

AB-II.6740.301.2013
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 09.05.2013 r.

DECYZJA nr 392 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 242, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.03.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /na rozbiórkę/ na wykonanie robót budowlanych¹⁾**

Gminie Brudzeń Duży

z/s 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

sieci wodociągowej, na działkach nr 425/5, 193/1 położonych w m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu: XXVI, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w lipcu 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

P. Jarosław Moderacki, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1700/02 (projektant),

P. Maria Nowak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02 (sprawdzający),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanymi na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
 - a) opinii Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.1000.2011 z dnia 09.11.2011 r. dotyczącej koordynacji usytuowania projektu,
 - b) opinii sanitarnej nr ZNS.7170-815-310/11.MW wydanej w dniu 09.12.2011 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,
 - c) uzgodnieniu wydanym w dniu 28.11.2011 r. przez Telekomunikację Polską S.A.,
 - d) uzgodnieniu wydanym w dniu 27.08.2012 r. przez Zakład Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą.

- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
 - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych, w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~.....²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:.....²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Działki nr ewid. 425/5, 193/1 położone w m. Siecień gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

W dniu 26.03.2013 r. Gmina Brudzeń Duży wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach nr 425/5, 193/1 położonych w m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 i ust. 4 Prawa budowlanego, w tym m. in. projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania działkami o nr ewid. 425/5, 193/1 położonymi w m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, na cele budowlane.

Projektowane zamierzenie budowlane zaprojektowano na działkach nr ewid. 425/5, 193/1 położonych w m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, na których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo, zatwierdzonego uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 120 poz. 3102.

Rozpatrując wniosek Inwestora z dnia 26.03.2013 r., tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, decydujący o ustaleniu stron postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 05.04.2013 r. (znak AB-II.6740.301.2013) poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym ww. zamierzenia budowlanego, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Na tym etapie postępowania, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń do jego przedmiotu.

Stosownie do treści przepisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzał:

- zgodność projektowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem wymienionym w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także spełnił wymogi wynikające z art. 35 ust. 1 pkt 1-2 Prawa budowlanego. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nie stwierdził niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, zwłaszcza techniczno-budowlanymi. Organ administracji sprawdził kompletność projektu budowlanego oraz posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W aktach administracyjnych znajduje się oświadczenie, z którego wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co zobowiązywało (uprawniało) tut. organ do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. STAROSTY



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienia i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

- (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robot budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- ① Gmina Brudzeń Duży
- 2) P. Iwona Lewandowska
- 3) P. Beata Sadowska
- 4) P. Katarzyna Trzeciak
- 5) P. Łukasz Myzia
- 6) AB-II. a/a PW

do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku /+1 egz. proj. bud./
- 2) Wójt Gminy Brudzeń Duży

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 11.07.2013

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa