

- EGZ. GMINY
- EGZ. WYKONAWCY
- EGZ. ARCHIWALNY
- EGZ. STAROSTWA POWIATOWEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock ul. Białka 50

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr *119351* z dnia *21.08.2009*  
Znak *AB.119351-1056/09*

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY  
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z  
PODŁĄCZENIAMI W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO  
KOŚCIELNE GMINA BRUDZEŃ DUŻY - POWIAT PŁOCKI**

NA DZIAŁKACH O NR EW

168, 114, 360/1, 360/2, 360/3, 96/1, 96/2, 96/4, 96/6, 96/8, 96/9, 96/10, 112, 353, 355, 95,  
155/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 110/1, 110/2, 93, 109, 90, 91, 92, 107/1, 75, 106,  
171, 123/3, 119/1, 363/1, 363/2, 363/3, 162, 362/2, 362/3, 362/4, 362/7, 362/8, 362/9

**INWESTOR: URZĄD GMINY BRUDZEŃ DUŻY  
09-414 BRUDZEŃ DUŻY**

PROJEKTANT: INŻ. ADAM STEPKOWSKI  
NR EWID. MAZ/0055/PWOS/03

*inż. Adam Stepkowski*  
upr.bud.do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT SPR.: JAN STANISŁAW ZONENBERG  
NR EWID. 99/80 MAZ/IS/6193/02

PROJEKTANT  
*Jan Stanisław Zonenberg*  
Upr. bud. 99/80/MAZ/IS/6193/02

ASYSTENT: MGR INŻ. ARTUR KORZUCHOWSKI

*Artur Korzuchowski*

LIPIEC 2009 R

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny .....	str. 3-7
2. Warunki techniczne wydane przez ZEWIK w Dobrzyniu n/Wisłą .....	str. 8-13
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...	str.14-30
4. Opinia uzgodnienia dokumentacji projektowej ZUD .....	str. 31-34
5. Opinia uzgodnienia w WZMiUW .....	str. 35
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .....	str. 36-39
7. Opinia sanitarna .....	str. 40
8. Odpisy uzgodnień .....	str. 41
9. Plan sytuacyjny 1:1000 .....	rys. nr 1/a
10. Plan sytuacyjny 1:1000 .....	rys. nr 1/b
11. Plan sytuacyjny 1:1000 .....	rys. nr 1/c
12. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej wg. proj. 1/a .....	rys. nr 2/a i 3/a
13. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej wg. proj. 1/b .....	rys. nr 2/b
14. Profil podłużny sieci kanalizacyjnej wg. proj. 1/c .....	rys. nr 2/c
15. Profil podłużny podłączeń kanalizacyjnych wg. proj. 1/a .....	rys. nr 4/a
16. Profil podłużny podłączeń kanalizacyjnych wg. proj. 1/b .....	rys. nr 3/b
17. Profil podłużny podłączeń kanalizacyjnych wg. proj. 1/c .....	rys. nr 3/c
18. Profil podłużny kanalizacji ciśnieniowej wg. proj. 1/a .....	rys. nr 5/a
19. Profil podłużny przejścia pod rowem melioracyjnym .....	rys. nr 6/a
20. Schemat urządzenia zbiornikowo-tłocznego .....	str. 54
21. Karta techniczna pompy kanalizacyjnej KADOR .....	str. 55
22. Oświadczenie i zaświadczenia projektantów .....	str. 56-59

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniami dla zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bądkowo Kościelne gmina Brudzeń Duży.

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- warunki techniczne określone przez UG Brudzeń Duży,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- opinia uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 28.01.2009 oraz 17.06.2009,
- podkład geodezyjny 1: 1000,
- normy i przepisy branżowe,
- uzgodnienia branżowe,
- uzgodnienia z właścicielami posesji.

### 2. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest techniczne rozwiązanie budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniami do poszczególnych posesji dla zabudowy mieszkaniowej. Niniejsza dokumentacja obejmuje swoim zakresem rozwiązanie nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej, których realizacja możliwa będzie po przebudowie istniejącego kanału kanalizacji sanitarnej objętej odrębnym opracowaniem.

### 3. Kanalizacja sanitarna.

#### 3.1. Sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym.

Kanalizację zaprojektowano z rur  $\phi$  200x5,9 długość odcinka – **874,0 mb.** z nieplastyfikowanego polichlorku winylu PVC klasa S o złączach kielichowych z uszczelkami wargowymi. Rury należy układać w odwodnionym wykopie z wyprofilowanym dnem. Podłoże o grubości 20 cm, wykonać z zagęszczonego piasku bez grud i kamieni. Ułożone odcinki rur wymagają stabilizacji poprzez obsypkę ochronną z piasku sięgającą 30 cm ponad wierzch rury. Obsypka powinna być wolna od kamieni i zagęszczana warstwami z zachowaniem ostrożności (kruchość materiału). Studnie należy wykonać z kręgów żelbetowych  $\phi$  1200 mm z felcem, łączonych zaprawą. Podstawę studni wykonać z prefabrykowanego kręgu z dnem. Studnię przykryć płytą nastudzienną  $d=1400$  mm, oraz zamontować właz żeliwny typu ciężkiego. Przejścia rur PVC przez kręgi betonowe studni wykonać wykorzystując typowe przejścia szczelne dla rur PVC. W studni należy wyrobić kinetę. Zewnętrzne powierzchnie studni zaizolować poprzez dwukrotne malowanie IZOLBETEM. W studni należy zamontować stopnie złazowe naprzemiennie, co 30 cm.

### 3.2. Kanalizacja sanitarna do poszczególnych posesji w układzie grawitacyjnym (przyłącza).

Kanalizację zaprojektowano z rur  $\phi$  160x4,7. Długość 31 szt. odcinków wynosi – **209,5 mb**. Warunki wykonania analogiczne jak przy sieci. Na podłączeniu z instalacją wewnętrzną w poszczególnych budynkach należy zamontować klapę zwrotną z rewizją  $d=160$ . Przejścia rur PVC przez kręgi betonowe studni wykonać wykorzystując przejścia szczelne. W studni należy wyrobić kinetę.

Studnie rewizyjne zaprojektowano wykorzystując system WAVIN.

- kineta studzienki z PVC dla rury trzonowej  $\phi 315$ , rura przyłączeniowa  $\phi 160$  PVC,
- rura karbowana  $\phi 315$  z uszczelką,
- stożek betonowy  $D=315$ ,
- pokrywa żeliwna typ lekki do 10 t lub betonowa w terenach zielonych.

### 3.3. Kanalizacja sanitarna w układzie wysokociśnieniowym (podłączenie dz. nr ew.123/3).

Z uwagi na konieczność przejścia pod rowem melioracyjnym głębokości ok. 2,5m, nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z ww. nieruchomości do projektowanej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków zaprojektowano w systemie wysokociśnieniowym. Kanalizację zaprojektowano z rur polietylenowych  $\phi$  40x3,7 SDR 11 PE typ 80 na ciśnienie nominalne 12,5 KG/cm<sup>2</sup> (PN 12,5), łączonych poprzez mufy elektrooporowe, łączna długość kanalizacji ciśnieniowej wynosi 171,5 mb.

Po ułożeniu rur na podłożu piaskowym należy przeprowadzić 30 minutową próbę ciśnieniową przy wartości 1 MPa i po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby należy dokonać zasyпки piaskiem warstwą do 30 cm ponad powierzchnię rury a następnie ułożyć taśmę oznacznikowo-lokalizacyjną.

Na podłączanej posesji zaprojektowano montaż urządzenia zbiornikowo-tłocznego (UZT) systemu firmy PRESSKAN. Jest to szczelna studzienka z tworzywa sztucznego wyposażona w pompę wysokociśnieniową z rozdrabniaczem, instalacją hydrauliczną oraz własny układ sterowania. Zasilanie w energię elektryczną należy zrealizować z wykorzystaniem instalacji elektrycznej istniejącej na podłączanej posesji. Podłączenie grawitacyjne instalacji wewnętrznej należy zrealizować poprzez przejście szczelne.

**Niniejsze opracowanie nie obejmuje przełączenia instalacji kanalizacyjnej posesji oraz dostosowania instalacji elektrycznej.**

## 5. Roboty ziemne i kolizje.

Wykopy należy wykonać mechanicznie a w miejscu włączenia do istniejącej sieci i w miejscach kolizji ręcznie (patrz opinia uzgodnienia dokumentacji). W miejscach skrzyżowań z kablami telefonicznymi i energetycznymi prace ziemne wykonać ręcznie, kable zabezpieczyć rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi typu Arota (PS110, L=2 mb) i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w TPSA. Należy zastosować się do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przejście pod istniejącym rowem melioracyjnym należy wykonać przewiertem sterowanym z użyciem rury osłonowej polietylenowej  $\phi$  110. Wykopy zaprojektowano o ścianach pionowych z ażurowym umocnieniem. Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi

przepisami BHP. Po wykonaniu robót należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

**Z uwagi na lokalizację sieci w terenie o okresowo podwyższonym poziomie wód gruntowych może zająć konieczność odwadniania wykopów. Roboty zaleca się wykonywać latem lub jesienią.**

#### **6. Warunki odbioru.**

Prace powinny być wykonywane przez uprawnionego wykonawcę. Roboty montażowe w czasie ich wykonywania podlegają kontroli przez uprawnionego przedstawiciela gminy. Przed zasypaniem przewodów należy zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

**ROBOTY BUDOWLANO MONTAŻOWE PROWADZIĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO MONTAŻOWYCH TOM 2 INSTALACJE SANITARNE I PRZEMYSŁOWE, A TAKŻE WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU RUROCIĄGÓW Z TWORZYW SZTUCZNYCH.**

*inż. Adam Stepkowski*

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanałizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT  
*inż. Stanisław Janenberg*  
ul. Słoczek 10, 09-400 Plock, tel. 205 61 93 02

## WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

Do budowy odcinka kanalizacji sanitarnej – układ grawitacyjny

1. Rury z PVC  $\phi$  200x5,9 klasa S 200x3000 długość odcinka 874,0 mb, – 292 szt.
2. Krąg żelbetowy z prefabrykowanym dnem z felcem,  $\phi$  1200/1000 – 27 szt.
3. Krąg żelbetowy z felcem  $\phi$  1200/1000 – 9 szt.
4. Krąg żelbetowy z felcem  $\phi$  1200/500 – 15 szt.
5. Krąg żelbetowy z felcem  $\phi$  1200/300 – 14 szt.
6. Cegła kanalizacyjna – 600 szt. (lub pierścienie wyrównawcze)
7. Płyta nastudzienna d=1400 – 28 szt.
8. Właz żeliwny z zawiasem typ ciężki (kl D) – 27 szt.
9. Przejście szczelne dla rur PVC 200 – 52 szt.
10. Stopnie złączowe żeliwne – 200 szt.
11. Beton B20, Izolbet, piasek, keramzyt.

Do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej – układ grawitacyjny

1. Rury z PVC  $\phi$  160x4,7 klasa S – 220,0 mb
2. Kineta studzienki WAWIN typ - przepływowa dla rury  $\phi$ 160 – 24 szt.
3. Kineta studzienki WAWIN typ - dopływ lewy dla rury  $\phi$ 160 – 2 szt.
4. Kineta studzienki WAWIN typ - dopływ prawy dla rury  $\phi$ 160 – 4 szt.
5. Rura karbowana  $\phi$  315 – 45mb.
6. Stożek betonowy Dy=315 - 30 szt.
7. Pokrywa żeliwna typ lekki do 10 t - 30 szt.
8. Przejście szczelne dla rur PVC 160 – 41szt.
9. Trójnik PVC 160/160x45 – 11 szt.
10. Kolano PVC 160/45 – 11 szt.
11. Kolano PVC 160/87 - 11 szt.
12. Beton, piasek, keramzyt.

Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej – układ ciśnieniowy

1. Rura polietylenowa Wavin  $\phi$  40x3,7 typ 80 (PN12,5) SDR11 długość odcinka 171,50 mb, rury w zwoju.
2. Mufa elektrooporowa PE 40 – 3 szt.
3. Rura osłonowa polietylenowa Wavin  $\phi$  110x6,6 typ 100 (PN10) SDR17 długość rury w sztangach 12 mb – 1 szt.
4. Manszeta Tako typ N 32x100 – 2 szt.
5. Płozy dystansowe Tako 32-B-24 – 9 szt.
6. Taśma oznacznikowo-lokalizacyjna – 171,5 mb.
7. Urządzenie zbiornikowo-tłoczne PRESSKAN – 1 szt.
8. Przejście szczelne do rur PE  $\phi$  40 – 1 szt.
9. Rury ochronne grubościenna dwudzielne typu Arota (PS110, L=2 mb) – 14 szt.
10. Piasek.

*inż. Adam Slepkowski*

upr.bud do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w szczególności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

**PROJEKTANT**  
*Jan Stanisław Zonenberg*  
Upr. bud. 99/80/MAZ/IS/6193/02

**Urząd Gminy Budzeń Duży.**

dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży.  
 Lokalizacja sieci kanalizacyjnej – dz. 119/1 /droga-miejsce włączenia i lokalizacji /, dz.nr 363/3 / droga /.  
 Inwestor zadania – Gmina Brudzeń Duży.  
 Inwestor zadania – Gmina Budzeń Duży.

- 1. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci kanalizacyjnej :**
  - 1.1. budowa sieci kanalizacyjnej wymaga otrzymania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.
  - 1.2. w celu otrzymania pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych, wraz z projektem techniczny sieci kanalizacyjnej wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 1.3. opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt techniczny sieci kanalizacyjnej jak należy uzgodnić ;
    - 1.3.1. z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku.
    - 1.3.2. z podmiotem prowadzącym eksploatację – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyńniu n.W. ul. Lipnowska 11A. tel. 054/2531102.
  - 1.4. do pozwolenia budowy sieci kanalizacyjnej jako załącznik inwestor składa oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2. Dane techniczne dla projektowanej sieci kanalizacyjnej.**
  - 2.1. włączenie nowobudowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej PCV Ø 200 studzienka rewizyjna o rzędnych 98,77/96,97.
  - 2.2. nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy zlokalizować na terenie działek nr 119/1, 363/3 /droga gruntowa /stanowiących własność Gminy.
  - 2.3. nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy uzbroić w studzienki rewizyjne z typowym wjazdem typu ciężkiego.
  - 2.4. należy bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu.
- 3. Wykonanie sieci kanalizacyjnej.**
  - 3.1. sieć kanalizacyjną należy wykonać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie / uprawnienia budowlane / w branży przyłącza kanalizacyjne oraz posiadającej przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 3.2. w przypadku zajmowania chodnika lub jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora chodnika lub jezdni.

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

*Aut. v. v.  
 Konuchowski*



**Urząd Gminy Budzeń Duży.**

**dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych w miejscowości Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży.  
 Lokalizacja sieci kanalizacyjnej – dz. 168 /droga-miejsce włączenia i lokalizacji /, dz.nr 94/7 – droga, dz.nr 96/2 – droga.  
 Inwestor zadania – Gmina Brudzeń Duży.  
 Inwestor zadania – Gmina Budzeń Duży.**

- 1. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci kanalizacyjnej :**
  - 1.1. budowa sieci kanalizacyjnej wymaga otrzymania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.
  - 1.2. w celu otrzymania pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych, wraz z projektem techniczny sieci kanalizacyjnej wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 1.3. opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt techniczny sieci kanalizacyjnej jak należy uzgodnić :
    - 1.3.1. z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku.
    - 1.3.2. z podmiotem prowadzącym eksploatację – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. tel. 054/2531102.
  - 1.4. do pozwolenia budowy sieci kanalizacyjnej jako załącznik inwestor składa oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2. Dane techniczne dla projektowanej sieci kanalizacyjnej.**
  - 2.1. włączenie nowobudowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacyjnej PCV Ø 200 studzienka rewizyjna o rzędnych 100,03/98,26.
  - 2.2. nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy zlokalizować na terenie działek nr 168, 94/7, 96/2 stanowiących własność Gminy.
  - 2.3. nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy uzbroić w studzienki rewizyjne z typowym włazem typu ciężkiego.
  - 2.4. należy bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu.
- 3. Wykonanie sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacji sanitarnej.**
  - 3.1. sieć kanalizacyjną i przyłącza kanalizacyjne należy wykonać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie / uprawnienia budowlane / w branży przyłącza kanalizacyjne oraz posiadającej przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
  - 3.2. w przypadku zajmowania chodnika lub jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora chodnika lub jezdni.

**Urząd Gminy Brudzeń Duży**  
**09 – 414 Brudzeń Duży**

**dotyczy : warunków technicznych zabudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości  
Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży.  
Lokalizacja sieci kanalizacyjnej – dz. nr 162 i 362/7.  
Inwestor zadania – Gmina Brudzeń Duży.**

**1. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych zabudowy sieci kanalizacyjnej :**

- 1.1. budowa sieci kanalizacyjnej wymaga otrzymania pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.
- 1.2. w celu otrzymania pozwolenia na budowę sieci kanalizacyjnej należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu opracowany na aktualnych mapach geodezyjnych, wraz z projektem techniczny sieci kanalizacyjnej wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 1.3. opracowany projekt zagospodarowania działki lub terenu, oraz projekt techniczny sieci kanalizacyjnej należy uzgodnić :
  - 1.3.1. z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Starostwa Powiatowego w Płocku.
  - 1.3.2. z podmiotem prowadzącym eksploatację – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. tel. 054/2531102.
- 1.4. do zgłoszenia budowy sieci kanalizacyjnej i jako załącznik inwestor składa oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**2. Dane techniczne dla projektowanej sieci kanalizacyjnej.**

- 2.1. włączenie nowobudowanej sieci kanalizacyjnej PCV Ø 200 do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 300 studzienka rewizyjna o rzędnych 90,02/87,03. Nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy zlokalizować w osi drogi gruntowej dz.nr 162 i 362/7 stanowiącej własność Gminy Brudzeń Duży.
- 2.2. nowoprojektowaną sieć kanalizacyjną należy uzbroić w studzienki rewizyjne z typowym wjazdem typu ciężkiego.
- 2.3. należy bezwzględnie zachować strefę przemarzania gruntu.

**3. Wykonanie sieci kanalizacyjnej.**

- 3.1. sieć kanalizacyjną należy wykonać pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie / uprawnienia budowlane / w branży przyłącza kanalizacyjne oraz posiadającej przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3.2. w przypadku zajmowania jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora jezdni.
- 3.3. wykonana sieć kanalizacyjna jak i przed zasypaniem winno być inwentaryzowane przez służby geodezyjne.

**4. Włączenie wykonanej sieci kanalizacyjnej w istniejący kanał sanitarny.**

- 4.1. włączenie wykonanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wykonuje podmiot prowadzący eksploatację – Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu n.W. ul. Lipnowska 11A. telefon 054/2531102 po otrzymaniu od inwestora :
  - 4.1.1. pozwolenia na budowę sieci i przyłączy kanalizacyjnych.

4.1.2. pisemne oświadczenie kierownika budowy lub robót potwierdzające wykonanie sieci i przyłączy kanalizacyjnych zgodnie ze zgłoszeniem przesłanym na adres Starostwa Powiatowego Wydział Architektury i Budownictwa w Płocku.

4.1.3. protokół pozytywnego odbioru technicznego w składzie komisyjnym ;

- a. inwestor zadania.
- b. kierownik budowy.

#### **5. Odbiór ścieków.**

Odbiór ścieków rozpoczyna się z chwilą :

5.1. pozytywnego odbioru wykonanej sieci i przyłączy kanalizacyjnych i spisanego protokołu z udziałem inwestora i przedstawiciela podmiotu prowadzącego eksploatację sieci kanalizacyjnej.

5.2. dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Do wiadomości :

1. adresat.
2. a/a.

ZAKŁAD EKSPLOATACJI  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
ul. Lipnowska 11A  
87-610 DOBRZYŃ n. Wisłą  
tel. 054/253-11-02  
NIP: 893-000-25-46

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Wojciech Rasznerowicz

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości, Brudzeń Mały przyjętego Uchwałą nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3101) w części zasad zagospodarowania i budowy urządzeń infrastruktury technicznej miejscowości **Brudzeń Duży i Bądkowo Kościelne**, gm. Brudzeń Duży.

**„ UCHWAŁA NR IV/26/07**

**RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM**

**z dnia 08 marca 2007r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Brudzeń Duży , Bądkowo Kościelne i części miejscowości,  
Brudzeń Mały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 ) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XV/98/04 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.04.2004r.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

**Rozdział I**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały** zwany dalej „planem”, obejmujący obszar wsi Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części wsi Brudzeń Mały.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4

**§ 2.1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów.
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

Za zgodność z oryginałem

*Maria Zygmuntowicz*  
ds. planowania przestrzennego

- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
  - 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
  - 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice ustaleń planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) linie zabudowy,
  - 4) przeznaczenie terenu,
  - 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
    - granice stref ochrony konserwatorskiej,
    - granice Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
    - granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 2 m.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
  - a) handel detaliczny, gastronomia,
  - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
  - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
  - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
 ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*  
 Maria Zygmuntowicz

- e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
  - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
  - g) inne usługi osobiste.
- 9) **uciażliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy).
- 11) **intensywność zabudowy** – udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

**§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **MN/U, U/MN**,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP**,
- 6) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone symbolem **R**,
- 1) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**,
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczone symbolem **P/U**,
- 9) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
- 10) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**,
- 11) tereny cmentarzy **ZC**,
- 12) tereny wód powierzchniowych **WS**,
- 13) pomniki przyrody oznaczone symbolem **ZN**,
- 14) tereny dróg publicznych w kategoriach:
  - a) ulicy głównej - **KDG**
  - b) ulicy zbiorczej- **KDZ**
  - c) ulicy lokalnej- **KDL**,
  - d) ulicy dojazdowej – **KDD**,
- 15) tereny ciągów pieszo-jezdnych **KPj** i dróg wewnętrznych **KDW**,
- 16) tereny infrastruktury technicznej:
  - a) stacje transformatorowe- **E**
  - b) stacje wodociągowe - **W**
  - c) obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - **K**

## Rozdział II

### Ogólne ustalenia Planu

**§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**1. Obowiązuje:**

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 2 kondygnacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a wysokości obiektów na terenach przemysłowych do 12 m.

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
 ds. planowania przestrzennego  
*M. Ziemińska*  
 Maria Ziemińska

- 3) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasadę zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
  - 4) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
  - 5) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
  - 6) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulic **KDG**,
  - 7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic **KDG** w obszarze zabudowy wsi,
  - 8) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDG**, **KDZ**,
  - 9) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

## § 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

### 1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
  - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury,
  - b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem **P/U**,
- 3) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 4) ochronę konserwatorską w postaci krajobrazu kulturowego - bardzo dobrze zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązuje:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
  - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 7m, intensywność zabudowy do 0,1, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- 5) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
  - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja zespołu dworsko-parkowego), obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
  - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem,
  - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad

- zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przestón (na granicy parku i zdegradowanego podwórza folwarcznego i wokół oczyszczalni ścieków),
  - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów),
- 6) strefy ochrony ekspozycji (w ramach ochrony krajobrazu kulturowego):
    - teren doliny i skarpy starorzecza Skrwy od Bądkowa Kościelnego do Bądkowa Rochny obejmujący dawną zagrodę młyńską, folwark i drogę lokalną z Janoszyc,
    - fragment doliny Skrwy pomiędzy historycznym traktem z Płocka do Lipna i drogą z Janoszyc do Brudzenia w Brudzeniu Dużym.
  - 7) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w strefie ochrony ekspozycji:
    - a) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe (7m), geometria dachów: kąt nachylenia połaci 20-40°,
  - 8) działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony ekspozycji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
  - 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
  - 10) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
  - 11) zagospodarowanie co najmniej 75% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów MN/U, U/MN, 50% U i 30% P/U powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
  - 12) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych; zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
  - 13) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Obszar Chronionego Krajobrazu Przyszecze Skrwy Prawej, Brudzeński Park Krajobrazowy z otuliną) na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi, obowiązuje m.in.,
    - prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych,
    - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
    - zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych,
    - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów,
  - 14) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
 ds. planowania przestrzennego  
*Mariusz*  
 Mariusz Gajda



15) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

## § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
  - 1, park krajobrazowy, zabudowania folwarczne na terenie dawnego podwórza fol) zespół dworski w Brudzeniu Dużym (na terenie oznaczonym symbolem ZP/ UP<sub>2</sub>) ze strefą ochrony konserwatorskiej 150m od granic parku, w skład którego wchodzi: dwór murowany warcheznego; Nr rejestru 469 z 1978r.,
  - 2) kościół parafialny pod wezwaniem św. Szczepana w Bądkowie Kościelnym (na terenie oznaczonym symbolem UP<sub>1</sub>) wraz z najbliższym otoczeniem (w promieniu 50m od ogrodzenia kościelnego): dzwonnica, ogrodzenie zespołu kościelnego; nr rejestru 130/540/62,
  - 3) cmentarz parafialny w Bądkowie Kościelnym,
  - 4) grobowiec Macieja Kamińskiego i jego syna Karola w pobliżu zespołu Kościelnego w Bądkowie Kościelnym,
  - 5) domy drewniane: nr 10, 38 w Bądkowie Kościelnym,
  - 6) stanowiska archeologiczne: AZP 47-52 nr 11, 12, 13, 24 w Bądkowie Kościelnym, AZP 47- 52 nr 9 oraz AZP 48-52 nr 30, 31 w Brudzeniu Dużym, które podlegają ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami,
  - 7) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
  - 2) zachowanie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2:
    - a) podporządkowanie i zharmonizowanie nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
  - 3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia zespołu dworskiego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu dworskiego i podwórza folwarcznego w sposób utrwalający historyczne założenia,
  - 4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego oraz starodrzewu na cmentarzu w uzgodnieniu z WKZ, zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej od cmentarza w odległości 100m,
  - 5) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej od domów drewnianych w odległości 10m od budynku,
  - 6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo – budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace przy zabytkach i w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,
  - 7) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków,

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
 ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*  
 6

- 3) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ.
  - 4) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych i wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:
    - a) funkcje obiektów sąsiednich nieantagonistyczne,
    - b) zachowanie strefy konserwatorskiej, wolnej od zabudowy w odległości 10m od domów drewnianych,
    - c) wysokość zabudowy do wysokości obiektów chronionych,
    - d) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy.
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
- 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji
  - 2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac i konserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia,
  - 3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania,
  - 4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach
4. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji,
  - 2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

## § 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.

### 1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne

- 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
    - a) KDG główna – 25m
    - b) KDZ zbiorcze – 20m
    - c) KDL lokalne – 15m, 12m, 20m
    - d) KDD dojazdowe – 10m, 12m,
  - 2) tereny usług publicznych UP
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, zgodnie z § 14.
- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury lub rodzajów materiałów wykończeniowych elewacji zharmonizowanych z otoczeniem.

## § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
 ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*  
 Maria Zygmuntowicz

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
  - a) wzdłuż układów komunikacyjnych na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (w szczególności tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
  - b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
  - c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska,
  - d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
  - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
  - f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy.
  - g) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych, w tym pasów technologicznych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii..
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Brudzeniu Dużym poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym, a w szczególności:
  - a) zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem P/U, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na cele działalności gospodarczej.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
  - a) dopuszcza się do czasu rozbudowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem P/U dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
  - 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
os. planowania przestrzennego

Maria Szymankiewicz 8

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
- przylączy energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
  - stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi. Sytuowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu nie wymaga zmiany planu,
  - w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy,
  - dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ograniczonego zagospodarowania od skrajnego przewodu w każdą stronę po 5 m; w strefie tej obowiązuje:
    - zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,
    - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych,
- odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania,
  - prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informacją o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi.
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I<sup>o</sup> w miejscowości Główna lub planowaną w Siecieniu w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:
- sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi).
12. Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę oraz rozbudowę istniejących rurociągów produktów naftowych i urządzeń towarzyszących w strefach bezpieczeństwa oraz zachowanie stref bezpieczeństwa o szerokości 15m od zewnętrznego rurociągu, zagospodarowanie stref zgodnie z przepisami szczególnymi: zakaz zabudowy kubaturowej w strefie,
13. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku.
- zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Za zgodność z oryginałem

**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*  
Maria Zygmuntowicz

- 2) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 3 m od skarpy rowu wodnego wolnego od zabudowy kubaturowej,
- 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny.
14. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulica główna (wojewódzka Nr 559):
- szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
  - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
  - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje – odstęstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
  - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne i publiczne usankcjonowane prawnie,
- b) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze (powiatowe nr 178, 179):
- szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, 25m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
  - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
  - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania – odstęstwa zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.
- c) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
- szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m; dla dróg powiatowych – 20m,
  - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych
- d) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
- rozstaw linii rozgraniczających - 10m, 12m,
  - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych (ulica jednoprzestrzenna),
- e) **KDPj** - ciągi pieszo – jezdne;
- rozstaw linii rozgraniczających – 5-8m,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- f) **KDW** – drogi wewnętrzne
- rozstaw linii rozgraniczających – 12m, 10m, 8m,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- f) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.

15. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 14.

- a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,

Za zgodność z oryginałem  
INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*

- b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic,
  - c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.
  - d) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.
- 16** Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
- 1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowywana i rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
- 17.** Ustala się następujące zasady parkowania:
- a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,
  - b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
    - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
    - budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych.
    - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie
    - dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
  - c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

### Rozdział III

#### Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

**§ 10.1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług bytowych (konsumpcyjnych).
- 3) **zasady zagospodarowania terenu:**
  - a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, ekspozycji i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7 i § 6 ust.1 pkt 4-7,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z § 9 ust.16,
  - c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów; utrzymanie istniejących dojazdów,
  - d) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 ust. 14,
  - e) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 75 % powierzchni działki budowlanej,
  - f) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,

Za zgodność z oryginałem

11.57.2013  
  
 Maria Jędrzejak

- g) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe budowane, lokal użytkowy nie powinien przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- h) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- i) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- j) na działkach o szerokości mniejszej niż 18 m dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych w granicy działki,
- k) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m<sup>2</sup> w granicach działki,
- l) zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych z obiektami towarzyszącymi (budynki gospodarcze) z możliwością przekształceń w ramach dopuszczalnego przeznaczenia,
- m) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (...)

§ 11.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** i **U/MN** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 2) funkcję uzupełniającą - usługową w zakresie usług nieuciążliwych.

3) **zasady zagospodarowania terenu:**

- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego, ekspozycji i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia § 7 i § 6 ust.1 pkt 4-7,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i z §9 ust. 16,
- c) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów i zgodnie z § 9 ust.14,
- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni działki budowlanej,
- e) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- f) zachowane istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, przekształcenia zgodnie z przeznaczeniem terenu i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy zawartych w pkt 4),
- g) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące , dopuszcza się realizację zabudowy usługowej na odrębnych działkach na terenach przyległych do ulic i na terenach U/MN,
- h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m<sup>2</sup> w granicach działki,
- i) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oprócz przedsięwzięć (infrastrukturalnych) z zakresu uzbrojenia terenu,
- j) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (...)

§ 12.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa zagrodowa, w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) funkcja uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych, obsługi rolnictwa.

Za zgodność z oryginałem

*M. M. M.*

## 2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i §9 ust. 16,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów i zgodnie z § 9 ust.14,
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu, przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji,
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni siedliska (działki),
- 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, (...)

### § 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP**, **UP<sub>1</sub>**, **UP<sub>2</sub>**, **UP<sub>3</sub>** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usług celu publicznego stosownie do przepisów szczególnych w tym:
  - a) **UP<sub>1</sub>** - zabytkowy kościół,
  - b) **UP<sub>2</sub>** - teren usług oświaty, częściowo funkcjonuje w ramach zespołu dworsko-parkowego **ZP (ZP/UP<sub>2</sub>)**,
  - c) **UP<sub>3</sub>** - teren usług administracji i ochrony zdrowia,
  - d) **UP** - pozostałe usługi publiczne służące zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnej,
- 2) funkcję uzupełniającą: mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów,
- 3) **zasady zagospodarowania terenu:**
  - a) dla terenu **UP<sub>1</sub>**, **UP<sub>2</sub>**, - obowiązują ustalenia § 7 i § 6 ust.1 pkt 4-7,
  - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
  - c) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy, dostosowanie architektury do tradycji architektury regionalnej, krajobrazu i walorów sąsiedztwa,
  - d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60 % powierzchni działki,
  - e) zakaz realizacji obiektów tymczasowych,
  - f) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu,
  - g) dopuszcza się zmianę funkcji usługowej na inną funkcję: mieszkaniową lub usługową o charakterze nieuciążliwym,
  - h) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z funkcją podstawową,
  - i) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów **UP<sub>2</sub>** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenów **UP**, **UP<sub>3</sub>** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

(...)

### § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową;
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych związana z obsługą rolnictwa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

## 2. zasady zagospodarowania:

- 4) ograniczenie zabudowy kubaturowej do istniejących siedlisk rolniczych i ich bezpośredniego sąsiedztwa, dopuszcza się budowę drugiego budynku mieszkalnego,

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
 ds. planowania przestrzennego  
 Marna Zygmuntowicz  
 13



- 5) dopuszcza się lokalizację niezbędnych, sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) dopuszcza się budowę stawów rybnych na następujących warunkach:
  - stosowanie materiałów naturalnych,
  - wprowadzanie na brzegach zbiorników roślinności wodnej i szuwarowej,
  - kształtowanie nieregularnej linii brzegowej,
  - zakaz grodzenia.
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i przepisami odrębnymi,
- 8) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i zgodnie z § 9 ust.14,
- 9) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy, remontu i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji - obowiązuje § 9 ust.14
- 10) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70 % powierzchni siedliska,
- 11) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 12) dopuszcza się regulację stosunków wodnych w celu poprawy jakości gleb,
- 13) dopuszcza się rozwój małej retencji poprzez odbudowę, modernizację funkcjonujących przedsięwzięć oraz realizację nowych, a także rozwój małej energetyki. (...)"

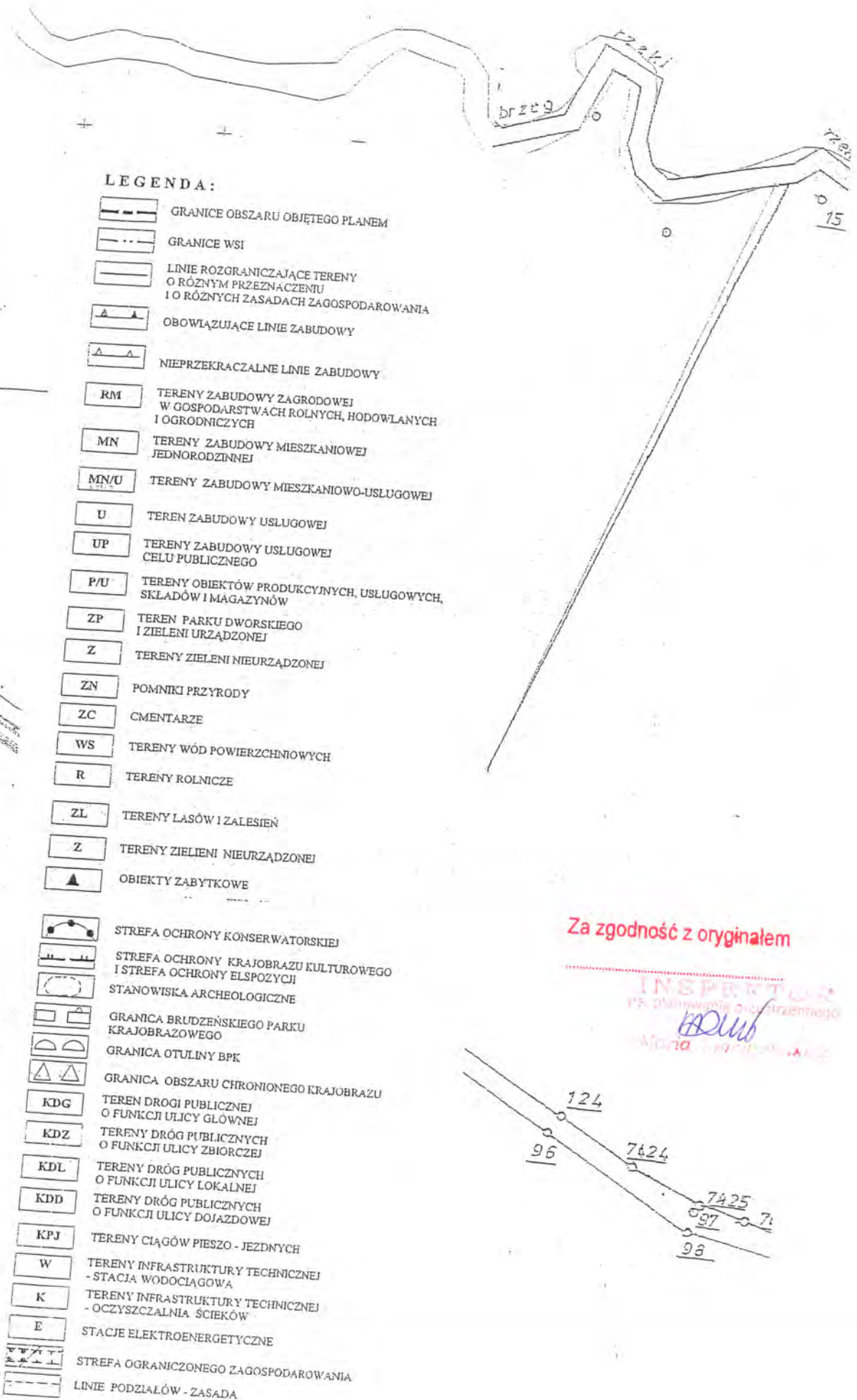
**Wypis zawiera 14 stron ponumerowanych od 1 do 14.**

Sporządzono:

**Brudzeń Duży, dnia 14.10.2008r.**

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
ds. planowanie przestrzajnego  
*Maria Zygmuntowicz*  
Maria Zygmuntowicz



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRUDZEN DUŻY, BĄDKOWO KOŚCIELNE I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRUDZEN MAŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/26/07 RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM Z DNIA 08 MARCA 2007R (DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NR 120 POZ. 3101) W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA I BUDOWY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI BRUDZEN DUŻY I BĄDKOWO KOŚCIELNE, GM. BRUDZEN DUŻY

SKALA 1:2000

Za zgodność z oryginałem  
**INSPEKTOR**  
ds. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*

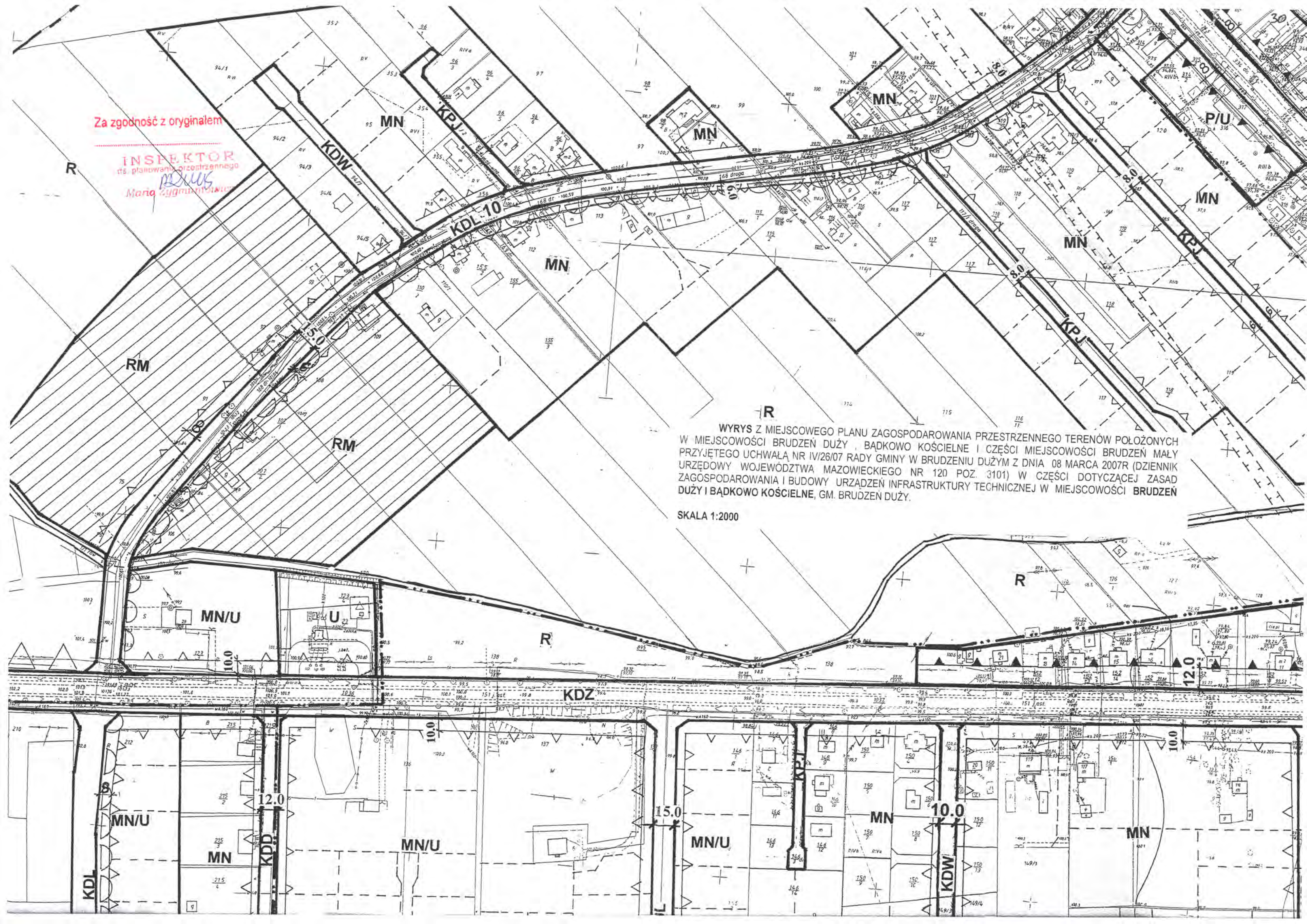


Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR  
dz. planowania przestrzennego  
*Maria Zygmuntowicz*

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ DUŻY, BĄDKOWO KOŚCIELNE I CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ MAŁY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/26/07 RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM Z DNIA 08 MARCA 2007R (DZIENNIK ZAGOSPODAROWANIA I BUDOWY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI BRUDZEŃ DUŻY I BĄDKOWO KOŚCIELNE, GM. BRUDZEŃ DUŻY.

SKALA 1:2000





**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY  
*(inż. Leszek Mijewski)*  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPOŁU UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ



**Uwagi i zalecenia:**

1. Przypomina się wykonawcy o obowiązku ochrony punktów osnowy geodezyjnej art.15 i 48 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami).
2. Przypomina się inwestorowi, że sieć uzbrojenia terenu podlega inwentaryzacji i ewidencji. Po zrealizowaniu projektu przeprowadza się inwentaryzację art. 27 ustawy z dnia 17.05.1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz. 2027 z późniejszymi zmianami) oraz & 14 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Informuje się, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie drenowanym.
5. Uzyskać warunki techniczne na sposób zabezpieczenia istniejącej sieci telefonicznej w miejscach zbliżeń i skrzyżowań w TP Płock ul. 1-go Maja 7.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu - zgodnie z § 13 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 05.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (tj. Dz. U. Nr 38 poz. 455).
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organy administracji architektoniczno budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz pozwoleniu na budowę - zgodnie z § 13 pkt 2 w/w rozporządzenia.

z up. STAROSTY  
inż. Łaszek Majewski  
PRZEWODNICZĄCY  
ZESPÓŁU UZGADNIANIA  
DOCUMENTACJI PROJEKTOWEJ



**Wojewódzki Zarząd  
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Płocku**

09-402 Płock, ul.1-go Maja 7b  
www.warszawa.wzmiuw.gov.pl

tel.(024) 269.79.80 fax. (024) 269.79.81  
e-mail: o.plock@warszawa.wzmiuw.gov.pl

EKP. 4105 -U- 348/567/09

Płock, dnia 01.04.2009r

**Pan Adam Stepkowski**  
ul. Wrzosowa 1  
09-402 Płock

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej dla zabudowy mieszkaniowej w miejsc. **Bądkowo Kościelne gm. Brudzeń Duży.**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku opiniując przedłożony projekt informuje, jak niżej:

Projektowana sieć wodociągowa nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi. Natomiast projektowana kanalizacja sanitarne została zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie rurowodów drenarskich tj. zbieracza o średnicy 7,5cm i sączka o średnicy 5cm oraz przecina rów melioracyjny „R-A”. Trasy rurowodów zostały orientacyjnie wniesione na mapy projektowe w skali 1:1000. Głębokość posadowienia drenażu wynosi od 0,8 – 1,2m.

Przed rozpoczęciem wykonywania wykopów pod zamierzoną inwestycję należy ustalić faktyczną trasę istniejących rurowodów w terenie. W przypadku uszkodzenia sączka nr 1 inwestor winien go naprawić na własny koszt, stosując w miejsce zniszczonych dren rury PCV wodociągowe sztywne o średnicy dostosowanej do przekroju uszkodzonego drenażu. Grunt rodzimy, jak i wykonaną podsypkę żwirową o grubości 15cm w miejscu kolizji należy zagęścić. Miejsca połączenia rur trwale uszczelnić. Natomiast kanalizację sanitarną zlokalizowaną równoległe do zbieracza drenarskiego, w przypadku stwierdzenia wystąpienia kolizji, należy usytuować tak aby nie kolidowała z rurowodem drenarskim.

Przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pod **rowem melioracyjnym „R-A”** zaleca się wykonać metodą przewiertu lub przecisku sterowanego. Rurowod wodociągowy należy posadowić na głębokości min. 1,0 m pod rzeczywistym dnem cieku w rurze osłonowej. Końcówki rur osłonowych uszczelnić zaprawą betonową.

Miejsce przejścia sieci wodociągowej przez rów należy trwale oznakować poprzez ustawienie tablic informacyjnych lub zabicie betonowych słupków.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót powiadomić przewodniczącego Spółki Wodnej w Brudzeniu Dużym.

Do wiadomości:

1. Przewodn. S.W. „Brudzeń Duży” – p. Witold Radomski  
zam. Suchodół, 09-413 Sikórz
2. Dział EKP a/a

  
 Dyrektor Oddziału  
 mgr. Stanisław Maciejowski

# Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Dla inwestycji pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWLANY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z  
PODŁĄCZENIAMI W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE  
GMINA BRUDZEŃ DUŻY POWIAT PŁOCKI**

**Inwestor: URZĄD GMINY BRUDZEŃ DUŻY**

**Projektant: inż. Adam Stepkowski**

*inż. Adam Stepkowski*

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid.: MAZ/0055/PWOS/03

PROJEKTANT  
*Jan Stanisław Zonenberg*  
Upr. bud. 92760/MAZ/15/6193/12

LIPIEC 2009

## 1. Zakres robót

W zakresie robót ujęto realizację robót ziemnych do głębokości max 3,0 m na długości łącznej 1391,00 mb wraz z montażem rurociągów z rur polietylenowych łączonych poprzez zgrzewanie oraz rur z polichlorku winylu PVC łączonych na uszczelki.

Realizacja robót polegać będzie na dokonywaniu odkrywki gruntu w sposób mechaniczny oraz częściowo ręczny odcinkami, montażu rurociągów na terenie, ich zapuszczanie do przygotowanego wykopu oraz zasypywaniu piaskiem z zagęszczeniem przy użyciu zagęszczarek mechanicznych.

## 2. Stan zainwestowania

Roboty prowadzone są na terenie miejscowości Bądkowo Kościelne gmina Brudzeń. Teren jest zagospodarowany zarówno pod względem infrastruktury uzbrojenia jak i ukształtowania.

## 3. Elementy zagospodarowania stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Przy realizacji inwestycji należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy mające wpływ na bezpieczeństwo ludzi:

- ✓ prowadzenie robót w pasach drogowych, jezdnie,
- ✓ prowadzenie robót wzdłuż i w pobliżu istniejących obiektów budowlanych,
- ✓ prowadzenie robót w pobliżu oraz w skrzyżowaniach z czynnym, uzbrojeniem podziemnym takim jak kable energetyczne .

## 4. Przewidywane zagrożenia, które należy uwzględnić przy realizacji robót

### a) przy robotach ziemnych

- ✓ możliwość wypadku związanego bezpośrednio z pracą sprzętu (koparki, samochody ciężarowe) i dotyczy to zarówno pracowników zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych,
- ✓ możliwość osunięcia gruntu w wykopie,
- ✓ możliwość osunięcia do wykopu elementów drogi takich jak krawężnik, płytka chodnikowa, kamień itp.
- ✓ uszkodzenie kabli energetycznych pod napięciem oraz uszkodzenie linii napowietrznych,
- ✓ wpadnięcie do wykopu.

### b) przy robotach montażowych

- ✓ poparzenie podczas procesu zgrzewania rur,
- ✓ uszkodzenia ciała związane z użytkowaniem narzędzi i elektronarzędzi, nieostrożnym rozładunku, przenoszeniu i montażu rur itp.

## 5. Instruktaż

Obowiązki wynikające z przeprowadzenia szkolenia instruktazowego na terenie budowy obowiązany jest wykonać kierownik budowy lub osoba wytypowana przez wykonawcę posiadająca odpowiednie kwalifikacje. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni posiadać aktualne szkolenia zgodne z rodzajem wykonywanej pracy.

## 6. Środki techniczno-organizacyjne zapobiegawcze niebezpieczeństwu powstania wypadku

### a) zabezpieczenie terenu

Teren budowy lub robót należy zabezpieczyć ogrodzeniem wg potrzeb. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Przejścia dla pieszych powinny być wyznaczone w miejscach zapewniających bezpieczeństwo. Szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego musi wynosić min. 0,75 m, a dla ruchu dwukierunkowego min. 1,2 m. Miejsca niebezpieczne i przejścia winny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz powinny być dobrze oświetlone.

### b) bezpieczeństwo ludzi

- ✓ pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlano–montażowych i rozbiórkowych a także przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego oraz przy zagospodarowaniu placu budowy, muszą posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy i kwalifikacje dla danego stanowiska regulowane odrębnymi przepisami,
- ✓ pracownicy nie mogą być zatrudnieni na danym stanowisku pracy w przypadku gdy posiadają przeciwwskazania lekarskie do wykonywania określonego rodzaju pracy oraz gdy nie zostali przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ✓ pracownicy wykonujący funkcję operatorów maszyn budowlanych, dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym muszą posiadać uprawnienia wydane przez właściwą komisję kwalifikacyjną,
- ✓ operator nie może opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub innego urządzenia budowlanego,
- ✓ w przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii.
- ✓ ludzie pracujący na budowie jak również inne osoby postronne nie mogą przebywać w zasięgu pracy koparek oraz w pobliżu samochodów przy załadunku i rozładunku. Pracownicy pracujący na budowie winni być wyposażeni w odzież ochronną roboczą oraz sprzęt zabezpieczenia osobistego.

- ✓ roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie niniejszego projektu.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci tj. elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i należy zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót ziemnych dojdzie do przypadkowego odkrycia przewodów instalacji należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia dalszego prowadzenia robót. W przypadku wykonywania wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób zatrudnionych przy robotach, należy wokół wykopu ustawić poręczę ochronne i oznaczyć napisem „osobom nie upoważnionym wstęp wzbroniony”, a w nocy oznaczyć czerwonym światłem ostrzegawczym.

Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m. w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej od 1 m, a nie większej niż 2 m można wykonywać jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. W przypadku gdy wykop osiągnie głębokość większą niż 1m, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Przy wykonywaniu robót ziemnych koparka powinna być ustawiona w odległości min 0,6 m poza granicę klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką również w czasie postoju jest zabronione.

#### c) zabezpieczenie sprzętu

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas gdy zostały wystawione dokumenty uprawniające je do eksploatacji. Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinien być sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkowania. Maszyny i inne urządzenia powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych nie należących do obsługi.

*inż. Adam Stepkowski*

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych  
Nr ewid. 1/MAZ/0055/PWOS/03

*[Signature]*

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY w Płocku  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 20  
tel. 024 262-62-07; 024 262-31-04

Płock, dn. 07.04.2009r.

**Pan Adam Stepkowski**  
**Ul. Wrzosowa 1**  
**09-402 Płock**

**OPINIA SANITARNA ZNS. 7170-383-127/09.GB**

Na podstawie art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 ze zmianami ), po zapoznaniu się z projektem budowlanym złożonym przy piśmie z dnia 06.04.2009r., Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku

**opiniuje projekt budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniami w miejscowości Bądkowo Kościelne, gm. Brudzeń Duży pozytywnie bez zastrzeżeń.**

**UZASADNIENIE**

Opracowanie stanowi rozwiązanie techniczne budowy odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem do poszczególnych posesji dla zabudowy mieszkaniowej.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur PVC Ø 90x 4,3 z kielichami i uszczelką wargową o długości – 86,00 mb.

Włączenie do istniejącego przewodu wodociągowego wykonanego z rur PVC Ø 90 projektuje się za pomocą montażu trójnika kielichowo – kołnierzewego z zasuwą.

Kanalizację sanitarną w układzie grawitacyjnym zaprojektowano z rur Ø 200 x 5,9 o długości 430,50 mb. z nieplatyfikowanego polichlorku winylu PVC klasa S o złączach kielichowych z uszczelkami wargowymi. Kanalizacją sanitarną do poszczególnych posesji zaprojektowano z rur Ø 160x4,7 długości 123,50 mb.

Kanalizację sanitarną w układzie ciśnieniowym zaprojektowano z rur polietylenowym SDR 11 PE typ 80 łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe lub z użyciem muf elektrooporowych – długość sieci 446,50 mb:

- Ø 63 x 5,8 o długości 64,00 mb
- Ø 50 x 4,6 o długości 263,0 mb
- Ø 40 x 3,7 o długości 119,50 mb.

Rozgałęzienie sieci należy zrealizować poprzez trójnik z PE.

Podłączenie do poszczególnych posesji zaprojektowano z rur polietylenowych Ø 40x 3,7 SDR 11 PE typ 80 o długości 218,50 mb.

**Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniami w miejscowości Bądkowo Kościelne, gm. Brudzeń Duży, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.**

**Informacja:** W związku z art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, informuję o konieczności powiadomienia Inspekcji Sanitarnej o terminie odbioru technicznego obiektu.

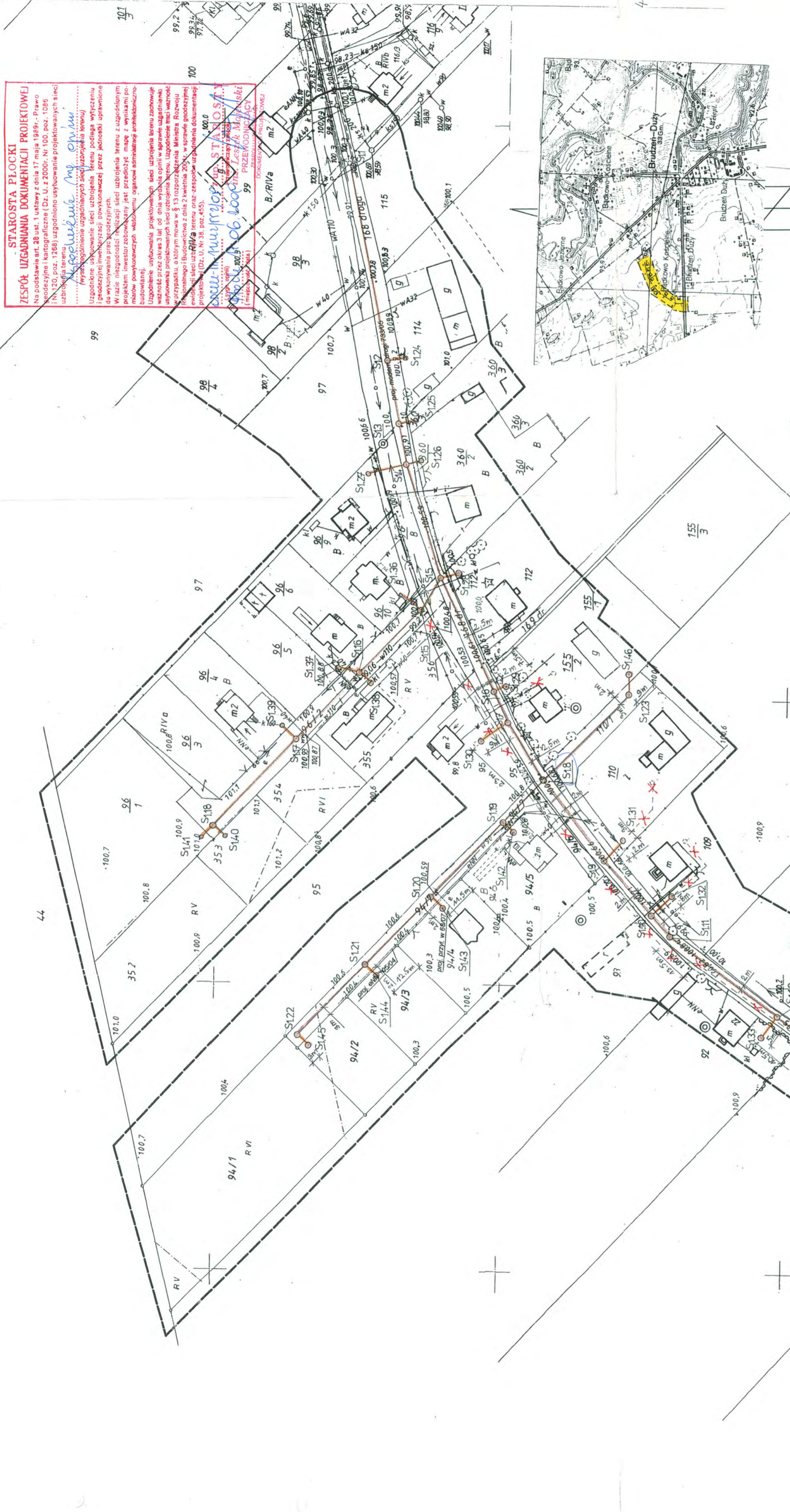
Załączniki: 1 egz. dokumentacji projektu budowlanego sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniami w miejscowości Bądkowo Kościelne, gm. Brudzeń Duży

**Otrzymują:**

Adresat  
2. aa

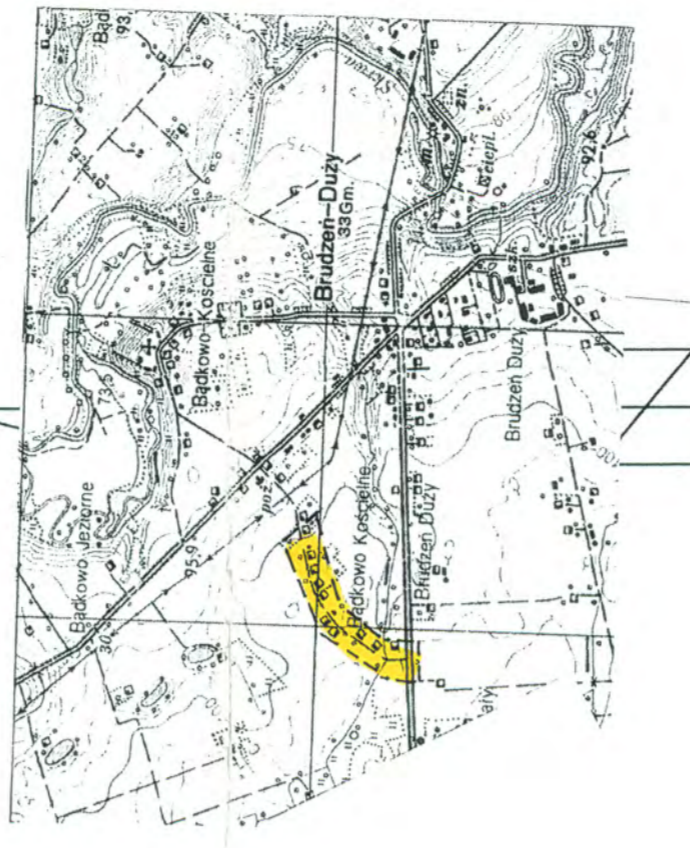
**Państwowy Inspektor Sanitarny w Płocku-mieście na prawach powiatu oraz powiatu płockim**  
**lek. med. Konrad Ostrowski**  
spec. epidemiolog





**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZESPÓŁ URZĄDNIANIWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1085 i z 2001r. Nr 120, poz. 1286) ujednolicono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
*Stępiński*  
 (Wyznaczenie i uzbrojenie sieci uzbrojenia terenu)  
 Uzbrojenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i wykonaniu przed rozpoczęciem prac ziemnych. Wytyczenie i wykonanie uzbrojenia uzbrojenia terenu należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych. W razie niezgodności między projektem a stanem faktycznym, projektant inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytykami pomiarów powyższych elementów, w tym również planów dokumentacji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzbrojenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu zabronione jest, jeżeli przed rozpoczęciem prac ziemnych nie zostanie wykonana dokumentacja projektowa, a w tym również plany pomiarów, w sprawie geodezyjnego uzbrojenia terenu oraz zespołów urządzeń dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 453).

**STAROSTA BRUDZEN DUZY**  
**ZESPÓŁ URZĄDNIANIWA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1085 i z 2001r. Nr 120, poz. 1286) ujednolicono użytkowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
*Stępiński*  
 (Wyznaczenie i uzbrojenie sieci uzbrojenia terenu)  
 Uzbrojenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i wykonaniu przed rozpoczęciem prac ziemnych. Wytyczenie i wykonanie uzbrojenia uzbrojenia terenu należy wykonać przed rozpoczęciem prac ziemnych. W razie niezgodności między projektem a stanem faktycznym, projektant inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wytykami pomiarów powyższych elementów, w tym również planów dokumentacji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzbrojenie istniejącej sieci uzbrojenia terenu zabronione jest, jeżeli przed rozpoczęciem prac ziemnych nie zostanie wykonana dokumentacja projektowa, a w tym również plany pomiarów, w sprawie geodezyjnego uzbrojenia terenu oraz zespołów urządzeń dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 453).



Szkic orientacyjny 1:25000

Pracownia Usług Geodezyjnych  
**"AZYMUT"**  
 Mirosław Wiczorkowski  
 09-400 Plock, al. Biełska 1  
 tel./fax 264-75-64 NIP 774-101-84-16

**MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**  
 Skala 1:1000

wykonano na podstawie arkuszy map  
 sytuacyjno - wysokościowych nr 251.423.174, 183, 222

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Oświadczenie o zgodności projektu z przepisami  
 09-400 Plock, al. Biełska 1  
 W obszarze niniejszego projektu, zgodnie z  
 dotychczasowym stanem faktycznym, nie ma  
 budowlanych i pomiarów, które mogłyby  
 być powołane w celu wytyczenia i  
 uzbrojenia sieci uzbrojenia terenu.  
 Niniejsza mapa ma służyć do celów  
 projektowych.  
 Projektowane obiekty budowlane wymagające  
 pozwolenia na budowę, zgodnie z wytyczeniem  
 i inwentaryzacją powyższych elementów, należy  
 uwzględnić w wytyczeniu i inwentaryzacji.  
 Plock, dnia 21.05.2008 r.

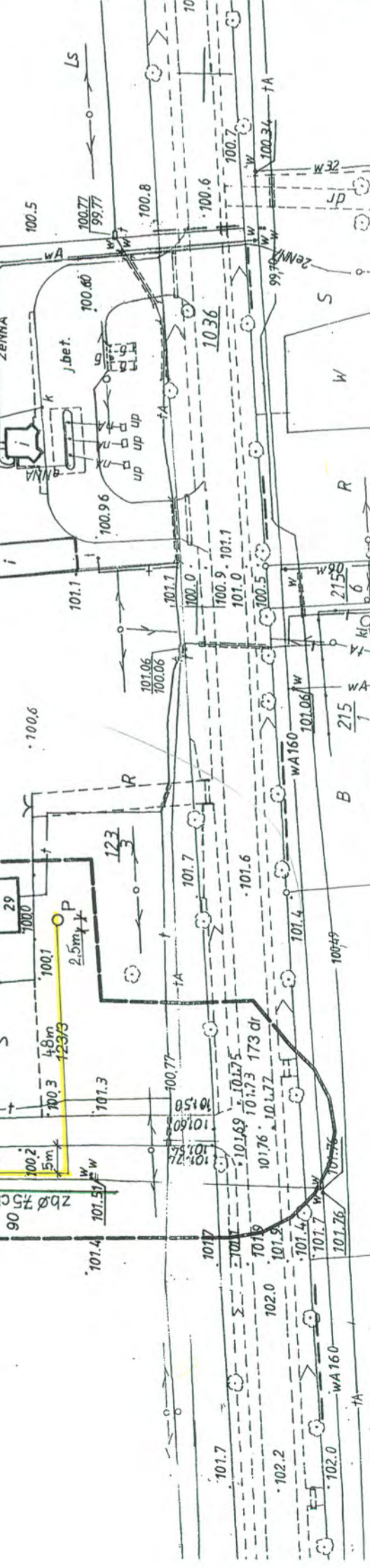
**STAROSTA**  
 mgr inż. Holubas Dariusz  
 Dyrektor Miejskiego  
 Urzędu Miejskiego w Plocku

obręb: **BADKOWO KOŚCIELNE**  
 gmina : **BRUDZEN DUZY**  
 pow. plocki  
 woj. mazowieckie

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń  
 podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie  
 zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji  
 geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone  
 do inwentaryzacji przed zasypaniem.

orientacyjna trasa rurociągu drenarskiego

PROJEKT ZAMIENNY ZAGOSPODAROWANIA - BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI W MIEJSCOWOŚCI BADKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEN DUZY, POWIAT PŁOCKI Inwestor: Urząd Gminy Brudzeń Duży	Podpis: 
Projektant: inż. Adam Stępiński Nr ewid. MAZ/0055/PWOS/03 mgr inż. Artur Korzuchowski	Skala 1:1000 Data 06.2008r.
<b>Rys. nr 1/a</b>	

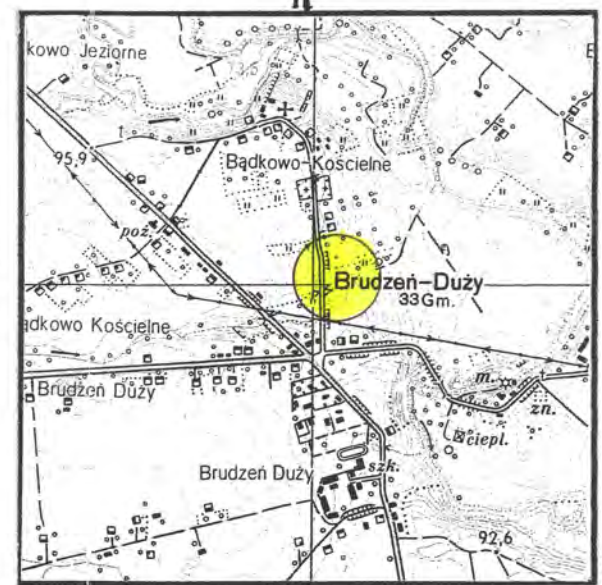
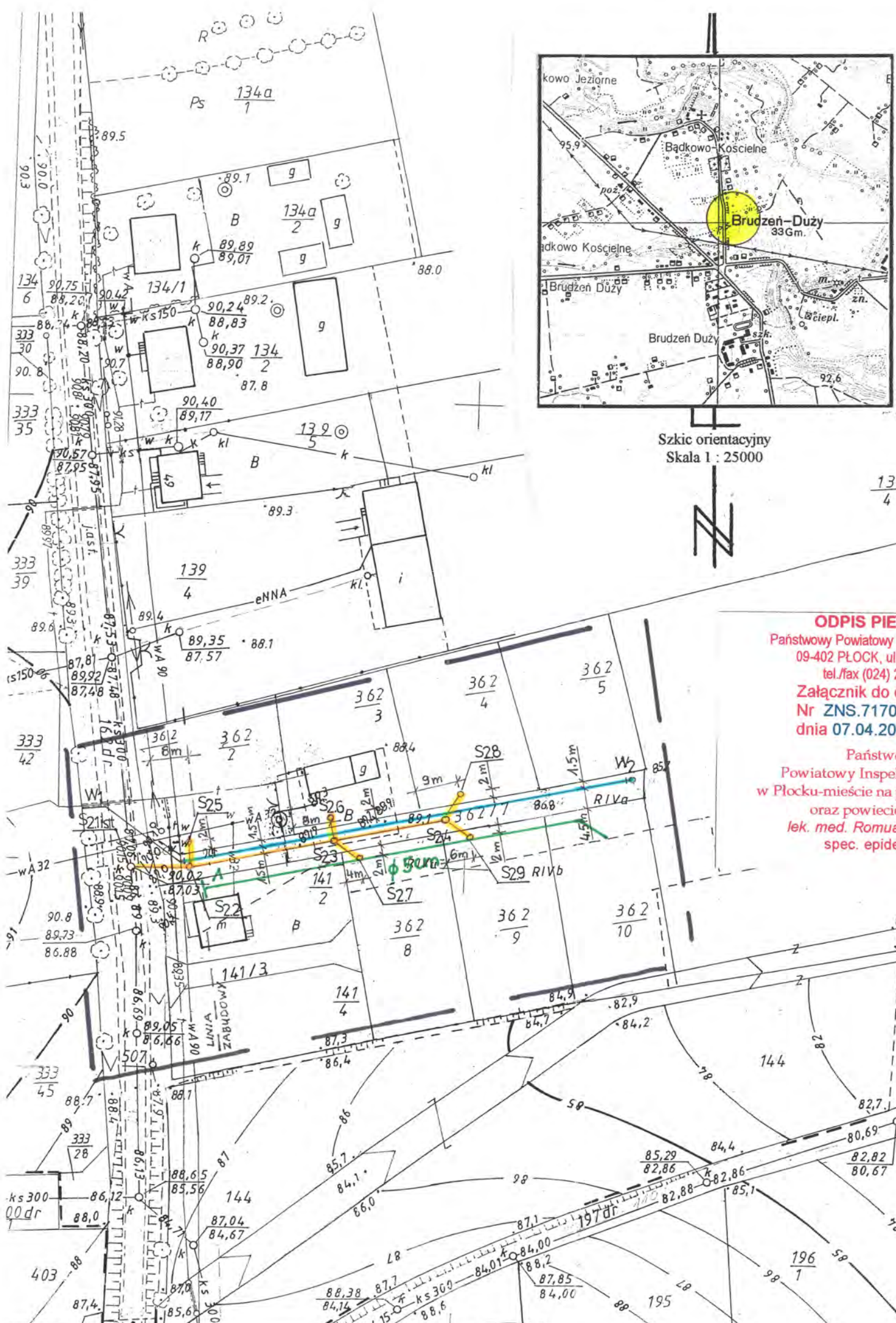


**PROJEKTANT**  
 Jan Stępiński  
 Ul. Biełska 1  
 09-400 Plock

Plock, dnia 07.03.2008

**Geodeta Uprawniony**  
 Mirosław Wiczorkowski  
 ul. geodezyjna nr 2083





**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
 Wiesław Kozłowski  
 09-400 Płock, ul. Bielska 57a  
 tel./fax (0-24) 268-86-98

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1: 1000 ark 251,423,184

Bądkowo Kościelne dz. 362/7 gm. Brudzeń Duży pow. płocki

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnaleziona podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

**GEODETA UPRAWNIONY**

Wiesław Kozłowski  
 Nr upr. GUG i K 2065

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**  
 mł. bryg. w st. sp. mgr inż. Henryk Baranowski  
 Kutno, ul. 43 439 2009  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
 bez uwag

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
 Wiesław Kozłowski  
 09-400 Płock, ul. Bielska 57a  
 tel./fax (0-24) 268-86-98

**ODPIS PIECZĄTKI**  
 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
 09-402 PŁOCK, ul. Kolegialna 20  
 tel./fax (024) 262-31-04  
 Załącznik do opinii sanitarnej  
 Nr ZNS.7170-383-127/09.GB  
 dnia 07.04.2009

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku-mieście na prawach powiatu oraz powiecie płockim  
**lek. med. Romuald Ostrowski spec. epidemiolog**

**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
*Kanalizacja sanitarna z podłączeniem*  
 (wyszczególnienie uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji przewidzianej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).  
*Opinia - inż. Leszek Majewski z up. STAROSTY*  
 Płock 18.01.2009  
**inż. Leszek Majewski PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
 09-400 Płock, ul. Bielska 59.  
 W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji...  
 Dokumenty z pomiaru...  
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.  
 Projektowane...  
 Płock, dnia 10.07.09

Z up. STAROSTY  
**Starszy Geodeta Małgorzata Dygowska**

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI</b>	
Inwestor: Urząd Gminy Brudzeń Duży	— proj. kanalizacja grawitacyjna z rur PVC Ø 0,2m dł. 68,0 mb, podłączenia z rur PVC Ø 0,16m dł. 30,0 mb (5 szt.) ● S — proj. studnia rewizyjna — proj. sieć wodociągowa z rur PVC Ø 90mm dł. 100 mb wg. odr. opr. ♀ H — proj. hydrant p.poż. — podłączenia nieruchomości
Projektant: inż. Adam Stepkowski Nr ewid. MAZ/0055/PWOS/03	Podpis: Skala 1:1000 Data 01.2009r.
mgr inż. Artur Korzuchowski	Rys. nr 1/b

**PROJEKTANT**  
 inż. Stanisław Zonenberg  
 Nr bud. 000/MAZ/1516193/09

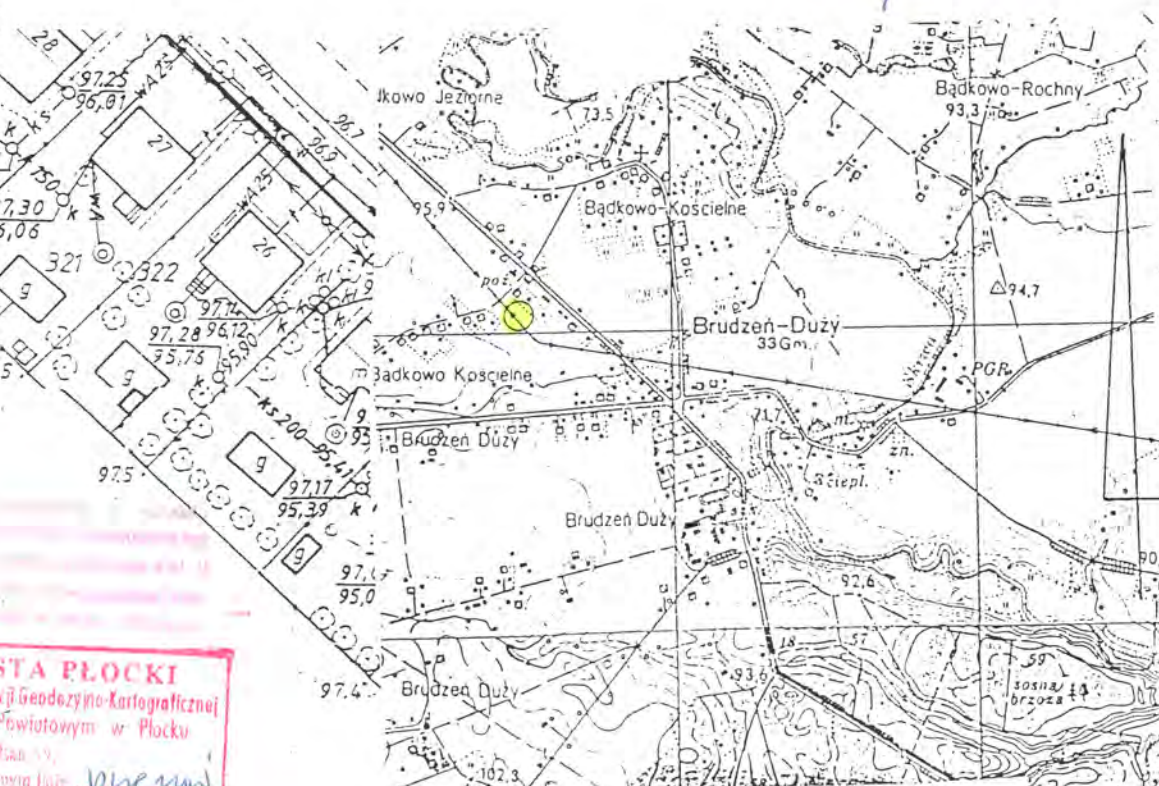
### Mapa do celów projektowych

Skala 1:1000  
 obiekt: **BĄDKOWO KOŚCIELNE**  
 gmina: Brudzeń Duży  
 Fragment mapy: 251.423.183, 231  
 Aktualny stan w granicach opracowania na dzień 03.03.2008

"PUGIK" Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
 09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 5/30  
 tel. 024/268 43 37 lub 0501 37 84 77  
 Reg. 611398901, NIP 774-130-48-72

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych - nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.  
 Płock, dn.13.03.08

Geodeta Uprawniony  
 Nr uprawnień 8554  
 mgr inż. Jolanta Gurtowska



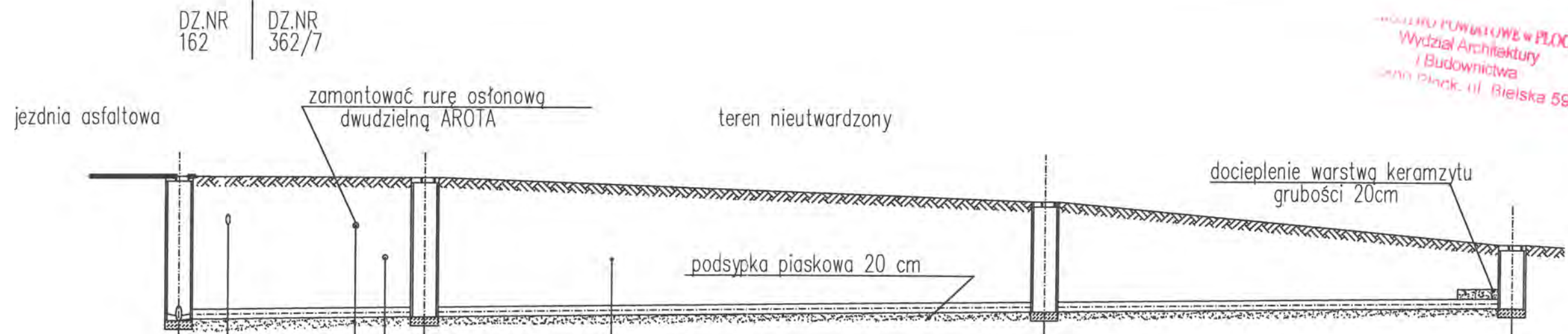
**STAROSTA PŁOCKI**  
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
*kanalizacyjnej wraz z podłączeniem*  
*(wyszczególnienia uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)*  
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).  
 « up. STAROSTY  
 OSK - III - 144740P  
 Płock, dnia 18.01.2009  
 (miejscowość i data)

**STAROSTA PŁOCKI**  
 Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Płocku  
 09-400 Płock, ul. Bielska 55  
 w obszarze w/w projektu linii...  
 dokonano inwentaryzacji...  
 Dokumenty z posiedzenia...  
 i zaawidowanie...  
 Niniejsza mapa...  
 Projektant...  
 Inwentaryzacja...  
 Płock, dnia 21-03-08  
 (miejscowość, data)

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI</b>		- proj. kanalizacja grawitacyjna z rur PVC Ø 0,2m dł. 84,5 mb podłączenia z rur PVC Ø 0,16m dł. 17 mb (2 szt.) ● S -proj. studnia rewizyjna - podłączenia nieruchomości
Inwestor: Urząd Gminy Brudzeń Duży	Projektant: inż. Adam Stepkowski Nr ewid. MAZ/0055/PWOS/03	
Projektant: mgr inż. Artur Korzuchowski	Podpis: <i>[Signature]</i>	Skala 1:1000 Data 01.2009r. <b>Rys. nr 1/c</b>



...KOLIBRO POWIATOWE W PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
ul. Plack. III Bielska 59



P.P. 80 m n.p.m.	ist. studnia kanalizacyjna $\varnothing 1200\text{mm}$ na kanale sanitarnym $\varnothing 300\text{mm}$ istn. przepust $\varnothing 200$ zagł. ok. 1,20m	istn. kabel telefoniczny zagł. ok. 1,0m	istn. wodociąg $\varnothing 90$ zagł. ok. 1,65m	proj. studnia kanalizacyjna $\varnothing 1200\text{mm}$	istn. przyłącze wodociągowe $\varnothing 32$ nieczyste zagł. ok. 1,5m	proj. studnia kanalizacyjna $\varnothing 1200\text{mm}$	proj. studnia kanalizacyjna $\varnothing 1200\text{mm}$	
RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	90,02		90,00	90,00	89,90	89,55	88,70	
RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	87,03 87,06		87,10	87,11	87,17	87,28	87,40	
ZAGŁĘBIENIE [m]	2,99 2,96		2,89	2,89	2,73	2,27	1,30	
KOLIZJA [m]	0,0	2,5 2,5	6,5	9,0	10,5 2,0	12,5	9,5	22,0
SPADEK [%]	ŚREDNICA [mm] $\varnothing 200$ PVC						0,5 %	
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0	12,5	12,5	31,5	44,0	24,0	68,0	
	S2.1 ist.		S2.2		S2.3		S2.4	

Uwaga: Rzędne posadowienia istniejących rurociągów wodociągowych podano orientacyjnie, dlatego w czasie realizacji inwestycji należy wykonać odkrywkę uzbrojenia i ewentualnie skorygować jego ułożenie w pionie.

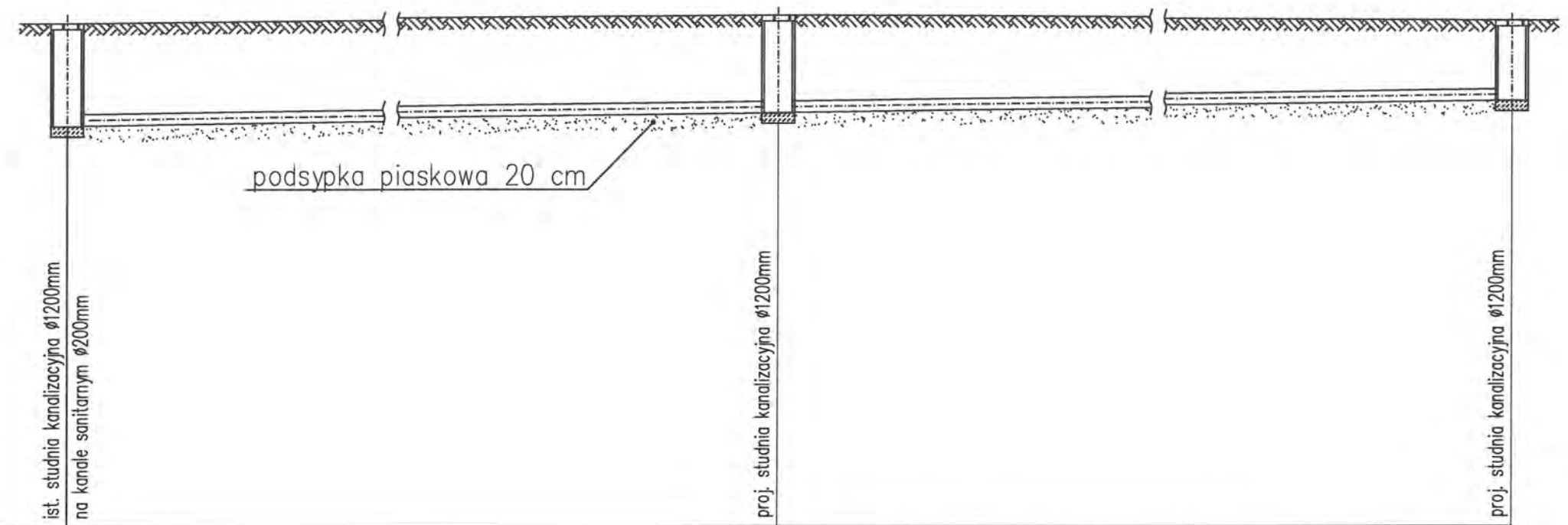
Na kablach telefonicznych, w miejscu kolizji zamontować rury osłonowe dwudzielne grubościenne AROTA  $\varnothing 110$

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	TYTUŁ RYSUNKU
DATA, PODPIS	02.2009 r.	
SPRAWDZAJĄCY	inż. Stanisław Zonenberg	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WG. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 1/b
DATA, PODPIS	02.2009 r.	
ASYSTENT	mgr inż. Artur Korzuchowski	
DATA, PODPIS	02.2009 r.	
SKALA	1:100 1:250	TYTUŁ OPRACOWANIA
		PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI
		NR RYSUNKU
		2/b

URZĘDOWO POWIATOWE W PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
ul. Bielska 59

DZ.NR 119/1 | DZ.NR 363/3

teren nieutwardzony



P.P. 90 m n.p.m.

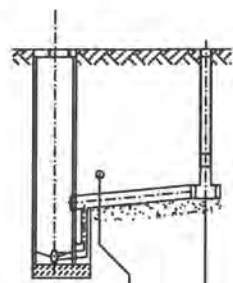
RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	98,77	98,90	98,81
RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	96,97 96,98	97,20	97,41
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,80 1,79	1,70	1,40
KOLIZJA [m]			
SPADEK [%]	ŚREDNICA [mm] Ø200 PVC		0,5 %
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0	43,5	41,0
	S3.1ist.	S3.2	S3.3

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WG. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 1/c	
DATA, PODPIS	02.2009 r. <i>[Signature]</i>		
SPRAWDZAJĄCY	<i>[Signature]</i>		
DATA, PODPIS	02.2009 r. <i>[Signature]</i>		
ASYSTENT	mgr inż. Artur Korzuchowski		
DATA, PODPIS	02.2009 r. <i>[Signature]</i>		
SKALA	1:100 1:250	TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU 2/c



DZ.NR  
362/7 | DZ.NR  
362/2

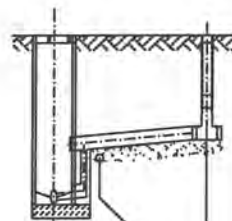
teren nieutwardzony

proj. studnia kanalizacyjna Ø1200mm  
proj. wodociąg Ø90mm PVC zagł. 1,65m  
proj. studnia kanalizacyjna Ø315mm  
przelotowa h=2,0m

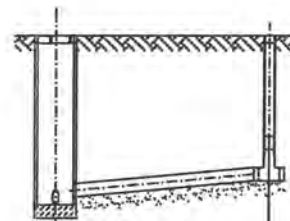
P.P. 80 m n.p.m.

DZ.NR  
362/7 | DZ.NR  
362/3

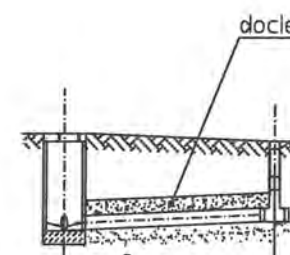
teren nieutwardzony

proj. studnia kanalizacyjna Ø1200mm  
proj. wodociąg Ø90mm PVC zagł. 1,65m  
proj. studnia kanalizacyjna Ø315mm  
przelotowa h=1,4mDZ.NR  
362/7 | DZ.NR  
362/8

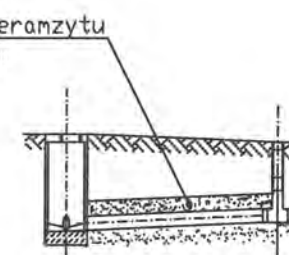
teren nieutwardzony

proj. studnia kanalizacyjna Ø1200mm  
proj. studnia kanalizacyjna Ø315mm  
przelotowa h=2,0mDZ.NR  
362/7 | DZ.NR  
362/4

teren nieutwardzony

proj. studnia kanalizacyjna Ø1200mm  
proj. wodociąg Ø90mm PVC zagł. 1,65m  
proj. studnia kanalizacyjna Ø315mm  
przelotowa h=1,1mDZ.NR  
362/7 | DZ.NR  
362/9

teren nieutwardzony

proj. studnia kanalizacyjna Ø1200mm  
proj. studnia kanalizacyjna Ø315mm  
przelotowa h=1,1m

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	90,00	90,00	90,00
RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	87,12	87,83	88,00
ZAGŁĘBIENIE [m]	2,88	2,15	2,00
KOLIZJA [m]	0,0	1,7	3,0
SPADEK [%]			3,0 %
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0	5,5	5,5

Ø160PVC

S2.2

S2.5

Ø160PVC

S2.3

S2.6

S2.3

S2.7

S2.4

S2.8

S2.4

S2.9

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WG. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 1/b	
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT mgr inż. Stanisław Zonenberg		
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
ASYSTENT	mgr inż. Artur Korzuchowski		
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
SKALA	1:100 1:250	TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU 3/b

DZ.NR 363/3 | DZ.NR 363/1

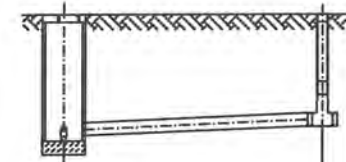
DZ.NR 363/3 | DZ.NR 363/1

Urząd Powiatowy w Płocku  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
1100 Płock, ul. Piłska 59

teren nieutwardzony

teren nieutwardzony

P.P. 90 m n.p.m.



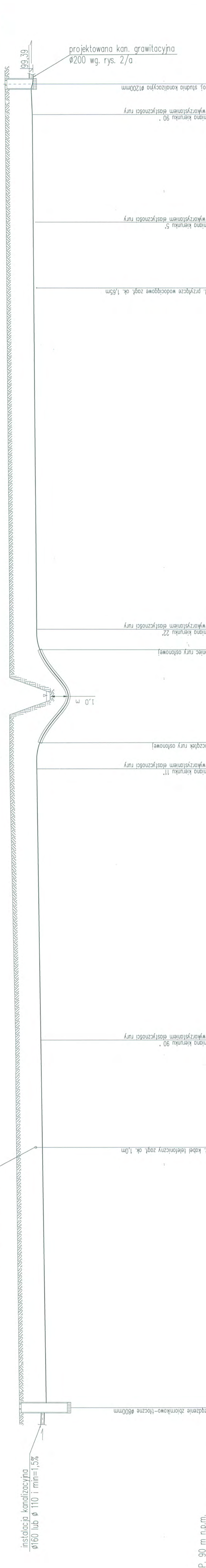
RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	98,90	98,90
RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	97,20 97,30	97,43
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,70 1,60	1,47
KOLIZJA [m]		
SPADEK [%]	ŚREDNICA [mm] Ø160PVC 1,5%	
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0 8,5	8,5

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	98,80	98,80
RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	97,40	97,53
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,40	1,27
KOLIZJA [m]		
SPADEK [%]	ŚREDNICA [mm] Ø160PVC 1,5%	
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0 8,5	8,5

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY PODŁĄCZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ WG. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 1/c	
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Stanisław Korzenberg		
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
ASYSTENT	mgr inż. Artur Korzuchowski		
DATA, PODPIS	02.2009 r.		
SKALA	1:100 1:250	TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU 3/c



DZ.NR 123/3 | DZ.NR 168 | DZ.NR 90 | DZ.NR 90 | DZ.NR 171 | DZ.NR 75 | DZ.NR 75  
**BIURO PROJEKTOWE W PŁOCKU**  
**168** Wydział Architektury i Budownictwa  
 19-400 Płock ul. Bielska 59



P.P. 90 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	RZĘDNA OSI KANAŁU [m n.p.m.]	ZACŁĘBIENIE [m]	KOLIZJA [m]	SPADEK [%]	ODLEGŁOŚCI [m]
100,10	98,80	2,50	0,0	0,0%	0,0
100,26	98,86	1,42	34,0	0,4%	48,0
100,30	98,90	1,40	14,0	0,4%	48,0
100,60	99,20	1,40	83,0	0,8%	35,0
100,60	98,70	1,90	86,4	3,4	86,4
100,60	99,05	1,55	98,4	2,6	101,0
100,80	99,40	1,40	153,5	0,4%	153,5
100,83	99,43	1,40	167,5	0,2%	167,5
100,84	99,49	1,35	171,5	1,5%	171,5

S1.14

PROJEKTANT inż. Adam Stepkowski  
 DATA, PODPIS 06.2009 r.  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Artur Kotzuchowski  
 DATA, PODPIS 06.2009 r.  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 PROJEKTANT inż. Adam Stepkowski  
 DATA, PODPIS 06.2009 r.  
 TYTUŁ RYSUNKU  
**PROJEKTANT** PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI  
**SPRAWDZAJĄCY** PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI  
 DATA, PODPIS 06.2009 r. Straszewski Zdzisław  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 ASYSTENT mgr inż. Artur Kotzuchowski  
 DATA, PODPIS 06.2009 r.  
 TYTUŁ RYSUNKU  
 SKALA 1:100  
 TYTUŁ OPRACOWANIA  
 1:250  
 PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ  
 WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI W MIEJSCOWOŚCI BAŁKOWO KOSCIELNE,  
 GMINA BRUDZEN DUŻY, POWIAT PŁOCKI  
 NR RYSUNKU  
**5/a**

