

- > uzgodnieniu Energa Operator S.A. Oddział w Płocku z dnia 15.12.2015r. (znak EOP-71MMD-003712-2015),
 - > uzgodnieniu Melgos Sp. z o.o. z dnia 27.11.2015r.,
 - f) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - g) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z art.43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - h) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~..... 2)
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~..... 2)
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~..... 2)
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~..... 2)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 157/3, 92, 124, 88, 93/1, 103, 111, 424/1 położone w miejscowości Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2015r. Gmina Brudzeń Duży wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę drogi gminnej klasy L nr 290335W Uniejewo – Cierszewo – droga wojewódzka nr 562 od km 0+000 (skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 555) do km 0+522,84 oraz drogi gminnej klasy D od km 0+000 do km 0+244,77 (skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2905W) na działkach nr ewid. 157/3, 92, 124, 88, 93/1, 103, 111, 424/1 położonych w miejscowości Siecień, obręb Siecień, gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, na cele budowlane.

Wyżej wymienione działki położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo, zatwierdzonego uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102.

W dokumentacji załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie określono obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego. Na jego podstawie organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony tegoż postępowania, zgodnie z art. 28 ust.2 Prawa budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 22.12.2015r. (znak AB-II.6740.1367.2015) Starosta Płocki poinformował ustalone strony, tj. właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania opisanej inwestycji, o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym tej inwestycji, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń do zakresu objętego przedmiotem wniosku. Na tym etapie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku z dnia 02.12.2015r.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust.4, art.33 ust.2 i art.34 ust.3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 34 ust. 3a i art.35 ust.1 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie