m. Na tak przygotowany odcinek rury nakłada się złączkę PRAGMA, w którą wsunąć należy kolejny odcinek rurociągu.

Badanie szczelności należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610.
Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą o wysokości minimum 1 m słupa wody (maksimum 5 m słupa wody) licząc od poziomu wierzchu rury.

5. Roboty ziemne

Wykopy dla przewodów kanalizacyjnych wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-B-10736.
Wykopy wykonywać o ścianach pionowych wąskoprzestrzenne, odeskowanych obustronnie, mechanicznie koparką, a w miejscu kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia ręcznie.
Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie sieci kanalizacyjnej krzyżujące i biegnące równolegle w wykopem zabezpieczyć przed uszkodzeniem a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich działanie.

- Prace ziemne pod liniami energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu ciężkiego.

Przy mechanicznym wykonywaniu wykopów ostatnia warstwa (0,20 m) powinna być usunięta ręcznie. W przypadku natrafienia na warstwę torfu, należy ją wybrać aż do gruntu stałego, a przestrzeń do poziomu projektowanego dna wykopu zasypać piaskiem.
Rurociągi do wysokości 30 cm ponad wierzch rury zasypać warstwą ochronną z piasku z zagęszczeniem.
Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej w drodze nieutwardzonej można wykonać gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem co 20 cm i rozbiórką odeskowań oraz rozpór ścian wykopu. Zasypkę wykopu w drodze nieutwardzonej należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,97$.
Poza drogą zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej wykonać gruntem rodzimym warstwami z zagęszczeniem co 20 cm.
Należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie rur przed przemieszczaniem się podczas obsypywania, zagęszczania i przejeżdżania ciężkiego sprzętu.
Niedopuszczalne jest zrzucanie mas ziemi z samochodów, przyczep bezpośrednio na rurę.
Należy przewidzieć przykrycia wykopów pomostami tam gdzie będzie to konieczne - przy wejściach do posesji, dla przejścia pieszych. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,2 m, a w nocy oświetlony.
W przypadku występowania wód gruntowych na głębokości posadowienia rurociągów nastąpi konieczność odwodnienia wykopów pompami spalinowymi.
Niezbędne jest wtedy obniżenie poziomu zwierciadła wody w wykopie o co najmniej 50 cm poniżej dna wykopu. Ponadto wykop powinien być zabezpieczony przed dopływem wód deszczowych. Prace odwodnieniowe prowadzić za pomocą studni

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

ϕ 500 w dnie wykopu (rozmieszczone co 20-30 m). Wodę ze studzienek pompować wężem parcianym do odbiornika.
Prace prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy robotach ziemnych i obsłudze sprzętu mechanicznego.
Zasypanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie na szczelność przewodów kanalizacyjnych.

6. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w nocy.

7. Podłączenie do istniejącej sieci

Roboty przy wykonywaniu podłączenia do istniejących sieci należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji –pisma z dnia 29.06.2012.

8. Zabezpieczenie sieci kolidujących z wykopami

8.1 Zabezpieczenie sieci telefonicznej

W miejscach skrzyżowania projektowanej kanalizacji z istniejącą siecią telefoniczną i światłowodową prace ziemne wykonywać ręcznie. Sieci telefoniczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu Arota PS-110. Prace prowadzić pod stałym nadzorem pracownika TP S.A. Płock.

8.2 Zabezpieczenie sieci energetycznej

Zabezpieczenie istniejącej sieci energetycznej należy wykonać zgodnie z pismem Energa-Operator z dnia 31.07.2012 r. (w załączeniu). Należy powiadomić pisemnie w/w instytucję o rozpoczęciu robót budowlanych z dwutygodniowym wyprzedzeniem. W miejscach skrzyżowania z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne wykonywać ręcznie (wytyczyć kolidujące miejsca przed przystąpieniem do robót). Na istniejących kablach niskiego napięcia w miejscach skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne z rur dwudzielnych AROT koloru niebieskiego ø 110 (osobna rura na każdy kabel). Zachować minimalną odległość 1m skarpy wykopu od istniejących słupów energetycznych (w przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w mniejszych odległościach prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela Energa – Operator SA Oddział w Płocku – zastosować środki zapewniające stabilizację posadowienia słupów na czas prowadzonych robót ziemnych).

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie działek o nr 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 w miejscowości Siecień, Gm. Brudzeń Duży.

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

10. Dla przedmiotowej inwestycji nie wymagane jest prowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

11. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają wszystkie technologiczne czynności związane z budową kanalizacji sanitarnej, a mianowicie:
- roboty przygotowawcze
- roboty ziemne z obudową ścian wykopów
- przygotowanie podłoża
- wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu
- wykonanie izolacji
- roboty montażowe wykonania rur kanałowych
- wykonanie studzienek kanalizacyjnych
- próby szczelności kanałów
- zasypanie z zagęszczeniem wykopu.

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym dokonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

12. Uwagi końcowe

Należy zlecić uprawnionym służbom geodezyjnym pełną obsługę prowadzonych robót wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
Przy prowadzeniu robót ziemnych należy zwrócić uwagę na:
- zabezpieczenie ścian wykopów,
- ustawienie barier zabezpieczających wzdłuż wykopów oraz znaków drogowych,
- zabezpieczenie przejść dla pieszych poprzez ułożenie mostków nad wykopami, zabezpieczonych barierkami,
- zabezpieczenie oświetlenia w nocy,
- zabezpieczenie dojazdu ekipom specjalnym w trakcie prowadzenia robót.

Całość robót budowlano-montażowych prowadzić zgodnie z:
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II"
- Wytycznymi producenta rur
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych" – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9
- „Warunkami wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" Warszawa 1994.
- Instrukcjami producentów i przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami.

PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bogucka
upr. wyk. 112/82 proj. 188/95

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej działek nr ewid. gruntu 7/1, 88, 85/5 i 85/7 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży.

„UCHWAŁA NR IV/27/07
RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM
z dnia 08 marca 2007r
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XV/98/04 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.04.2004r.Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo** zwany dalej „planem", obejmujący część administracyjnego obszaru wsi Siecień i Murzynowo.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

1. Załącznikami do Uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
   4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
   4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
   6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
   8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
   9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Mariusz Ziemiantowicz

8

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

2. Plan nie określa:
1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice ustaleń planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
3) linie zabudowy,
4) przeznaczenie terenu,
5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- granice stref ochrony konserwatorskiej,
- granice Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
- granice Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 2 m.
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) **obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2$ stosownie do przepisów szczególnych,
8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
a) handel detaliczny, gastronomia,
b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego.

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

9

f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
g) inne usługi osobiste,

9) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikające z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
11) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu:**

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN,**
2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **U/MN,**
3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej - **ML,**
4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U,**
5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP,**
6) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US,**
7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**
8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczone symbolem **R,**
9) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL,**
10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P,**
11) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP,**
12) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z,**
13) tereny cmentarzy **ZC,**
14) tereny wód powierzchniowych **WS,**
15) tereny dróg publicznych w kategoriach:
    a) ulicy głównej - **KDG**
    b) ulicy zbiorczej- **KDZ**
    c) ulicy lokalnej- **KDL,**
    d) ulicy dojazdowej - **KDD**
16) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, ciągów pieszo-jezdnych **KPj**
17) tereny infrastruktury technicznej:
    a) stacje transformatorowe- **E**
    b) stacja wodociągowa - **W**
    c) obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - **K**
    d) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I^{o} - **G**

Rozdział II
Ogólne ustalenia Planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 2 kondygnacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a wysokości obiektów na terenach przemysłowych do 12 m,

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

10

3) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasady zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
4) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
5) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
6) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulic **KDG**,
7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic KDG w obszarze zabudowy wsi,
8) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic KDG, KDZ,
9) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:
1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury,
b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obszarze zwartej zabudowy wsi,
2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem **P**,
3) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
4) ochronę konserwatorską w postaci krajobrazu kulturowego - bardzo dobrze zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązuje:
a) zachowanie historycznego układu przestrzennego: rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 7m , intensywność zabudowy do 0,1, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
5) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
- restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego Murzynowa i Siecienia), utrzymanie fragmentów dawnych dróg, obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
- rewaloryzacja parku dworskiego w Siecieniu,

Za zgodność z oryginałem
URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zakrzewska

11

- ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem (otoczenie zespołów zabytkowych),
- ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
- zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon (na granicy parku i zdegradowanego podwórza folwarcznego),
- współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej zakresie skali i bryły obiektów),

6) działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
8) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
9) zagospodarowanie co najmniej 75% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów MN/U, U/MN, US, 50% U, i 30% na terenach P powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
10) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, Brudzeński Park Krajobrazowy z otuliną) na odstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.,
    - prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych,
    - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
    - zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
    - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, ogrodzenia ażurowe,
12) na terenach położonych w granicach występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych (zasięg procesów osuwiskowych) należy przed realizacją inwestycji ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

12

13) na terenach położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły dopuszcza się zabudowę z wyniesieniem poziomu parteru ponad rzędną 60,5 m n.p.m; posadowienie poziomu parteru poniżej rzędnej wody stuletniej na ryzyko własne inwestora (odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku zalania wodami katastrofalnymi ponosi inwestor),

14) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,

15) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
   1) pozostałości zespołu dworskiego w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem **ZP**) ze strefą ochrony konserwatorskiej 150m od granic parku, w skład których wchodzą: spichlerz i park krajobrazowy (Nr rejestru 630 z 1991r.),
   2) kościół w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem **UP_2**) ze strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 50m od granic cmentarza: kościół pod wezwaniem św. Józefa, ogrodzenie zespołu kościelnego, cmentarz przykościelny z drzewostanem (nr rejestru 141/551/62); wyposażenie kościoła – nr rejestru 40/122 W z 1970r,
   3) cmentarz parafialny z resztkami starodrzewu w Siecieniu,
   4) kapliczka przydrożna słupowa w Siecieniu,
   5) dom drewniany nr 12 w Murzynowie, obecnie muzeum,
   6) kapliczka słupowa na skrzyżowaniu dróg w Murzynowie,
   7) liczne stanowiska archeologiczne, które podlegają ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b *ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami*,
   8) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:
   1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.
   2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od granic parku i 50m od granic ogrodzenia kościelnego:
      a) podporządkowanie i zharmonizowanie (kształtowanie bryły i elewacji) nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
   3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia zespołu dworskiego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu dworskiego i podwórza folwarcznego w sposób utrwalający historyczne założenia. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
   4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego oraz starodrzewu na cmentarzach w uzgodnieniu z WKZ,
   5) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej od domów drewnianych w odległości 10m od budynku,
   6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace przy zabytkach i w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-31
Za zgodność z oryginałem

7) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków,
8) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ,
9) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych i wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:
   a) funkcje obiektów sąsiednich nieantagonistyczne,
   b) wysokość zabudowy do wysokości obiektów chronionych,
   c) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy.

3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
   1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji
   2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac ikonserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia,
   3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania,
   4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach
4. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązuje:
   1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych działań i inwestycji,
   2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne
   1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
      a) KDG główna – 25m
      b) KDZ zbiorcze – 20m
      c) KDL lokalne – 15m, 12m, 20m
      d) KDD dojazdowe – 10m, 12m,
   2) tereny usług publicznych UP
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, zgodnie z § 15
   1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągany przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury lub rodzajów materiałów wykończeniowych elewacji zharmonizowanych z otoczeniem.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

14

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
   a) wzdłuż układów komunikacyjnych na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (w szczególności tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
   b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
   c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska,
   d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
   e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
   f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
   g) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Siecieniu i Brudzeniu Dużym poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym, a w szczególności:
   a) zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem P, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na cele działalności gospodarczej,
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
   a) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
   b) dla terenów oznaczonych symbolem **P** dopuszcza się realizacje indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).
(...)

Za zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-75-29
tel./fax (024) 260-

INSPEKTOR
do planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

15

Rozdział III
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN i MN_1** ustala się:

1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług bytowych (konsumpcyjnych), na terenach MN_1 funkcję usługową dopuszcza się tylko na działkach przyległych do drogi KDG,
3) **zasady zagospodarowania terenu**:
   a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia §6 pkt 3-5 i § 7,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i § 9 ust. 15,
   c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
   d) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 13,
   e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działki budowlanej na terenach MN i 75% na terenach MN_1,
   f) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
   g) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, lokal użytkowy nie powinien przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
   h) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych,
   i) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na terenach MN,
   j) na działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działki,
   k) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do $35m^2$ w granicach działki,
   l) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze) z możliwością przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,
   m) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

(...)

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) funkcję podstawową - tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych;
2) funkcję uzupełniającą: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych związana z obsługą rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. zasady zagospodarowania:

1) ograniczenie zabudowy kubaturowej do istniejących siedlisk rolniczych i ich bezpośredniego sąsiedztwa, dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego,

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem
BRUDZEŃ
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-2
tel./fax (024) 260-40-31

2) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
3) dopuszcza się budowę stawów rybnych na następujących warunkach:
   - stosowanie materiałów naturalnych,
   - wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
   - kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
   - zakaz grodzenia.
4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i przepisami odrębnymi,
5) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych; zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 13;
6) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, przebudowy; przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji - obowiązuje § 9 ust.14 ,
7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni siedliska,
8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
9) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb,
10) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych, a także sytuowanie urządzeń małej energetyki opartych na odnawialnych źródłach energii. (...)"

Wypis zawiera 10 stron ponumerowanych od 1 do 10.

Sporządzono:
Brudzeń Duży, dnia 22.06.2012.

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem

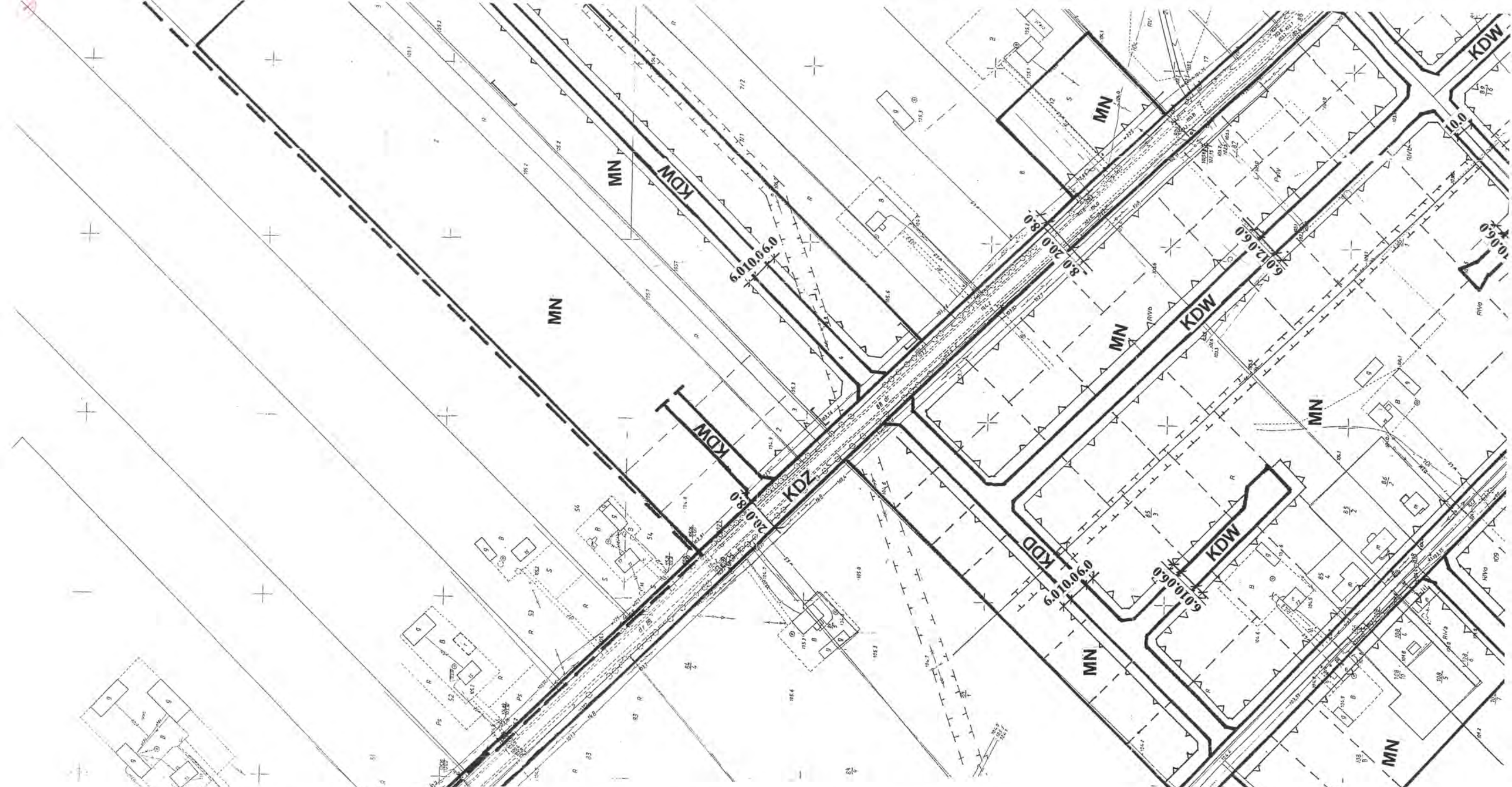
17

LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY/ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- UP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ CELU PUBLICZNEGO
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US — TERENY SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZP — TEREN PARKU DWORSKIEGO I ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZN — POMNIKI PRZYRODY
- ZC — CMENTARZE
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- Z — TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- OBIEKTY ZABYTKOWE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (Granica historycznego układu przestrzennego)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BPK
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ O FUNKCJI ULICY GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH O FUNKCJI ULICY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ — TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA WODOCIĄGOWA
- K — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- E — STACJE ELEKTROENERGETYCZNE
- G — STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁÓW - ZASADA
- GRANICA ZASIĘGU PROCESÓW OSUWISKOWYCH SKARPY WIŚLANEJ
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZATWIERDZONE PO 1995 roku

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 269 [illegible]

INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej działki nr ewid. gruntu 7/1, 88, 85/5 i 85/7 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży

SKALA 1:2000

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81 Maria Żuk

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Siecień zatwierdzonego uchwałą NR 124/XII/99 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 grudnia 1999r. (Dz.Urz.Maz. nr 19 poz. 131)

UCHWAŁA NR 124/XII/99
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 28 grudnia 99 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Siecień

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz.74, nr 58 poz.261, nr 106 poz.496, nr 132 poz. 622, Dz.U. z 1997 r. nr 9 poz.43, nr 106 poz.679, nr 107 poz.686, nr 113 poz.734, nr 123 poz.775, Dz.U.z 1988 r. nr 155 poz.1014, nr 162 poz.1126) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej we wsi Siecień zwany dalej "Planem".

§ 1

1. W/w plan jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/16/94 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.10.94 r. dotyczącą fragmentu terenów położonych w strefie przestrzeni otwartej o funkcji produkcji rolniczej. Obejmuje część działki o numerze ewidencyjnym 4 we wsi Siecień.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:
   - przeznaczenie terenów o różnych funkcjach pełnionych w zagospodarowaniu przestrzennym oraz o różnych sposobach zagospodarowania
   - zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i dóbr kultury
   - zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą
2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych
3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi

URZĄD GMINY Za zgodność z oryginałem
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe

6) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania frontowych ścian budynków lub fragmentów tych ścian zaliczanych wg normy PN/13-02360 do kubatury budynku w całości lub w 50 %

7) **intensywność zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej na terenie działki do powierzchni całkowitej działki (%)

§ 4

1. <u>Ustalenia ogólne</u> w zakresie przeznaczenia terenów o różnych funkcjach w granicach obszaru objętego planem:

   1) <u>tereny zabudowy mieszkaniowej</u> o niskiej intensywności: jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem funkcji usługowej nieuciążliwej oznaczone symbolem MNU przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego oraz usług budynkami garażowymi, gospodarczymi. Realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub w formie dobudowy do budynku mieszkalnego.
   Dopuszcza się usługi działające w sferze usług bytowych i społecznych o uciążliwości ograniczonej do granic własności, usługi powinny spełniać warunek, że branża i technologia nie powodują, że zaliczają się one do szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych. Użytkowanie usług nie spowoduje przekroczenia tła poziomu hałasu i stanu powietrza na terenach sąsiednich.

   2) <u>tereny zabudowy mieszkaniowej</u> o niskiej intensywności, jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolem MN przeznaczone do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą (pod warunkiem nienaruszania interesów osób trzecich), wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami garażowymi, gospodarczymi.
   Dopuszcza się funkcję usługową w formie wbudowanej w budynek mieszkalny.

   3) <u>tereny zieleni</u> z urządzeniami rekreacji oznaczone symbolem ZR przeznaczone na miejsce wypoczynku codziennego dla mieszkańców, dopuszczona zabudowa obiektami małej architektury, użytkowymi służącymi

   4) <u>tereny komunikacji</u> przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych ulic ogólnodostępnych oraz dojazdów w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi pas uliczny, przy zachowaniu następujących kategorii funkcjonalnych ulic:
   ulica zbiorcza - oznaczona symbolem KZ
   ulica dojazdowa - oznaczona symbolem KD

   5) ustala się zasadę lokalizacji stałych ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny komunikacji

Za zgodność z oryginałem
URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-107-73-29
tel./fax (024) 260-60-31
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

6) ustala się zasadę, przy realizacji usług w terenach MNU, przeznaczania nie więcej niż 20 % powierzchni działki oraz 50 % powierzchni budynku mieszkalnego na funkcję usługową przy zachowaniu przepisów szczególnych

7) ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki budowlanej na terenach MN i MNU pod zabudowę i utwardzone dojścia w wysokości 40 %, przy zachowaniu 60 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni towarzyszącej i ogrodów przydomowych

8) nie dopuszcza się przeznaczenia garaży na cele usług

9) ustala się, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, iż realizacja ulic dojazdowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obszar objęty planem stanowi zadanie publiczne. Dopuszcza się partycypację właścicieli w realizacji tych zadań.

§ 5

1. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

1) zasady podziału terenu na działki budowlane zostały przedstawione na rysunku planu

2) wymiary i powierzchnie pokazane na rysunku planu mogą podlegać uściśleniu w trakcie realizacji stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu

3) ustala się następujące szerokości pasów terenu pod funkcję komunikacji
ulica zbiorcza - 30 m
ulica dojazdowa - 10 m

4) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić pozostawienie w obrębie pasa drogowego trójkątnych poszerzeń o długości boków i kształcie jak na rysunku planu.

§ 6

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez budowę sieci rozbiorczej od istniejącego w ulicy zbiorczej wodociągu wiejskiego o średnicy 225 mm opartego na ujęciu w Siecieniu

2) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych tymczasowo do zbiorników szczelnych na ścieki, docelowo w systemie kanalizacji sanitarnej na programowaną oczyszczalnię ścieków dla wsi Siecień

3) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, zalecane stosowanie technologii i paliw proekologicznych

4) zaopatrzenie w gaz do celów bytowo - gospodarczych i grzewczych w ramach realizacji programu gazyfikacji gminy, tymczasowo wykorzystanie lokalnych zbiorników gazu.

5) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę sieci elektroenergetycznych kablowych niskiego napięcia i stacji transformatorowej od istniejących systemów średniego napięcia

6) zapewnienie łączności telekomunikacyjnej poprzez rozbudowę istniejących sieci

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

7) rozwiązanie gospodarki odpadami w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników i wywóz przez służby komunalne do najbliższego zakładu utylizacji
8) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu komunikacji, dopuszcza się realizację lokalnych sieci w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczającej, a ograniczonych linią zabudowy, przy zachowaniu przepisów szczególnych
9) ustala się następujące zasady realizacji obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem w postaci:
   - dojazdu do działek budowlanych ulicami ogólnodostępnymi dojazdowymi
   - zapewnienie realizacji chodników dla ruchu pieszego o szerokości min. 2 m w pasach terenu ulicy zbiorczej oraz min. 1,5 m w pasach terenu ulic dojazdowych
   - zakaz dojazdów do działek bezpośrednio z ulicy zbiorczej.

§ 7

1. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego
   1) ustala się zasadę zaopatrzenia terenów zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze
   2) ustala się zakaz zmian warunków wodnych, oraz konieczność przebudowy systemu drenarskiego (głównego zbieracza) przed zainwestowaniem terenu
   3) ustala się nakaz realizacji wszelkich sieci i urządzeń kanalizacyjnych z materiałów szczelnych
   4) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni wzdłuż ulicy zbiorczej
   5) ustala się nakaz zagospodarowania 40 % powierzchni działki zielenią towarzyszącą
   6) ustala się zakaz lokalizowania budynków i budowli uciążliwych lub wpływających szkodliwie na otoczenie tj. szczególnie szkodliwych, mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi
   7) ustala się nakaz kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu; wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 2,5 kondygnacji
   8) wprowadza się wymóg kształtowania bryły i elewacji obiektów zlokalizowanych w ściśle ustalonej linii zabudowy w sposób uwzględniający kierunki i zasięgi ekspozycji obiektu w krajobrazie.

§ 8

1. <u>Ustalenia szczegółowe</u> w zakresie przeznaczenia, warunków i zasad zagospodarowania w granicach obszaru objętego planem
   1) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, nieuciążliwej, zabudowa usługowa przy zachowaniu ustaleń niniejszego planu, teren obsługiwany bezpośrednio przez ulicę dojazdową KD 1/2.
   Obowiązująca linia zabudowy w odległości 20 m od krawędzi jezdni ulicy zbiorczej oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81
Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR

2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowa usługowa dopuszczalna w formie wbudowanej.
Teren obsługiwany bezpośrednio przez ulicę dojazdową KD 1/2.
Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej.
3) ZR - tereny zieleni z urządzeniami rekreacji obsługiwane przez ulicę dojazdową KD
4) warunki architektoniczne zabudowy kształtować w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu z dostosowaniem regionalnych i lokalnych tradycji, wysokość zabudowy nie może przekraczać 2,5 kondygnacji, wysokość budynków gospodarczych - 1 kondygnacja
5) KZ - teren komunikacji kołowej. Ulica zbiorcza istniejąca. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m. Ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni 6 m. Zakaz realizacji bezpośrednich wjazdów na działki graniczące z tą ulicą.
6) KD - tereny komunikacji kołowej, ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m. Ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szerokość jezdni 6 m.
Pozostałe warunki i ogólne zasady realizacji zagospodarowania wg ustaleń niniejszego planu w § 4.

§ 9

Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/16/94 Rady Gminy z dnia 26.10.94 r.

§ 10

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości ..0%..

§ 11

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brudzeń Duży.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Przewodniczący Rady Gminy
Stanisław Przybylski

URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

24

...kościowej nr 251.441.232.234 skala 1:1000.
...Łaziuk Marek i Alina zam.Siecień 103.

TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ WE WSI

Załącznik Nr 1

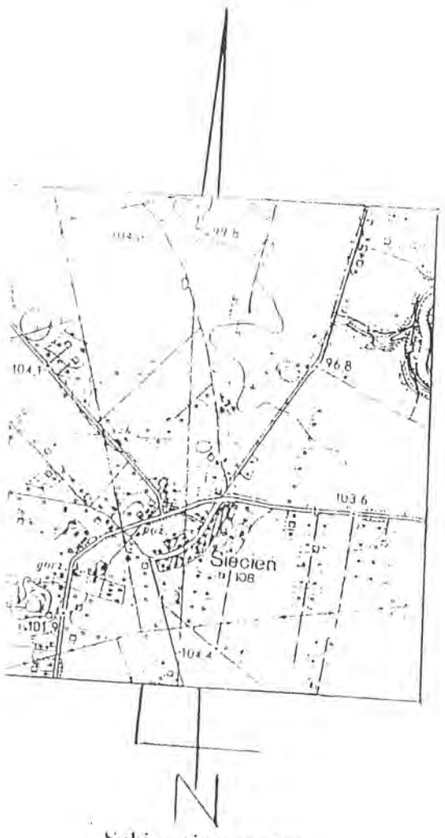
do Uchwały Nr 124/XII/99

Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 2

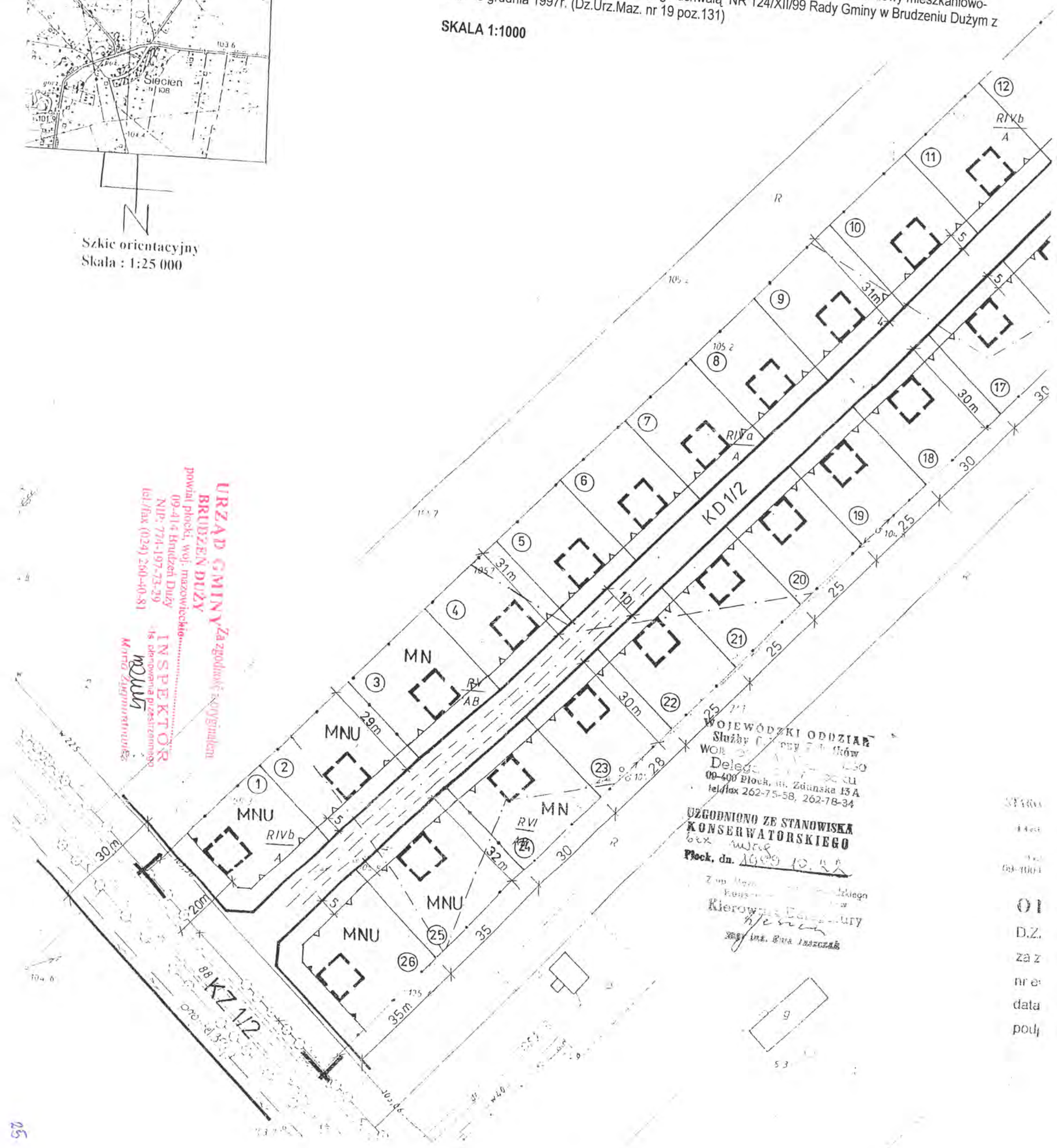
...się istnienia w terenie urządzeń podziemnych-nie pokazanych na (szkicu) mapie które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

WYRYS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej we wsi Siecień zatwierdzonego uchwałą NR 124/XII/99 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 grudnia 1997r. (Dz.Urz.Maz. nr 19 poz.131)

SKALA 1:1000



Szkic orientacyjny
Skala : 1:25 000



URZĄD GMINY
BRUDZEŃ DUŻY
powiat płocki, woj. mazowieckie
09-414 Brudzeń Duży
NIP: 774-197-73-29
tel./fax (024) 260-40-81

Za zgodność z oryginałem
INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
Maria Zygmuntowicz

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
Służby Ochrony Zabytków
Delegatura
09-400 Płock, ul. Zduńska 13 A
tel./fax 262-75-58, 262-78-34

UZGODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO
bez uwag
Płock, dn. 1999.10.22

Kierownik Delegatury
mgr inż. Ewa Jaszczak

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

Dobrzyń n.W.29.06.2012.

Urząd Gminy Brudzeń Duży
09-414 Brudzeń Duży

dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej w m.Siecień gm. Brudzeń Duży. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej – dz. nr 8, 4/26, 4/3/obecnie istn. droga gruntowa/ - zakńczona 2,00mb. od granicy dz.nr 4/15 na wysokości dz.nr 4/13. Lokalizacja przyłączy kanalizacji sanitarnej – dz.nr 8 i 4/26, 4/3, 4/24, 4/22, 4/20, 4/18, 4/16, 4/14, 4/25, 4/23, 4/21, 4/19, 4/17, 4/15, 4/13. Inwestor zadania – Gmina Brudzeń Duży.

1.**Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej:**

1.1.budowa sieci kanalizacyjnej wymaga otrzymania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.

1.2.w celu otrzymania pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych, wraz z projektem techniczny sieci kanalizacyjnej sanitarnej i przyłączy wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.3.opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić zachowując wymaganą kolejność :

1.3.1.z podmiotem prowadzącym eksploatacje – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. tel. 054/2531102.

1.3.2. z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe Płock ul. Bielska.

Uwaga !. Brak uzgodnienia opracowania projektu zagospodarowania terenu i działek, jak i rozwiązań technicznych, z zachowaniem wymienionej kolejności, przez autora, z podmiotem wydającym niniejsze warunki , należy traktować na równi z brakiem warunków technicznych.

1.4.jako załącznik inwestor składa oświadczenie, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.Dane techniczne dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.1.włączenie projektowanej po wykonaniu zabudowy sieci kanalizacji sanitarnej z rur typu PRAGMA DN 200, do studzienki rewizyjnej oznaczonej w projekcie technicznym jako nr 227, wykonywanej obecnie sieci kanalizacji sanitarnej, o rzędnych 104,20/102,20.

2.2.nowoprojektowaną sieć kanalizacji należy zlokalizować na terenie dz.nr 8 i 4/26, oraz w osi drogi gruntowej dz.nr 4/3 – zakończenie 2,00mb. od granicy z dz.nr 4/15 na wysokości dz.nr 4/13.
2.3.sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PRAGMA o przekroju DN 200.
2.4.nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy uzbroić w studzienki rewizyjne z typowym włazem typu ciężkiego z godnie z normą branżową.
2.5.należy bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu.
2.6.należy zachować normatywne odległości lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenia nadziemnego i podziemnego terenu.

3.Dane techniczne projektowanego przyłącza kanalizacyjnego.

3.1. włączenie do studzienek rewizyjnych projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PRAGMA o przekroju Ø 0,20 mb. i po uprzednim jej zabudowaniu na terenie działek wymienionych w pkt. 2.2.
3.2.przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PRAGMA o przekroju DN 160.
3.3.przyłącze kanalizacyjne ścieków bytowych należy zakończyć studnią rewizyjną tj. kineta przelotowa z tworzyw sztucznych 315/160 z rurą wznoszącą Ø 315, pokrywa teleskopowa żeliwna lub stożek żelbetowy wraz z pokrywą żelbetową jako pierwszą od strony budynku, oddalona 2,00mb od granicy nieruchomości, przez którą zostanie wprowadzone na teren nieruchomości przyłącze kanalizacji sanitarnej.
3.4.bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu przy posadowieniu przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3.5.należy zachować normatywne odległości przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenie naziemnego i podziemnego terenu.
3.6.na trasie przebiegu przyłącza kanalizacji sanitarnej zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać zasadzeń drzew i krzewów.
3.7.ustalone warunki techniczne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, lub zgody osób trzecich na wykonanie urządzeń wodociągowych, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi. W przypadku przejścia przyłącza kanalizacji sanitarnej po terenach osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela gruntu.

4. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

4.1.budowę siei kanalizacji sanitarnej jak i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez podmiot gospodarczy zatrudniający osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie / uprawnienia budowlane / w branży sieć kanalizacyjna zewnętrzna i przyłącza kanalizacyjne, oraz posiadającej przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, która stanowi gwarancje prawidłowego wykonania zarówno sieci kanalizacji sanitarnej jak i przyłącza kanalizacji sanitarnej.
4.2. w przypadku zajmowania chodnika lub jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora chodnika lub jezdni.
4.3. wykonana sieć kanalizacji sanitarnej jak i przyłącza kanalizacji sanitarnej przed zasypaniem winno być inwentaryzowane przez służby geodezyjne.

5. Włączenie wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej jak i przyłącza kanalizacji sanitarnej w istniejący kanał kanalizacji sanitarnej.

5.1.włączenie wykonanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej jak i przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje podmiot prowadzący eksploatacje – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. telefon 054/2531102 lub podmiot wykonujący budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej po uprzednim uzyskaniu zgody, podmiotu prowadzącego eksploatacje sieci kanalizacji sanitarnej, po uprzednim otrzymaniu od kierownika budowy lub robót

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

zgłoszenia co do wykonania i włączenia zadania inwestycyjnego, z jednoczesnym przekazaniem kserokopii następujących dokumentów :

5.1.1. pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacji sanitarnej, zgłoszenia lub oświadczenia o wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.

5.1.2. protokół pozytywnego odbioru technicznego w składzie komisyjnym ;

a . inwestor zadania.

b. kierownik budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub przyłącza kanalizacji sanitarnej.

c. inspektora nadzoru – dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Odbiór ścieków.

Odbiór ścieków rozpoczyna się z chwilą :

5.1. pozytywnego odbioru wykonanej sieci i przyłączy kanalizacyjnych i spisanego protokołu z udziałem inwestora i przedstawiciela podmiotu prowadzącego eksploatację sieci kanalizacyjnej.

5.2. dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Okres ważności wydanych warunków.

6.1. niniejsze warunki ważne są na okres dwóch lat.

Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n. W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

Z up. Właściciela Zakładu

Justyna Brzezińska
Kierownik Zakładu Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A

Do wiadomości :

1. adresat.
2. a/a.

Dobrzyń n.W. 29.06.2012.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

Urząd Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska nr 2.
09 – 414 Brudzeń Duży

dotyczy: oświadczenia o zapewnieniu odbioru ścieków bytowych i wydania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości – w m. Siecień gm. Brudzeń Duży działka nr 85/7
Inwestor zadania : Gmina Brudzeń Duzy..

I . Oświadczenie o zapewnieniu odbioru ścieków bytowych z terenu nieruchomości działka nr 85/7 w miejscowości Siecień gm. Brudzeń Duży. – prawo budowlane art.34.1.pkt.3a.

Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A oświadcza, że z chwilą wykonania przyłącza kanalizacyjnego i włączeniu w obecnie budowaną sieć kanalizacji sanitarnej PRAGMA DN 200 dz.nr 8 studzienka rewizyjna oznaczona w dokumentacji technicznej nr 228 – rzędne studzienki 105,00/101,91, nastąpi odbiór ścieków bytowych z budynku mieszkalnego. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie odbioru ścieków spowodowane :

1. działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Dostawcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności.
2. niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię sieci kanalizacyjnej na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia awarii.
3. awarii na mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. przerwami w zasilaniu elektrycznym .
5. planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Dostawcy, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków.
6. innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.
7. zaprzestaniem eksploatacji mienia komunalnego Gminy Brudzeń Duży.

Oświadczenie i warunki techniczne zostały opracowane przez osobę posiadającą przygotowanie zawodowe UAN-NB-8386-5/4/86Wk - PIIB nr ew. KUP/BO/2105/01, do wykonywania samodzielnej funkcji oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowej jak i kanalizacyjnej. Okres ważności oświadczenia jak i warunków technicznych wynosi dwa lata od daty wydania.

II. Warunki przyłączenia obiektu do sieci kanalizacyjnej – prawo budowlane art.34.1.pkt.3a.

1.Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy przyłącza kanalizacyjnego :

1. Budowę przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać :
   1.1.na podstawie zgłoszenia do właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej – ustawa Prawo budowlane art. 30 ust.1 pkt 1a w zw. z art.29 ust. 1 pkt 20 – projekt zagospodarowania działki lub terenu.

1.2. bez zgłoszenia – ustawa Prawo budowlane art.29a – ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

2. Trasa przyłącza kanalizacyjnego jak i miejsce włączenia w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, oraz opis rozwiązań technicznych podlega uzgodnieniu przez autora opracowania z Zakładem Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul.Lipnowska 11A. Wymienione uzgodnienie winno wyprzedzać uzgodnienie z Zespółem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe w Płocku ul. Bielska, które dotyczy wyłącznie planu zagospodarowania terenu i działki.

3. Opracowanie techniczne budowy przyłącza kanalizacyjnego winno zawierać plan sytuacyjny zabudowy przyłącza kanalizacyjnego na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. . Opracowanie winno również zawierać opis rozwiązań technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Do opracowania należy załączyć :

- oświadczeniu o zapewnieniu odbioru ścieków, wraz z warunkami technicznymi budowy przyłącza kanalizacyjnego.
- oświadczenia inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- opis techniczny – rysunki techniczne przyłącza kanalizacyjnego.

2.Dane techniczne przyłącza kanalizacyjnego.

1. włączenie do obecnie budowanej sieci kanalizacji sanitarnej PRAGMA DN 200 dz.nr 8, studzienka oznaczona w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr 229 rzędna 105.00/101.91.
2. przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PRAGMA DN 160.
3.na przyłączu kanalizacyjnym ścieków bytowych, należy w odległości 2.00mb. od granicy przez którą wprowadza się przyłącze kanalizacji sanitarnej na teren nieruchomości , studnię rewizyjną jako pierwszą od strony budynku.
4. bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu przy posadowieniu przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5.należy zachować normatywne odległości przyłącza kanalizacji sanitarnej od istniejącego uzbrojenie naziemnego i podziemnego terenu.
6. na trasie przebiegu przyłącza kanalizacji sanitarnej zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać zasadzeń drzew i krzewów.
7. ustalone warunki techniczne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, lub zgody osób trzecich na wykonanie urządzeń wodociągowych, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi. W przypadku przejścia przyłącza kanalizacji sanitarnej po terenach osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela gruntu.
8. niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty uzgodnienia.

3. Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej.

1. wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej należy powierzyć branżowemu podmiotowi gospodarczemu wykonać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie / uprawnienia budowlane / w branży przyłącza kanalizacyjne.
2. w przypadku zajmowania chodnika lub jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora chodnika lub jezdni.

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n. W. ul. Lipnowska 11A
NIP 893-000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

3.. wykonane przyłącze kanalizacyjne przed zasypaniem winno być inwentaryzowane przez służby geodezyjne.

4. Włączenie wykonanego przyłącza kanalizacyjnego w istniejący kanał sanitarny.

1. włączenie wykonanego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje podmiot prowadzący eksploatacje – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. telefon 054/2531102, lub podmiot spełniający warunki wykonawcy, po uprzedniej zgodzie podmiotu prowadzącego eksploatacje sieci kanalizacyjnej, w przypadku pozytywnego wyniku odbioru technicznego robót związanych z budową przyłącza kanalizacyjnego.

Uwaga! Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego z pominięciem zapisu w warunkach technicznych, spowoduje odmowę włączenia wykonanego przyłącza kanalizacyjnego w istniejąca siec kanalizacyjną. Natomiast samowolne włączenie wykonanego przyłącza kanalizacyjnego w istniejąca siec wodociągową przez wykonawcę robót, spowoduje odcięcie przyłącza kanalizacyjnego od istniejącej sieci kanalizacyjnej.

5. Odbiór techniczny wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

Należy dokonać odbioru technicznego / ustawa Prawo budowlane art.57, ust.1, pkt. 6 / wykonanego przyłącza kanalizacyjnego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane :

1. kierownik robót.
2. przedstawiciel Zakładu prowadzącego eksploatacje sieci kanalizacyjnej.
3. inwestora zadania.
4.

III. Odbiór ścieków.

1. Odbiór ścieków rozpoczyna się z chwilą :
   1.1.pozytywnego odbioru wykonanego przyłącza kanalizacyjnego i spisanego protokołu .
   1.2.wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Z upr. Właścicielem Zakładu

Zakład Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A
NIP 8711000-25-46 Regon 910011580
tel. 54-253-11-02

Justyna Brzezińska
Kierownik Zakładu Eksploatacji
Wodociągów i Kanalizacji
87-610 Dobrzyń n.W. ul. Lipnowska 11A

Do wiadomości :
1. adresat.
2. a/a.

SP(GGN)10-13.05.2011

STAROSTA PŁOCKI
09-400 Płock
ul. Bielska 59

Nr sprawy GGN-III.6630.611.2012

Płock, dnia 18.07.2012 roku

O P I N I A NR GGN-III.6630.611.2012

koordynacji usytuowania projektu

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami**

wnioskodawca: **Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych inż. Elżbieta Bogucka ul. Wyszogrodzka 61c 09-410 Płock**

inwestor: **Gmina Brudzeń Duży**

wniosek z dnia: **12.07.2012r** znak: ---

data wpływu wniosku do zespołu: **13.07.2012r**

Na podstawie art. 27 ust 2 pkt. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.), §11 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

dokonuję pozytywnej koordynacji usytuowania projektu położonego w obrębie Siecień gmina Brudzeń Duży

32

Uwagi i zalecenia:

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r.) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w ENERGA–OPERATOR S.A. Płock ul. Wyszogrodzka 106.
6. Przypomina się o ustawowym obowiązku uzyskania zgody zarządcy drogi na lokalizację projektowanych elementów w pasie drogowym oraz liniach rozgraniczających tej drogi.
7. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
8. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę & 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).

z up. STAROSTY
inż. Leszek Maleński
PRZEWODNICZĄCY
ZESPOŁU UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zarząd Dróg Powiatowych
w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 59
tel. (24) 267-68-39
tel./fax (24) 267-68-81

ZDP.T.431/71/2012

Płock, dnia 25 lipca 2012 roku

Decyzja LI/35/2012

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm./ oraz upoważnienia Nr 5/2011 z dnia 18 maja 2011 roku Zarządu Powiatu w Płocku, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Brudzeń Duży 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2 z dnia 11 lipca 2012 roku reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Elżbietę Bogucką prowadzącej działalność gospodarczą Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych inż. Elżbieta Bogucka z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 61c w sprawie zezwolenia na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2905W Siecień - Strupczewo przebiegającej na działce nr ew. 88 w obrębie ewidencyjnym Siecień, jednostka ewidencyjna gmina Brudzeń Duży

Zezwalam

wnioskodawcy na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2905W Siecień - Strupczewo przebiegającej na działce nr ew. 88 w obrębie ewidencyjnym Siecień, jednostka ewidencyjna gmina Brudzeń Duży zgodną z załączonym planem oraz udostępnić niezbędną powierzchnię pasa drogowego w/w drogi powiatowej (działka nr ew. 88).

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. w granicy pasa drogowego odcinek sieci kanalizacji sanitarnej umieścić w rurze osłonowej,
2. przejście odcinka sieci przebiegającego poprzecznie przez pas drogowy drogi powiatowej nr 2905W wykonać metodą przecisku lub przewiertu bez naruszania konstrukcji drogi,
3. odcinek sieci kanalizacji sanitarnej nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi,
4. realizacja i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
5. zachować zgodność z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie" /Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz.430 z póź. zm./,
6. w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, przebudowy lub remontu drogi koszty przełożenia uzgadnianego przyłącza poniesie właściciel.

Uzasadnienie

Gmina Brudzeń Duży 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2 reprezentowana przez pełnomocnika Panią Elżbietę Bogucką prowadzącej działalność gospodarczą Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych inż. Elżbieta Bogucka z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 61c wystąpiła z wnioskiem z dnia 11 lipca 2012 roku o zezwolenie na lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2905W Siecień - Strupczewo przebiegającej na działce nr ew. 88 w obrębie ewidencyjnym Siecień, jednostka ewidencyjna gmina Brudzeń Duży

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych zabrania się lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Natomiast zgodnie art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. W uznaniu tutejszego

34

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
09-400 Płock, ul. Bielska

Uzgodniono pismem/decyzją
z dnia 25.07.2012 znak

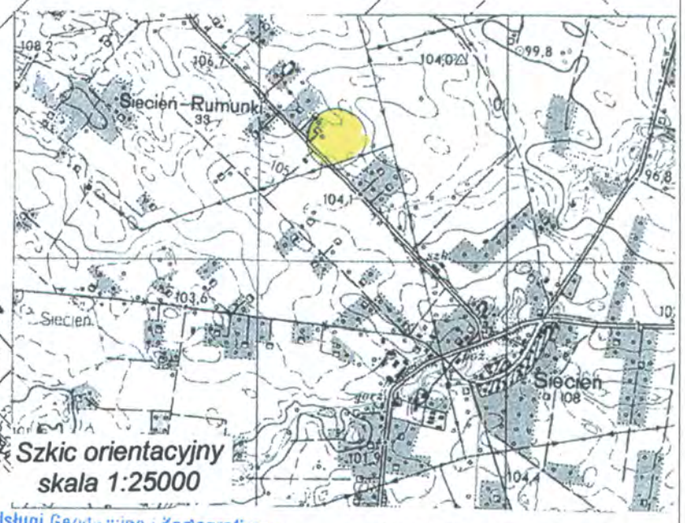
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Płocku
mgr inż. Marcin Błaszczyk

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do
zasobu powiatowego w dniu 18.06.12
i zaewidencjonowano pod nr 2591-35/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 18.06.12
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Szkic orientacyjny
skala 1:25000



Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
mgr inż. Teresa Gurtowska
ul. Rembielińskiego 5 m 30
09-400 Płock tel. 268 43 37
Regon 610250348 NIP 774-105-22-29

gmina 141903_2, Brudzeń Duży
obręb Nr 0030, Siecień
działka 4/3, 85/7, 88
ark. mapy 251.441.234, 232
KERG 2591-35/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
układ współrzędnych 1965 strefa 2

LEGENDA:
projektowana kanalizacja sanitarna

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem

Płock, dn. 12.06.2012r.

Geodeta Uprawniony
Nr uprawnień 8554
mgr inż. Teresa Gurtowska

PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bojucka
upr. wyk. 112/82, proj. 188/

Płock, dn. 02.08.2012r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20
tel./fax. 024 36-72-609

Projektowanie, Nadzór Sieci
i Instalacji Sanitarnych
inż. Elżbieta Bogucka
ul. Wyszogrodzka 61c
09-410 Płock

OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-522-168/12.MW

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263 z późn. zmianami), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 25.07.2012r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

opiniuje pozytywnie bez zastrzeżeń projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

Opracowanie obejmuje projekt budowlano - wykonawczy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień działki o nr ewid 8, 7/2, 7/1,4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88, gm. Brudzeń Duży.

Projekt budowlano – wykonawczy obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy dn 200 mm z rur kielichowych o podwójnej ściance z rur PP typu PRAGMA o sztywności obwodowej 8 kN/m^2 łączonych na uszczelkę gumową o długości 263 m oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w ilości 10 sztuk wykonanych z ww rur o średnicy 160 mm.

Studnie rewizyjne na kanale sanitarnym dn 200 wykonane będą z kręgów żelbetowych Ø1,2m.

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień gm. Brudzeń Duży, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

Informacja: W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-miejskie na prawach powiatu oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

Załączniki: 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych, inż. Elżbieta Bogucka, Płock, ul. Wyszogrodzka 61c
2. aa

Sporządził:
Malgorzata Władowska – Starszy Asystent

37

Energa operator

T 024 266 52 00 F 024 266 52 02 www.energa-operator.pl

Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji
Sanitarnych inż. Elżbieta Bogucka

ul. Wyszogrodzka 61 c
09-410 Płock

Płock, dnia 31 lipca 2012 roku

Znak 71MMD-004305-2012

Dot. **Wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej w związku z projektowaną kanalizacją sanitarną wraz z przyłączami w miejscowości Siecień.**

Uzgodnienie nr 66/ R1 / 2012

Ustala się następujące ogólne warunki techniczne zabezpieczenia istniejącej sieci energetycznej ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku z projektowaną kanalizacją sanitarną wraz z przyłączami w miejscowości Siecień.

1. Powiadomić pisemnie o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych z dwutygodniowym wyprzedzeniem ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku
2. W miejscach skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. Kolidujące miejsca winny być wytyczone w terenie przed przystąpieniem do robót ziemnych.
3. Na istniejących kablach niskiego napięcia w miejscu skrzyżowań ułożyć przepusty ochronne z rur dwudzielnych AROT koloru niebieskiego o średnicy Φ 110. Osobna rura na każdy kabel.
4. Zachować minimalną odległość 1 m skarpy wykopu od istniejących słupów energetycznych. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w mniejszych odległościach prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku. Zastosować środki zapewniające stabilizację posadowienia słupów na czas prowadzonych robót ziemnych (wsporniki lub odciągi), wzmocnić skarpy wykopów.
5. Prace ziemne podlegają odbiorowi przed zasypaniem.
6. Wszelkie prace inwestor wykona własnym kosztem i staraniem.

Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy:

1. Inwestor nie zrealizuje projektu w okresie 2 lat.
2. Inwestor nie uzyska zgody na przedłużenie okresu ważności uzgodnienia.
3. Dokona się zmiany projektowanych urządzeń lub ich trasy bez uzgodnienia z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.

Z poważaniem
Kierownik
Działu Dokumentacji
Energetycznej Płock
Włodzimierz Wędzik

Otrzymują:

1. Adresat
2. 71MMD-a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bogucka
upr. wyk. 112/82, proj. 188/95

LEGENDA:

- Proj. sieć kanaliz. sanit. z rur PRAGMA wraz z przyłączami
- Proj. studnia kanaliz. sanit. Ø 1200
- Proj. studnia kanaliz. sanit. Ø 315 przyłącze
- Linie rozgraniczające

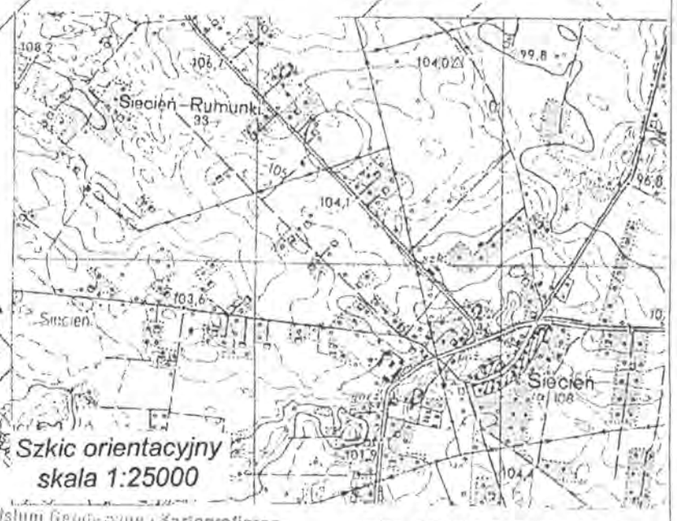
PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bogucka
upr. wyk. 112/82, proj. 188/95

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w cału rozpowszechniania i rozprowadzanie tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
W obszarze zaznaczonym linią ..... zakres aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 18.06.12
i zewidencjonowano pod nr 2591-35/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 18.06.12
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Stwierdza się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do powyższego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku
dnia 18.06.12
widencyjny 2591-35/12
dnia 13.07.12
6044/12 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby uprawnionej)
z up. STAROSTY
Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami



Szkic orientacyjny
skala 1:25000

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
mgr inż. Teresa Gurtowska
ul. Rembielińskiego 5 m 30
09-400 Płock tel. 268 43 37
Regon 610250348 NIP 774-105-22-29

gmina 141903_2, Brudzeń Duży
obręb Nr 0030, Siecień
działka 4/3, 85/7, 88
ark. mapy 251.441.234, 232
KERG 2591-35/12

OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA 1 : 1000	1
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jolanta Cedro nr upr. 39/89		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
układ współrzędnych 1965 strefa 2

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106; 09-400 Płock
Mapa niniejsza stanowi załącznik do uzgodnienia nr. 6/2012
Płock, dnia 31.07.2012 r.

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Płock, dn. 12.06.2012r.

Geodeta Uprawniony
Nr uprawnień 0354
mgr inż. Teresa Gurtowska

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Płocku

ul. Bielska 59, 09-400 Płock

tel. 24 267 68 39 fax. 24 267 68 81

Płock, dnia 14 sierpnia 2012 roku

ZDP.T.431/81/2012

Projektowanie, Nadzór Sieci i Instalacji Sanitarnych
inż. Elżbieta Bogucka
ul. Wyszogrodzka 61c
09-410 Płock

dotyczy: projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Siecień, gmina Brudzeń Duży

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09 sierpnia 2012 roku, w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Siecień, gmina Brudzeń Duży

UZGADNIAM

projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Siecień, gmina Brudzeń Duży w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 2905W Siecień - Strupczewo przebiegającej na działce nr ew. 88 w obrębie ewidencyjnym Siecień, gmina Brudzeń Duży.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do tutejszego Zarządu dróg o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wniosek w tej sprawie powinien spełniać warunki określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U. z 2004 r. Nr 140, poz. 1481/.

Nie dopełnienie powyższego warunku traktowane będzie, jako zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia Zarządcy drogi oraz naliczone zostaną z tego tytułu kary pieniężne wynikające z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z póź. zm.).

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
mgr inż. Marcin Waszczyk

Otrzymują:
1.Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Michał Rzepczyński, tel. 24 267 68 42

STAROSTWO POWIATOWE
w Płocku
ul. Bielska 59
09-400 Płock

GGN-II.6853.25.2012

Płock, dn.16 sierpnia 2012 r.

Pani Elżbieta Bogucka
Ul. Wyszogrodzka 61 c
09-410 Płock

Starostwo Powiatowe w Płocku Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 1 sierpnia 2012 r. działając w oparciu o art. 32 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1592 ze zm.), uprzejmie informuje, że Zarząd Powiatu Płockiego na swoim posiedzeniu w dniu 14 sierpnia 2012 r. wyraził zgodę na lokalizację odcinka kanalizacji sanitarnej w obrębie działki nr 85/6 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży, która jest własnością Powiatu Płockiego.

Jednocześnie przypominam, że na osobie występującej o zezwolenie, niezwłocznie po wykonaniu w/w inwestycji ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, jak to określa art. 124 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

z up. STAROSTY
Wiesław Leszek Majewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:
1. Adresat
2. GGN-II. a/a

41

Płock, dnia 28.08.2012 r.

Elżbieta Bogucka
09-402 Płock
ul. Wyszogrodzka 61c

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 tekst jednolity) składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant** projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Siecień
Gmina Brudzeń Duży

DZIAŁKI Nr EWID.: 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnych
nr 188/95

.....
PROJEKTANT
.....

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie z dnia ..... **2012 r.**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

.....

41/1

Płock, dnia 08.2012 r.

Jolanta Cedro
09-402 Płock
ul. Rzeczna 74

OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku Nr 243, poz.1623 tekst jednolity) składam niniejsze oświadczenie, jako **sprawdzający** projekt budowlany zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Siecień
Gmina Brudzeń Duży

DZIAŁKI Nr EWID.: 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88.

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Projekt budowlany został **sprawdzony** na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnych
nr 39/89

.....PROJEKTANT.....
.....mgr inż. Jolanta Cedro.....
Upr. proj. Nr 39/89

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie z dnia ..... **2012 r.**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU
Nr.ewid. 188/95

Płock dn.1994-12-30

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust.1, pkt. 1 i § 13 ust.1 pkt.4, lit.a,b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pani ELŻBIETA RÓŻA BOGUCKA
inżynier urządzeń sanitarnych
urodzona dnia 09 lutego 1952r. w Płocku

otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych.

Niniejsze stwierdzenie przygotowania zawodowego,upoważnia do:
1) sporządzania projektów sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe i kanalizacyjne,

2) sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i cieplne.-

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Stanisław [illegible]
Dyrektor Wydziału Gosp. Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Elżbieta [illegible]
upr. wyk. 11/[illegible]

42

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU

URZĄD WOJEWÓDZKI W PŁOCKU
Wydział Budownictwa, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Jachowicza 30, 09-402 Płock
tel. 239-57 telex 83328
Nr ewid. 39/89

Płock 24 luty 1989 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, §5 ust. 1, §7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel JOLANTA HALINA CEDRO

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 1 lipca 1957 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji.

1. p r o j e k t a n t a w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, upoważniające do:
   - sporządzenia projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu,

   p r o j e k t a n t a w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, upoważniające do:
   - sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, cieplne i klimatyzacyjno- wentylacyjne,

3. k i e r o w n i k a budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, upoważniające do:
   - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PROJEKTANT

OPŁATA SKARBOWA

p.o. Dyrektora Wydziału
mgr inż. [illegible]
Zastępca Dyrektora

43

MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 14 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pani JOLANTA CEDRO

miejsce zamieszkania:

ul. RZECZNA 74

09-402 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/6519/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

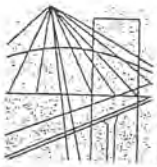
od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT
inż. Elżbieta [illegible]
upr. wyk. 113/87 poz. [illegible]



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 30 grudnia 2011

Zaświadczenie

Pani ELŻBIETA BOGUCKA

miejsce zamieszkania:

ul. WYSZOGRODZKA 61 C
09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1143/02*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

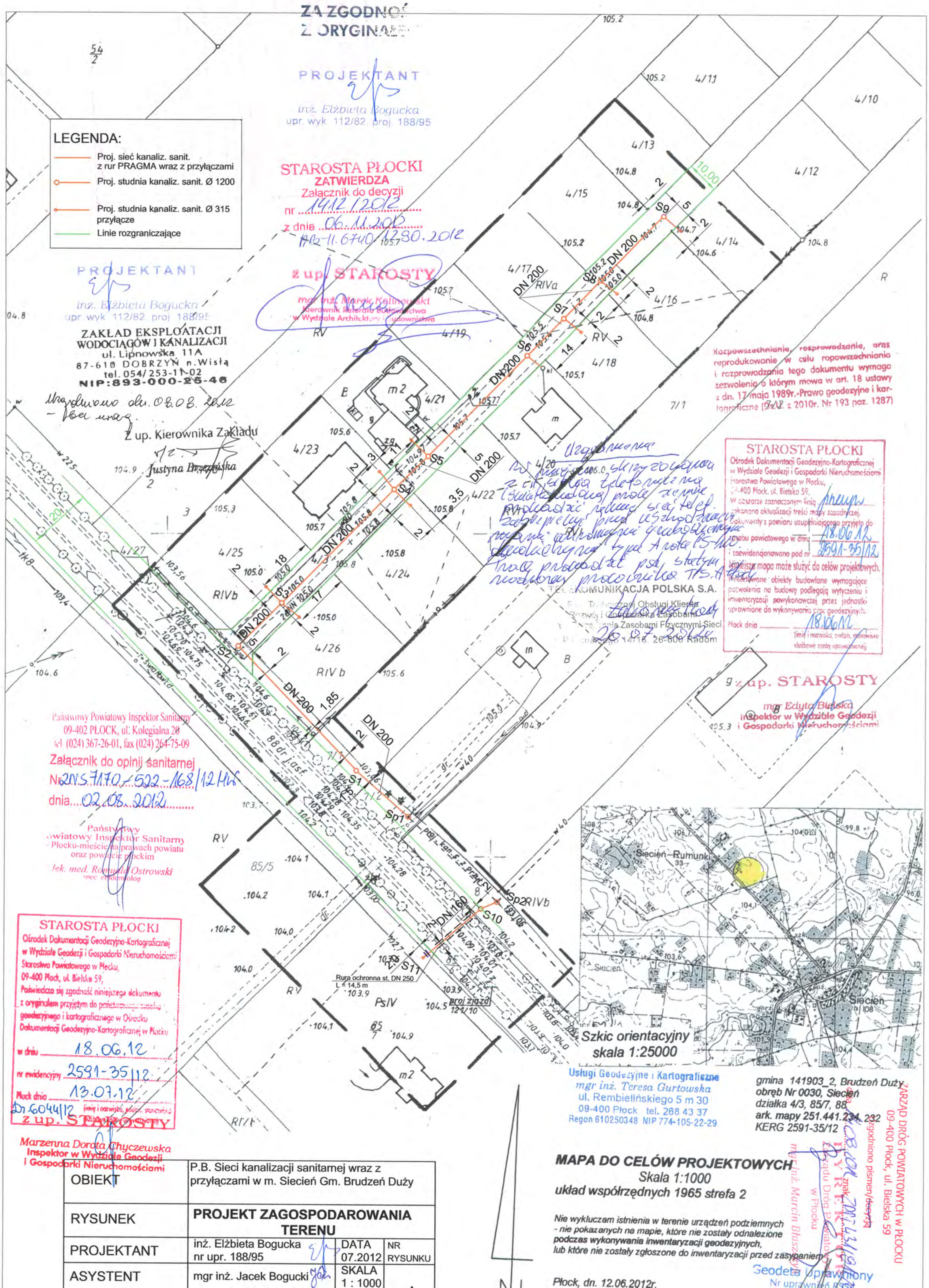
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROJEKTANT

inż. Elżbieta [illegible]
upr. wyk. [illegible]

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



LEGENDA:

- Proj. sieć kanaliz. sanit. z rur PRAGMA wraz z przyłączami
- Proj. studnia kanaliz. sanit. Ø 1200
- Proj. studnia kanaliz. sanit. Ø 315 przyłącze
- Linie rozgraniczające

PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bogucka
upr. wyk. 112/82, proj. 188/95

STAROSTA PŁOCKI
ZATWIERDZA
Załącznik do decyzji
nr 1912/2012
z dnia 06.11.2012
AB-II.6740.1280.2012
z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa w Wydziale Architektury i Budownictwa

ZAKŁAD EKSPLOATACJI WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
ul. Lipnowska 11A
87-610 DOBRZYŃ n. Wisłą
tel. 054/253-11-02
NIP: 893-000-25-46

Uzgodniono dn. 08.08.2012 – bez uwag.
Z up. Kierownika Zakładu
Justyna Brzezińska

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59.
W obszarze zaznaczonym linią [illegible] zakończono aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 18.06.12 i zaewidencjonowano pod nr 2591-35/12
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Płock dnia 18.06.12
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
mgr Edyta Bielska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Uzgodniono w sprawie skrzyżowania z istniejącą telefoniczną (światłowodową) siecią ziemną. Wykonawca robót sieci telef. bezpiecznej przed uszkodzeniem mechanicznym [illegible] typu Arota [illegible] prace prowadzić pod stałym nadzorem pracownika TPSA

TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.
[illegible] Obsługi Klienta [illegible] Zasobami Fizycznymi Sieci
26.07.2012
[illegible] 14/16, 26-600 Radom

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20
tel. (024) 367-26-01, fax (024) 264-75-09
Załącznik do opinii sanitarnej
Nr ZNS.7170-522-168/12 [illegible]
dnia 02.08.2012

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Płocku-mieście na prawach powiatu oraz powiecie płockim
lek. med. Romuald Ostrowski
spec. epidemiolog

STAROSTA PŁOCKI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Płocku, 09-400 Płock, ul. Bielska 59,
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Płocku
w dniu 18.06.12
nr ewidencyjny 2591-35/12
Płock dnia 13.07.12
D.6044/12
z up. STAROSTY
Marzenna Dorota Chyczewska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
mgr inż. Teresa Gurtowska
ul. Rembielińskiego 5 m 30
09-400 Płock tel. 268 43 37
Regon 610250348 NIP 774-105-22-29

gmina 141903_2, Brudzeń Duży
obręb Nr 0030, Siecień
działka 4/3, 85/7, 88
ark. mapy 251.441.234.232
KERG 2591-35/12

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Bielska 59
Uzgodniono pismem/decyzją
znak ZDP.[illegible]
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku
mgr inż. Marcin Błaszczak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
układ współrzędnych 1965 strefa 2

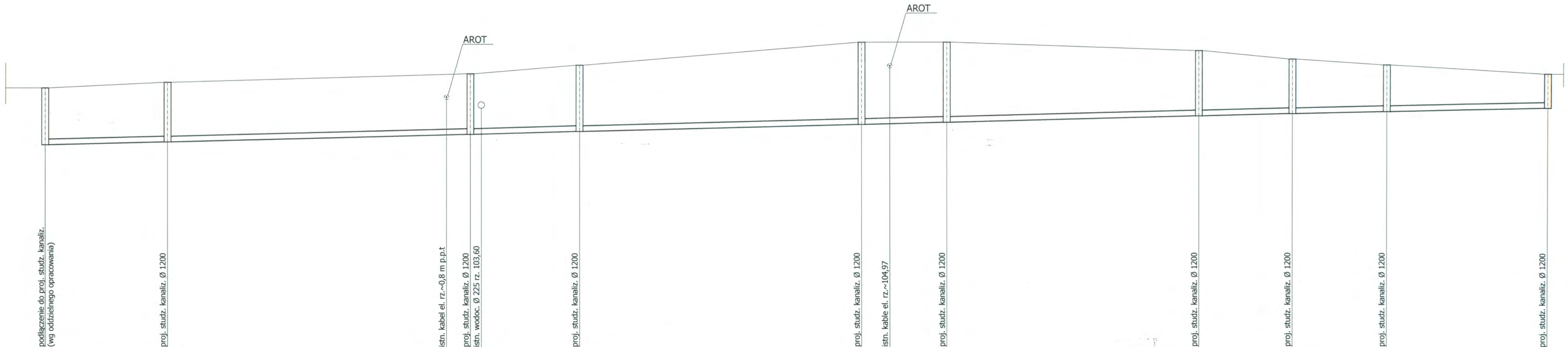
Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych, lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Geodeta Uprawniony
Nr uprawnień [illegible]

Płock, dn. 12.06.2012r.

OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA 1 : 1000	

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

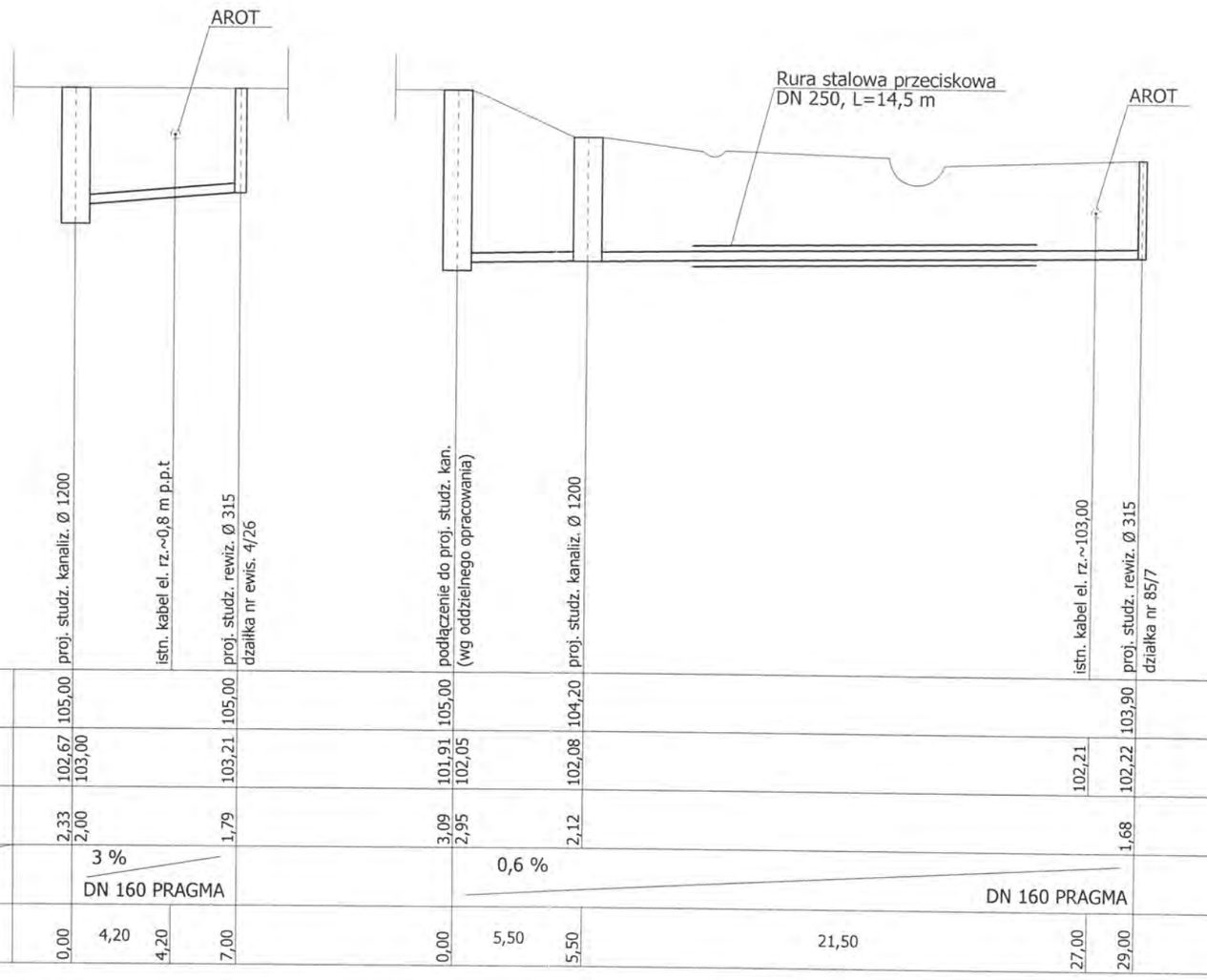


P.P. 95,00 m.n.p.m.	podłączenie do proj. studz. kanaliz. (wg oddzielnego opracowania)	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	istn. kabel el. rz.-0,8 m p.p.t	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	istn. wodoc. Ø 225 rz. 103,60	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	istn. kable el. rz.-104,97	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	proj. studz. kanaliz. Ø 1200	proj. studz. kanaliz. Ø 1200
Rzędna terenu	104,20	104,40		104,70		105,00	105,80		105,80	105,50	105,20	105,00	104,70
Rzędna dna kanału	102,20	102,30		102,57	102,58	102,67	102,91		102,98	103,20	103,28	103,36	103,50
Zagłębienie	2,00	2,10		2,13		2,33	2,89		2,82	2,30	1,92	1,64	1,20
Spadek / Materiał		0,5 % DN 200 PRAGMA		0,5 % DN 200 PRAGMA		0,5 % DN 200 PRAGMA	0,5 % DN 200 PRAGMA		0,5 % DN 200 PRAGMA				0,5 % DN 200 PRAGMA
Odległości	0,00	21,50	21,50	49,00	70,50	74,70	76,60	17,20	93,80	49,50	143,30	148,20	158,10	43,90	202,00	16,30	218,30	16,50	234,80	28,00	262,80
	Sp1 (Nr 227)	S1		S2		S3	S4		S5	S6	S7	S8	S9

OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA 1 : 100/500	2
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jolanta Cedro nr upr. 39/89		

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

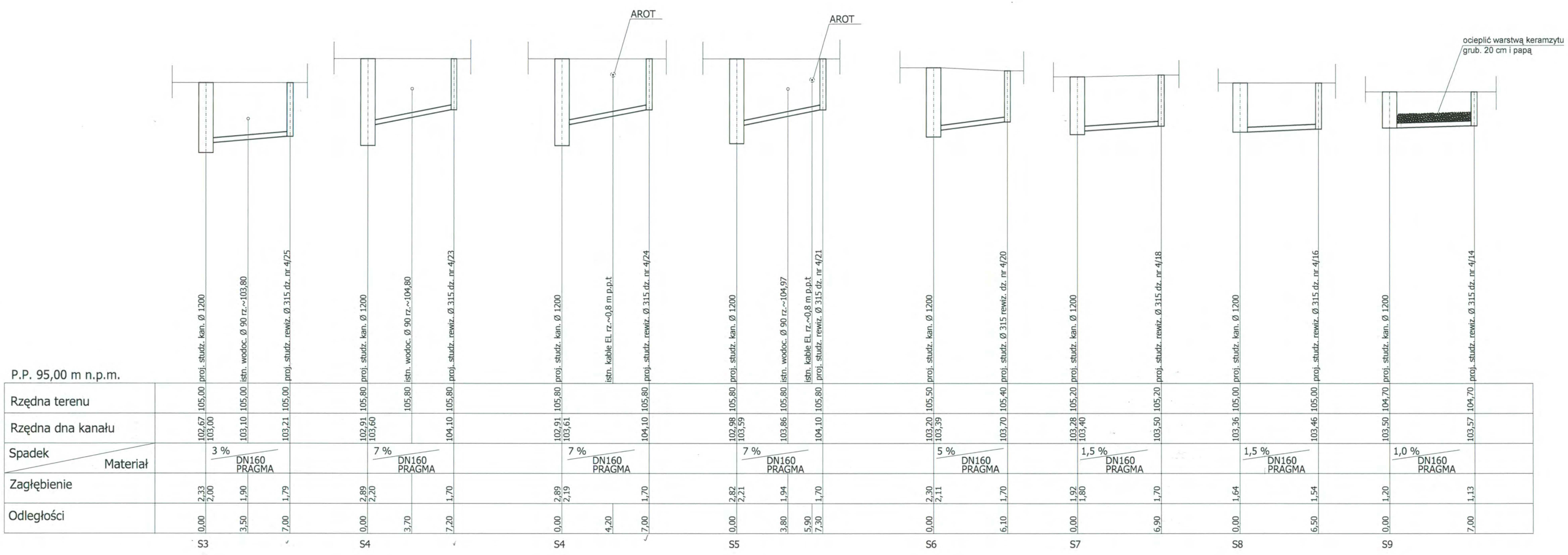
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Bielska 59
Uzgodniono pismen/~~decyzją~~
z dnia 14.09.2011 znak ZDP/451/131/11
DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Płocku
mgr inż. Marcin Błaszczyk