PRZEJŚCIE POD ROWEM MELIORACYJNYM  
SKALA 1:100

DZ.NR  
90

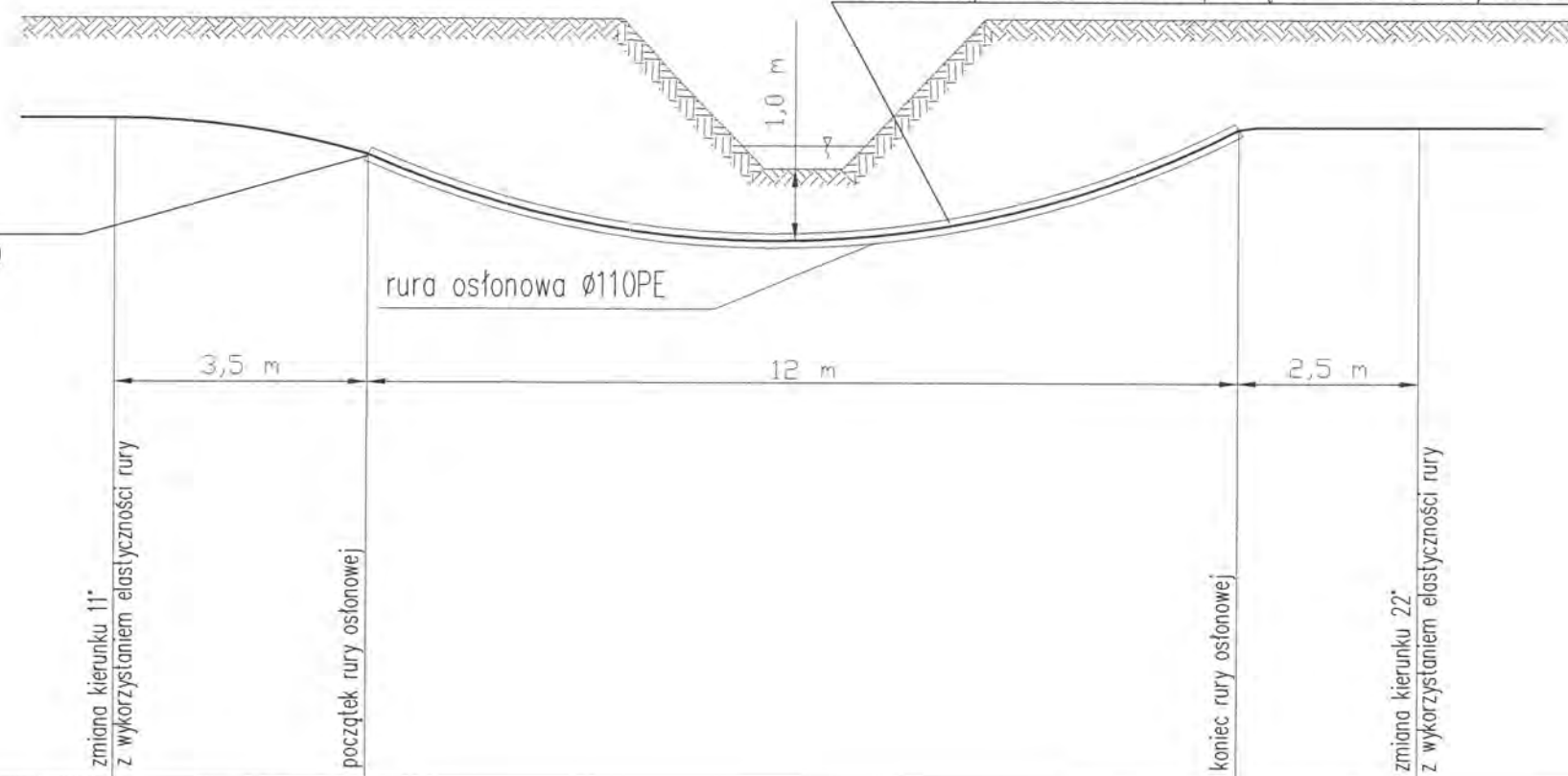
DZ.NR  
171

DZ.NR  
75

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Bielska 59

końce rury osłonowej zaślepić  
manszetami typ N 32x100 TAKO

płyty dystansowe 32-B-24 TAKO (9szt.) max. co 1,5m  
+ w odległości 0,15 m od początku i końca rury osłonowej



P.P. 90 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	100,60	100,60	100,60	100,60
RZĘDNA OSI KANAŁU [m n.p.m.]	99,20	98,70	99,05	99,20
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,40	1,90	1,55	1,40
ODLEGŁOŚĆ [m]	83,0	86,4	98,4	101,0
SPADEK [%]	3,4	12,0	2,6	101,0
ŚREDNICA [mm]	ø40PE PN12,5		ø40PE PN12,5 w rurze osłonowej ø110PE	

PROJEKTANT	inż. Adam Stepkowski	TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY PRZEJŚCIA PRZEWODU KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ POD ROWEM MELIORACYJNYM WG. PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA 1/a
DATA, PODPIS	06.2009 r.	
SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT Jan Stanisław Zonenberg	
DATA, PODPIS	06.2009 r.	
ASYSTENT	mgr inż. Artur Korzuchowski	
DATA, PODPIS	06.2009 r.	
SKALA	TYTUŁ OPRACOWANIA PROJEKT TECHNICZNY BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIAMI W MIEJSCOWOŚCI BĄDKOWO KOŚCIELNE, GMINA BRUDZEŃ DUŻY, POWIAT PŁOCKI	NR RYSUNKU 6/a

## Kanalizacyjna zatapialna pompa wysokociśnieniowa 5/4" KADOR 1F

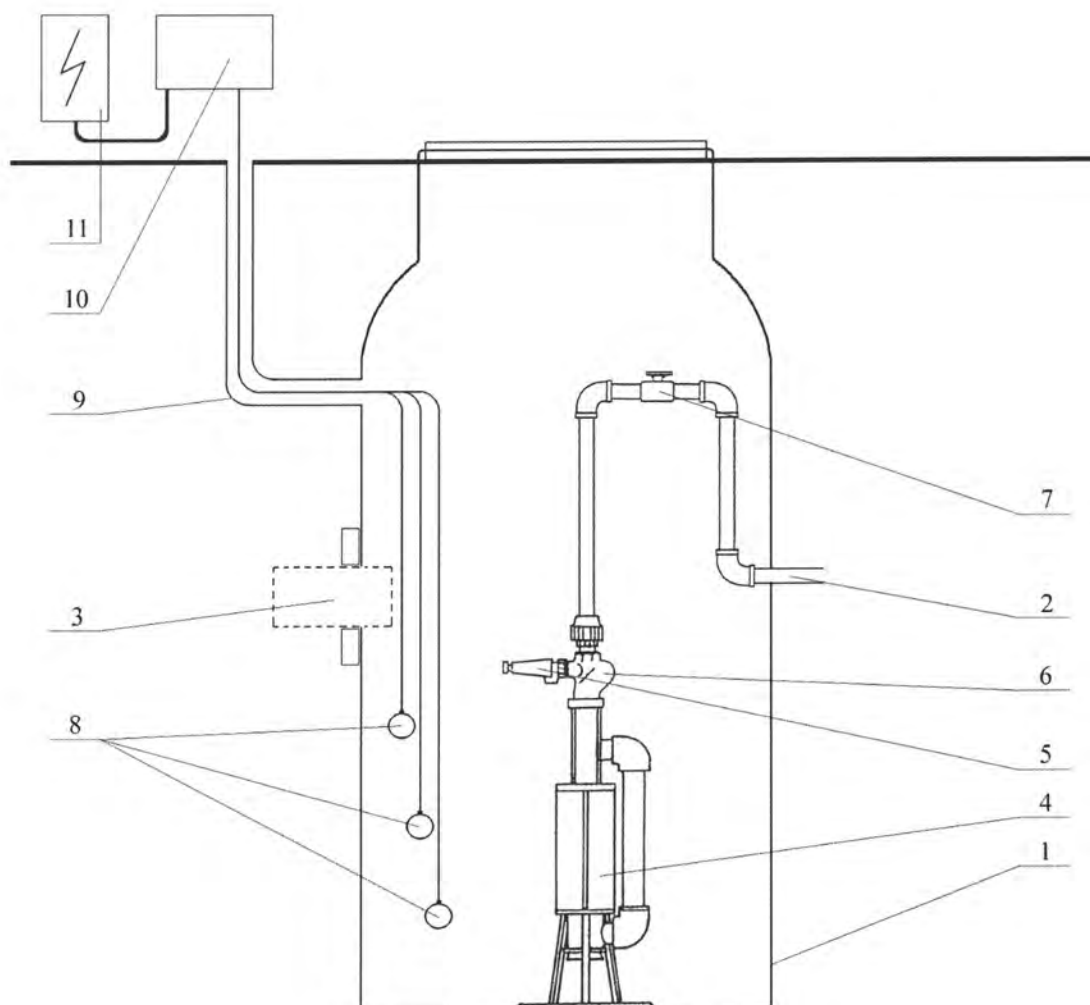
### *Podstawowe dane techniczne*

Wydajność przepływu	Q	l/s	0,7
Ciśnienie użytkowe	P <sub>tr</sub>	MPa	0,65
Maksymalna wysokość podnoszenia (przy wydajności przepływu Q = 0,7 l/s)	H <sub>max</sub>	m	65
Ciśnienie graniczne pompy	H <sub>gr</sub>	m	100
Przekrój przewodu ciśnieniowego			G 1 1/4"
Silnik elektryczny	Typ	1-PCC62-11-07	jednofunkcyjny
Moc	p	kW	1,5
Napięcie	U	V	230
Częstotliwość	f	Hz	50
Klasa szczelności			IP 58
Izolacja uzwojenia			PVC do 60°C
Obroty	n	l/min	2810
Kabel 4 żyłowy o przekroju 1 rdzenia		mm <sup>2</sup>	CGKZ 4x1,5
Standardowa długość kabla		m	10
Max. zanurzenie zespołu pod powierzchnię		m	30
Temperatura cieczy	t <sub>max</sub>	°C	40
Zakres pH cieczy			6,5 - 12
Ciężar właściwy cieczy		kg/m <sup>3</sup>	max. 1100
Wymiary zespołu szerokość/wysokość		mm	321/858
Waga zespołu łącznie z kablem dł. 15 m		kg	25

# ZESPÓŁ POMPOWY KADOR

WYDZIAŁ FUNDACJI W PŁOCKU  
Wydział Architektury  
i Budownictwa  
71-000 Płock, ul. Bielska 59

## z pompą 5/4" KADOR (sterowanie THS-N)



- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Komora studni             | 7. Zawór odcinający                    |
| 2. Przewód ciśnieniowy PE 40 | 8. Czujniki poziomu                    |
| 3. Przyłącze grawitacyjne    | 9. Kanalizacja kablowa                 |
| 4. Pompa                     | 10. Szafka automatyki sterującej       |
| 5. Zawór bezpieczeństwa      | 11. Zabezpieczenie główne<br>w budynku |
| 6. Zawór zwrotny             |  |

Płock, dnia 2.07.2009r

**Adam Stepkowski**  
**09-402 Płock**  
**ul. Wrzosowa 1**

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako **projektant** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### **Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej.**

zlokalizowaną: **w miejscowości Bądkowo Kościelne**  
 gmina: **Brudzeń Duży**

na działce(działkach) o nr ewidencyjnym gruntu:

**168, 114, 360/1, 360/2, 360/3, 96/1, 96/2, 96/4, 96/6, 96/8, 96/9, 96/10, 112, 353, 355, 95, 155/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 110/1, 110/2, 93, 109, 90, 91, 92, 107/1, 75, 106, 171, 123/3, 119/1, 363/1, 363/2, 363/3, 162, 362/2, 362/3, 362/4, 362/7, 362/8, 362/9**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności:

*inż. Adam Stepkowski*

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: ciepł., instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
 Nr ewid.: MAZ/UCS/PWOS/03

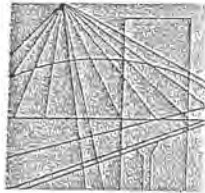
Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie z dnia

..... **2009 r**

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*inż. Adam Stepkowski*

upr.bud.do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: ciepł., instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
 Nr ewid.: MAZ/UCS/PWOS/03



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

57

Warszawa, 2 października 2008

## Zaświadczenie

*Pan ADAM PAWEŁ STEPKOWSKI*

miejsce zamieszkania:

*ul. WRZOSOWA 1*

*09-402 PŁOCK*

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/8853/03*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 października 2009 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

*mgr inż. Jerzy Kotowski*

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klalka B, VI/p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.pitb.org.pl, www.maz.pitb.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 828 34 10 w. 150, 151, fax w. 153

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Płock, dnia 2.07.2009r

**Stanisław Zonenberg**  
**09-400 Płock**  
**ul. Płoskiego 4/24**

## OŚWIADCZENIE

W świetle art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.Nr207, poz.2016 z 2003r. z p.zm.) składam niniejsze oświadczenie, jako **sprawdzający** projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

### **Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej.**

zlokalizowaną: **w miejscowości Bądkowo Kościelne**  
 gmina: **Brudzeń Duży**

na działce(działkach) o nr ewidencyjnym gruntu:

**168, 114, 360/1, 360/2, 360/3, 96/1, 96/2, 96/4, 96/6, 96/8, 96/9, 96/10, 112, 353, 355, 95, 155/2, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 110/1, 110/2, 93, 109, 90, 91, 92, 107/1, 75, 106, 171, 123/3, 119/1, 363/1, 363/2, 363/3, 162, 362/2, 362/3, 362/4, 362/7, 362/8, 362/9**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sprawdzony na podstawie posiadanych

uprawnień budowlanych w specjalności:

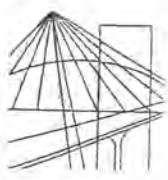
PROJEKTANT  
 Jan Stanisław Zonenberg  
 Urz. bud. 99/000442/15/03/04/01

Oświadczenie załączam do wszystkich egzemplarzy projektu budowlanego przy wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie z dnia

..... 2009 r

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art.21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT  
 Jan Stanisław Zonenberg  
 Urz. bud. 99/000442/15/03/04/01



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 grudnia 2008

**Zaświadczenie**

*Pan JAN STANISŁAW ZONENBERG*

miejsce zamieszkania:  
ul. PŁOSKIEGO 4 M 24  
09-400 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/6193/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2009 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEDKADNICY

*J. K.*  
mgr inż. Jerzy Kniowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Biuro: ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, 00-050 Warszawa, tel. 022 336 14 02+04, fax w. 18. E-mail: biuro@maz.pilib.org.pl, www.maz.pilib.org.pl  
Dział Członkowski: tel. 022 336 14 05, 022 826 11 05 w. 24, 25, 30, 31, fax 022 336 14 14  
Komisja Kwalifikacyjna: ul. Mazowiecka 6/8 pokój 105, tel. 022 826 28 67, 022 826 20 84