

AB-II.6740.1184.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 15.11.2013 r.

**DECYZJA nr 1330 /2013**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /na rozbiórkę/ na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**Gminie Brudzeń Duży**

**z/s 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej na działkach nr 112, 109/4, 104/12, 84/3 położonych w m. Murzynowo obręb Murzynowo gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu: XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w czerwcu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

Adam Stepkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0055/POOS/03 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/8853/03 (projektant),

Marcin Chyczewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0225/PWOS/07 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w ograniczonym zakresie, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0648/07 (sprawdzający),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
  - 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
  - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanymi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
    - opinii Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.390.2013 z dnia 05.06.2013 r. dotyczącej koordynacji usytuowania projektu,
    - opinii sanitarnej nr ZNS.7170-505-158/13.GB wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku w dniu 17.07.2013 r.,
    - decyzji nr 10/2013 Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 24.06.2013 r. (RGR.6853.10.2013).
  - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
  - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
  - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, odpowiada projektant.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**INSPEKTOR**

mgr inż. Paweł Wysocki

STAROSTWO POWIATOWE

w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Toruńska 2, 24-100 Płock

Strona 1. z 1.

- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęć kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych, w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:~~.....<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 112, 109/4, 104/12, 84/3 położone w m. Murzynowo obręb Murzynowo gm. Brudzeń Duży.

## UZASADNIENIE

W dniu 27.09.2013 r. Gmina Brudzeń Duży wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach nr 112, 109/4, 104/12, 84/3 położonych w m. Murzynowo obręb Murzynowo gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 i ust. 4 Prawa budowlanego, w tym m. in. projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami o nr ewid. 112, 109/4, 104/12, 84/3 położonymi w m. Murzynowo obręb Murzynowo gm. Brudzeń Duży, na cele budowlane.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zaprojektowano na nieruchomości, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo, zatwierdzonego uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08.03.2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102.

Rozpatrując wniosek Inwestora z dnia 27.09.2013 r., tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, decydujący o ustaleniu stron postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 21.10.2013 r. i z dnia 30.10.2013 r. (znak AB-II.6740.1184.2013) poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym ww. zamierzenia budowlanego, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Na tym etapie postępowania, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do jego przedmiotu.

Stosownie do treści przepisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzał:

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**INSPEKTOR**  
  
mgr inż. Paweł Wysocki

STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 PŁOCK, Strona 2 z 2

- zgodność projektowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem wymienionym w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także spełnił wymogi wynikające z art. 35 ust. 1 pkt 1-2 Prawa budowlanego. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nie stwierdził niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, zwłaszcza techniczno-budowlanymi. Organ administracji sprawdził kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W aktach administracyjnych znajduje się oświadczenie, z którego wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co zobowiązywało (uprawniało) organ do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Nelinowski  
Kierownik Referatu Budowlanego  
(pieczęć imienna, podpis osoby odpowiedzialnej za wydanie decyzji)  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć okrągła)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**INSPEKTOR**

mgr inż. Paweł Wysocki

STAROSTWO POWIATOWE

W PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa

09-400 14 000

~~przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Brudzeń Duży (+ 2 egz. proj. bud.)
2. Maria Kamińska
3. Agnieszka Kacprowicz
4. Joanna i Sławomir Marciniak
5. AB-II a/a PW (+1 egz. proj. bud.)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Brudzeń Duży

DECYZJA  
POW. 1111/13/AB-II

Ploc

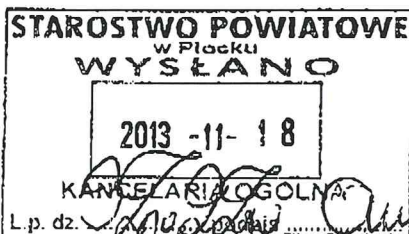
14. 01. 2014 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kotłowski  
Kierownik Referatu Budownictwa  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

INSPEKTOR STAROSTWO POWIATOWE  
w PŁOCKU  
Wydział Architektury i Budownictwa  
09-400 Płock, ul. Ścieńska 59  
mgr inż. Paweł Wysocki



Otrzymało dnia 15. 11. 2013r  
Pracownik UG Brudzeń Duży  
Inspektor ds. OSiAW