

DECYZJA nr 974 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.07.2013r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~na rozbiórkę~~ / ~~na wykonanie robót budowlanych~~¹⁾**

Gminie Brudzeń Duży

z/s 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

drogi gminnej – ul. Wspólnej w Brudzeniu Dużym, na działkach nr 74, 280, 295, 284, 308, 248/1, 272, 294/3 położonych w m. Brudzeń Duży obręb Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży, w powiecie płockim, w województwie mazowieckim, kategoria obiektu: XXV, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w czerwcu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

P. Krzysztof Stępień, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0357/POOD/08 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/DB/0175/09 (projektant branży drogowej),
P. Krzysztof Nadany, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0350/POOD/07 do projektowania w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0256/08 (sprawdzający branży drogowej),

P. Łukasz Skarzyński, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOS/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0096/13 (projektant branży sanitarnej),

P. Paweł Pykało, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0465/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/0611/06 (sprawdzający branży sanitarnej),

P. Maciej Weresiński, posiadający uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w branży telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/1013/04 (projektant branży telekomunikacyjnej),

P. Ryszard Reclaff, posiadający uprawnienia budowlane nr 1644/99/U do projektowania w specjalności instalacyjnej w branży telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WAM/IE/2223/02 (sprawdzający branży telekomunikacyjnej),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m.in. w:
 - a) opinii nr GGN-III.6630.339.2013 koordynacji usytuowania projektu wydanej przez Starostę Płockiego w dniu 05.06.2013r.;
 - b) uzgodnieniu Energa Operator S.A. w Gdańsku Oddział w Płocku z dnia 03.06.2013r. (znak EOP-71MMD-000102-2013);
 - c) warunkach technicznych Telekomunikacji Polskiej S.A z dnia 19.02.2013 r. (nr pisma 14956/TOTCSBU/P/2013);
 - d) uzgodnieniu Telekomunikacji Polskiej S.A z dnia 17.06.2013 r. (nr pisma 20434/TOTCSBU/P/2013);
 - e) decyzji Starosty Płockiego z dnia 24.07.2013 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak ŚR-II.6341.43.2013),
 - f) opinii konserwatorskiej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku z dnia 27.05.2013 r. (znak Dp.5183.25.2013),
 - g) uzgodnieniu nr IP/PŁ-4105.U.382.1170/13 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 02.04.2013 r.,
 - h) piśmie Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 03.06.2013 r. (znak RGR.7225.19.2013),
 - i) piśmie Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 18.07.2013 r. (znak RGR.7225.23.2013).
 - 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
 - 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
 4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:.....²⁾
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr 74, 280, 295, 284, 308, 248/1, 272, 294/3 położone w m. Brudzeń Duży obręb Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Galinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna / podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robót~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Brudzeń Duży
2. AB-II. a/a PW

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Brudzeń Duży

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 02.10.2013r.
z up. STAROSTY

inż. Aneta Kotodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