P.P. 95,00 m.n.p.m.	proj. studz. kanaliz. Ø 1200		istn. kabel el. rz.~0,8 m p.p.t	proj. studz. rewiz. Ø 315	działka nr ewis. 4/26	podłączenie do proj. studz. kan. (wg oddzielnego opracowania)	proj. studz. kanaliz. Ø 1200		istn. kabel el. rz.~103,00	proj. studz. rewiz. Ø 315	działka nr 85/7
Rzędna terenu	105,00			105,00		105,00	104,20			103,90	
Rzędna dna kanału	102,67	103,00		103,21		101,91	102,05	102,08	102,21	102,22	
Zagłębienie	2,33	2,00		1,79		3,09	2,95	2,12		1,68	
Spadek / Materiał		3 % DN 160 PRAGMA					0,6 % DN 160 PRAGMA				
Odległości	0,00	4,20	4,20	7,00		0,00	5,50	5,50	21,50	27,00	29,00
	S3					Sp2	S10			S11	

OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**PROFILE PODŁUŻNE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA 1 : 100/250	3
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jolanta Cedro nr upr. 39/89		

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59



OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**PROFILE PODŁUŻNE PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA 1 : 100/250	4
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jolanta Cedro nr upr. 39/89		

49

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

PRZEKRÓJ A-A

właz żeliwny typu ciężkiego
wg PN-EN 124:2000

podmurówka z cegły kanaliz.
na zaprawie cement.

płyta pokr. PP-144/60

stopnie złazowe żeliwne

kręgi żelbet. K120/30 lub K120/60
wg KB1-38.4.3/7/-81 na zapr. cement.
na wcisk, styki dokładnie zaspoinować

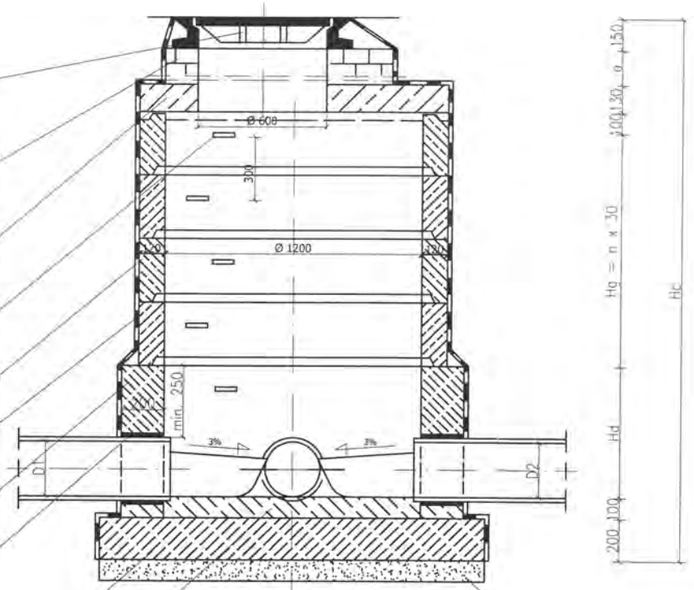
izolacja 2xAbizol R i P

część wylewana z betonu B25
lub murowana z cegły kanaliza-
cyjnej na zaprawie cementowej

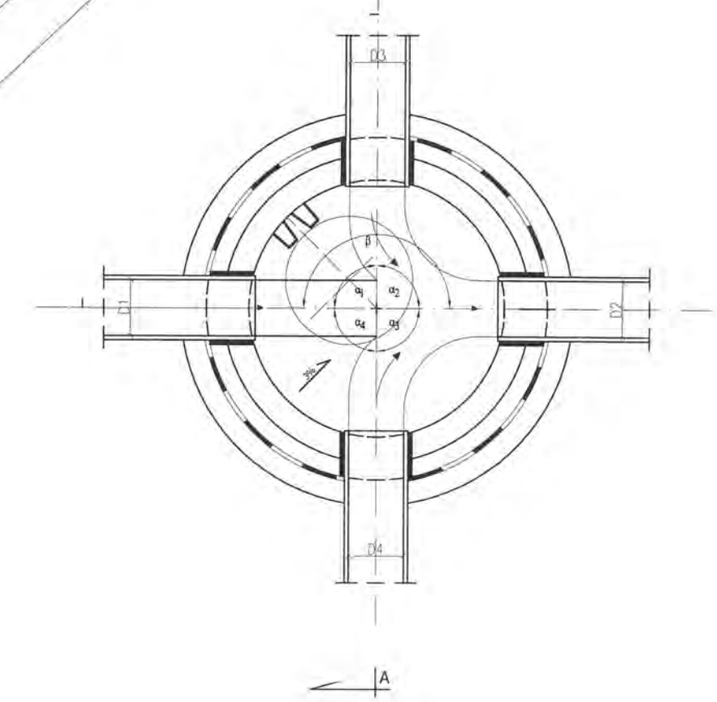
przejście szczelne
tuleja ochronna z uszczelką

płyta denna z betonu B-15

dno studzienki z betonu
z dodatkiem środka wodoszcz.
z wyrobieniem kinety przepływowej



podsypka żwirowa

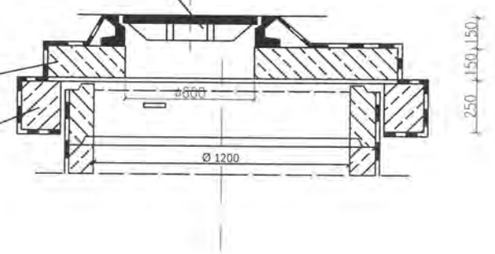


PRZYKRYCIE STUDNI Z PIERŚCIENIEM ODCIĄŻAJĄCYM

właz żeliwny typu ciężkiego D

płyta pokrywowa PP-144/60
wg KB1-38.4.3(1)-73

pierścień odciążający



OBIEKT	P.B. Sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień Gm. Brudzeń Duży		
RYSUNEK	**STUDZIENKA ŚCIEKOWA Ø 1200**		
PROJEKTANT	inż. Elżbieta Bogucka nr upr. 188/95	DATA 07.2012	NR RYSUNKU
ASYSTENT	mgr inż. Jacek Bogucki	SKALA	5
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jolanta Cedro nr upr. 39/89		

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla inwestycji pod nazwą :

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień, Gmina Brudzeń Duży"

DZIAŁKI Nr EWID.: 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88.

INWESTOR: Urząd Gminy Brudzeń Duży

09-414 Brudzeń Duży

OPRACOWAŁA:
inż. Elżbieta Bogucka
nr upr. 188/95

PROJEKTANT
inż. Elżbieta Bogucka
upr. wyk. 113/82, proj. 188/95

lipiec 2012

STAROSTWO POWIATOWE w Płocku
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 5c

1. Zakres robót

Zakres robót w ramach projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w m. Siecień, Gmina Brudzeń Duży obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy dn 200 mm z rur kielichowych o podwójnej ściance z rur PP typu PRAGMA o sztywności obwodowej SN 8 kN/m^2 łączonych na uszczelkę gumową o długości 263 mb, oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w ilości 10 szt. wykonanych z w/w rur lecz o średnicy dn 160 mm.

Realizacja robót polegać będzie na dokonywaniu odkrywki gruntu w sposób mechaniczny oraz częściowo ręczny odcinkami, montażu rurociągów w przygotowanym wykopie oraz zasypywaniu wykopów piaskiem lub gruntem rodzimym z zagęszczeniem przy użyciu zagęszczarek mechanicznych i wykonanie przewiertu rurą stalową DN 250 pod istniejącą drogą asfaltową dz. nr ewid. 88.

2. Stan zainwestowania

Roboty prowadzone będą na terenie miejscowości Siecień , gm. Brudzeń Duży na działkach o nr ewidencyjnych 8, 7/2, 7/1. 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88.
W terenie, gdzie realizowane będą prace znajduje się istniejący wodociąg i słupy energetyczne, kable energetyczne, kable telefoniczne i światłowodowe.

3. Elementy zagospodarowania stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi:

- ✓ prowadzenie robót w pasach drogowych,
- ✓ prowadzenie robót wzdłuż i w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego,

4. Przewidywane zagrożenia, które należy uwzględnić przy realizacji robót

a) przy robotach ziemnych

- ✓ możliwość wypadku związanego bezpośrednio z pracą sprzętu (koparki, samochody ciężarowe) i dotyczy to zarówno pracowników zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych,
- ✓ możliwość osunięcia gruntu w wykopie,
- ✓ możliwość osunięcia do wykopu elementów drogi takich jak krawężnik, płytka chodnikowa, kamień itp.
- ✓ wpadnięcie do wykopu.

b) przy robotach montażowych

- ✓ uszkodzenia ciała związane z użytkowaniem narzędzi i elektronarzędzi, nieostrożnym rozładunku, przenoszeniu i montażu rur itp.

5. Instruktaż

Obowiązki wynikające z przeprowadzenia szkolenia instruktażowego na terenie budowy obowiązany jest wykonać kierownik budowy lub osoba wytypowana przez wykonawcę posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni posiadać aktualne szkolenia zgodne z rodzajem wykonywanej pracy.

6. Środki techniczno-organizacyjne zapobiegawcze niebezpieczeństwu powstania wypadku

a) zabezpieczenie terenu

52

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Teren budowy lub robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem wg potrzeb. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego musi wynosić min. 0,75 m, a dla ruchu dwukierunkowego min. 1,2 m. Miejsca niebezpieczne i przejścia winny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz powinny być dobrze oświetlone.

b) bezpieczeństwo ludzi

- ✓ pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych a także przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego oraz przy zagospodarowaniu placu budowy muszą posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i kwalifikacje dla danego stanowiska regulowane odrębnymi przepisami,
- ✓ pracownicy nie mogą być zatrudnieni na danym stanowisku pracy w przypadku gdy posiadają przeciwwskazania lekarskie do wykonywania określonego rodzaju pracy oraz gdy nie zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ✓ pracownicy wykonujący funkcję operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym muszą posiadać uprawnienia wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną,
- ✓ operator nie może opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub innego urządzenia budowlanego,
- ✓ w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii.
- ✓ ludzie pracujący na budowie jak również inne osoby postronne nie mogą przebywać w zasięgu pracy koparek oraz w pobliżu samochodów przy załadunku i rozładunku. Pracownicy pracujący na budowie winni być wyposażeni w odzież ochronną roboczą oraz sprzęt zabezpieczenia osobistego.
- ✓ roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie niniejszego projektu.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci i linii elektroenergetycznych, światłowodowych, telefonicznych i wodociągowych winno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i należy zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia dalszego prowadzenia robót. W przypadku wykonywania wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopu ustawić poręcze ochronne i oznaczyć napisem *„osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony”*, a w nocy oznaczyć czerwonym światłem ostrzegawczym.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m. w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. W przypadku głębokości większej niż 1.0 m wykop należy szalować. W przypadku gdy wykop osiągnie głębokość większą niż 1m, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Przy wykonywaniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości min 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką również w czasie postoju jest zabronione.

c) zabezpieczenie sprzętu

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas gdy zostały wystawione dokumenty uprawniające je do eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Maszyny i inne urządzenia powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych nie należących do obsługi.

53